Жиззах Ихтисослаштирилган санъат мактаб - интернати биносини иссиклик тизимини
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШГА ДОИР
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 9932

«10» 03 2022 йил Жиззах шахар

Келгуси уринларда **«Буюртмачи»** деб юритиладиган **Жиззах Ихтисослаштирилган санъат мактаб - интернати** номидан Низом асосида иш олиб борувчи номидан **С.Сулаймонов** бир томондан ва кейинги уринларда **«Пудратчи»** деб юритиладиган **"ZIYO AL DONA " МЧЖ** номидан Низом асосида иш олиб борувчи номидан рахбари **М.Окилов** иккинчи томондан **Жиззах Ихтисослаштирилган санъат мактаб – интернати биносини иссиклик тизимини жорий таъмирлаш** учун ушбу пудрат шартномаси (контракт)ни туздилар.

1. Шартнома мавзуси.

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан **Жиззах Ихтисослаштирилган санъат мактаб - интернати биносини иссиклик тизимини жорий таъмирлаш** объекти лойихасида кузда тутилган объектни таъмирлаш буйича ишларни бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Шартнома буйича ишлар киймати.

1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар киймати **барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни** уз ичига олган холда жорий нархларда 592050300 **(Беш юз туксон икки миллион эллик минг уч юз)** сумни ташкил этади.

3. Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати

2.1. Буюртмачи мазкур пудрат шартномаси имзолангандан сунг Газначилик органларидан руйхатга олингандан сунг кучга киради ва **15 (ун беш)** банк иш куни давомида пудратчига шартнома қийматининг **30 %** миқдорида аванс тўловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг **3 (уч)** банк кун муддатдан кечиктирмасдан пудратчига бажарган ишлар учун охирги **70%** ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.2. Кўрсатилган ишларни бажариш учун буюртмачи 2022 й. «31» декабрга қадар пудратчига зарурий лойиҳа-смета ҳужжатлари, техник шартлар тақдим этиш мажбуриятини олади.

2.3. Пудратчи ишларни ўзининг материлларидан, унинг асбоб-ускунасида ва ўзининг инструментлари билан бажаради.

2.4. Ишларни бажариш муддати:

2022 йил «10» Морт
2022 йил «10» Май

<u>Пудратчи ишларни олдин бажариш ҳуқуқига эга</u>

2.5.Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

2.6. Мазкур шартнома газначиликда рўйхатга олинган пайтдан бошлаб кучга киради ва «31» декабрь 2022 йилгача амал қилади.

3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

<u>3.1. Пудратчининг мажбуриятлари:</u>

3.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

3.1.2. Ишларни мазкур шартноманинг 2.4.-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

3.1.3. Объектга лойиҳага биноан зарур бўлган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, таҳлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш.

3.1.4. Ушбу шартнома бўйи ча бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши.

3.1.5. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

Сканировано с CamScanner

3.1.6. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

3.1.7. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриқлаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш.

3.1.8. Ишларни шахсан бажариш.

3.2. Пудратчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

3.2.1. Буюртмачи томонидан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳақ тўлаш мажбурияти бажарилмаганда, пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш ҳуқуқига эга.

3.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:

3.3.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин ______кун ичида ёки мазкур шартноманинг 2.4.-бандида кўрсатилган муддат тугаганда, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирадиган шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериш.

3.3.2. Ишларнинг натижаларини қабул қилган пайтда мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳисоблашишлар тартиби бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.

3.4. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

3.4.1. Ҳар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

3.4.2. Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига мутаносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буюртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

5. Тарафларнинг жавобгарлиги

5.1. Пудратчи мазкур шартноманинг 1.4.-бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига шартнома сўммасидан 5 % миқдорида жарима ва ҳар бир кечиктирилган кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишларнинг баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этилмайди.

5.2. Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов сўммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

5.3. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

5.4. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузишини бартараф этишдан озод этмайди.

6. Форс-мажор холатлари

6.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер қимирлаши, сув тошқини, ёнгин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир).

6.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

6.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбурияти бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7. Низоларни ҳал этиш тартиби

Сканировано с CamScanner

7.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

7.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида қонунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни **Жиззах вилоят хужалик судида** кўриб чиқишга топширилади.

8. Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби

8.1. Ушбу шартномага хар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзолаганда ва Газначилик органларидан руйхатга олингандан сунг ҳақиқий кучга эга бўлади.

8.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва конун хужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

8.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳакли:

- пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тўхтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;
- пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

8.4. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

- буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;
- буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқолганда.

8.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганда, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

8.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

9. Якуний қоидалар

9.1. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли томонидан имзолангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади.

9.2. Мазкур шартнома икки нусхада тузилди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга. Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

10. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

Буюртмачи	Пудратчи
Жиззах ИСМИ	**"ZIYO AL DONA" МЧЖ**
ш.х/р 100021860084017092300051001	**Жиззах шахар, А.Навоий мах**
ИНН: 202575820 ОКОНХ: 92120	**мустакиллик кучаси 1-уй**
Узбекистон Республикаси Молия вазирлиги	**х\р 20208000304340844001**
Ягона газна хисоб вараги	**ИНН 205154456**
х\р 2340 2000 300 100 001 010	**МФО 00126 "Агро банк" Жиззах булими**
Тошкент шахар Марказий банк ББХККМ	
МФО 00014	
ИНН 201 122 919	
____________ **С.Сулайманов**	____________ **М.Окилов**
М.Ў.	**М.ў.**

Юрист: ____ Ч. Тарисеев

Сканировано с CamScanner

Юридик хизмат ходими аттестациядан ўтганлиги тўғрисида

ГУВОҲНОМА

ЮК № 007274

Ушбу билан **ПАРМАНОВ УМИД ХУСАНОВИЧ**

Жиззах вилоят адлия бошқармаси

аттестациядан ўтганлиги тасдиқланади ва у давлат бошқаруви ҳамда маҳаллий ижро ҳокимияти органлари, хўжалик бошқаруви органлари, давлат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг юридик хизматида ишлаши мумкин.

Берилган 2024 йил 10 июнь

Аттестация комиссияси раиси: Ш. Саидов

Сканировано с CamScanner