

**"TERMIZME`MORLOYIHA"**

**MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН  
ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ПОЛИКЛИНИКА  
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

---

ТЕРМЕЗ – 2022 г.



# "TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН ТИББИЁТ  
БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ

ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

«Термизмеъморлойиха»:

Главный инженер проекта:



Г.Бердикулова

З.ИСОМИДДИНОВ

Термез – 2022 Г.

## СОДЕРЖАНИЕ.

Титульный лист .....	
Содержание.....	
Общая пояснительная записка.....	
Стартовая стоимость объекта.....	
Ведомость потребных ресурсов .....	
Локально – ресурсная ведомость .....	
Дефектная ведомость.....	



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Термизмьморлойиха» (Лиц. № 001109 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 20.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

В соответствии с “Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов договорных текущих ценах”, утверждённых Постановлением КМ РУз № 261 от 11.06.03 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 1.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

#### 1. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне-статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = \text{Змс} : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону

– среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

## **II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

$СМ$  – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$  – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

## **III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где :}$$

$С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп}$  – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

$N$  – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$  – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

## **IV. Прочие затраты подрядчика.**

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в размере 17,54 %

## **V. Прочие затраты заказчика.**

Прочие затраты заказчика (ПЗ) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА :

З.ИСОМИДДИНОВ



**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ  
ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

<b>№ /П</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	633,489
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	47,675
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	17674,645
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	883,732
6	<b>ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ</b>	<b>19239,541</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	3374,615
8	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС</b>	<b>22614,156</b>
11	<b>НДС 15 %</b>	3392,123
12	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС</b>	<b>26006,280</b>
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	390,094
	<b>ИТОГО</b>	<b>26396,374</b>

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА UJJATLAR  
UCHUN



## СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ  
ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	33,9192	18676,41	633488,8861
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>633488,8861</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	2,1552	2750,00	5926,8
	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,7107	58742,00	41747,9394
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>47674,7394</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ	М2	3	720000,00	2160000
	44038	БЛОКИ ОКОННЫЕ	М2	30	512500	15375000
	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	9,075	9000,00	81675
	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00374	15500000,00	57970
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>17674645</b>

оставил: \_\_\_\_\_

роверил: \_\_\_\_\_

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

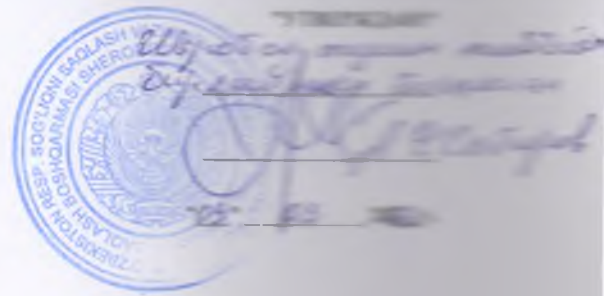
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E10-01-037-01	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 АЛЮМИНОВЫХ ТИПА АКФА	100 М2 ПРОЕМОВ		0,03
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	81,34	2,4402
1.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	3,84	0,1152
1.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,99	0,0597
1.4	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНОВЫХ ТИПА АКФА	М2	100	3
1.5	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	37,5	1,125
1.6	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,0048	0,00014
2	E10-01-036-02	УСТАНОВКА АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ ПЕРЕГОРОДКА ТИПА АКФА	100 М2 ПРОЕМОВ		0,3
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	104,93	31,479
2.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	6,8	2,04
2.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,17	0,651
2.4	44038	АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ ПЕРЕГОРОДКА ТИПА АКФА	М2	100	30
2.5	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	26,5	7,95
2.6	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,012	0,0036

оставил: \_\_\_\_\_

проверил: \_\_\_\_\_





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ШЕРОБОД ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ПОЛИКЛИНИКА ШИКОНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	2	3	
	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 А ПОМНИВЫХ ТИПА АКФА	100 М2 ПРОЕМОВ	
	УСТАНОВКА АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ ПЕРЕГОРОДКА ТИПА АКФА	100 М2 ПРОЁМОВ	

С. Нуров  
Н. Турсунов  
Т. Холмуродов  
Н. Хасанов

« 10 » марта 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия МИНСТРОЯ РУз № КЛЭ-000042 от 17.12.2019 г.



**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI №53/02-22**

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания поликлиники медицинского объединения Шерабадского района Сурхандарьинской области.

Заказчик – Медицинское объединение Шерабадского района.

Проектировщик – МСНЖ “Термизмемморлойиха”.  
Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.  
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания поликлиники медицинского объединения Шерабадского района Сурхандарьинской области.  
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения

стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

- 3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой РУз. и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

#### *Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.*

- установка алюминиевых дверных блоков и перегородок.

#### **4. Результаты экспертного рассмотрения.**

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

#### *4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:*

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве заполнений проемов, а также при использовании применительных расценок на виды работ отсутствующие в ценниках;
- затраты на страхование строительства и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 707,776 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### **5. Выводы**

- 5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания медицинского объединения Шерабадского района Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	690,25	633,489
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	54,306	47,675
4	Стоимость работ без НДС	тыс. сум		22614,156
<b>5</b>	<b>Общая стоимость работ</b>	<b>тыс. сум</b>	<b>27104,15</b>	<b>26396,374</b>
6	<b>В т.ч. НДС 15%</b>	<b>тыс. сум</b>		<b>3392,123</b>

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О. Атакулов