

Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

## Текущий ремонт школы №46 Жондорского района Бухарской области.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	27514,647
	Отчисление на социальное страхование	3301,758
2	Эксплуатация машин и механизмов	2071,071
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5 %)	54756,788
4	Оборудование	18105,000
<b>Итого:</b>		<b>105749,264</b>
5	Прочие затраты подрядчика (20 %)	17528,853
6	Затраты на страхования объекта	394,490
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС</b>		<b>123672,607</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС</b>		<b>142223,498</b>

QURILISH IQTISOD EKSPERTIZA M.Ч.Ж  
рекомендовано в производство  
В сумме 142223,498 т.  
" 5 " августа 2021 г  
Подпись: *А.О.Абдура*



Л. Бехбудова

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: Д. Рахмонов - Профсоюз:  
Н. Косимова, Завхоз: У. Умедов произвели осмотр по объекту "Текущий ремонт  
 школы №46 Жондорского района Бухарской области." после чего вывели перечень, следующий: видов ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	
<b>РАЗДЕЛ 1. ФАСАД</b>			
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	6,2355
2	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ/ЦОКОЛЬ	100М2	0,4483
3	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ//ФАСАД	100М2	6,1760
4	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	6,6243
5	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100М2	0,3253
6	ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,9496
7	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ //ЗА 2 РАЗА	100М2	6,9496
8	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	6,5013
9	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА/ЦОКОЛЬ	100М2	0,4483
10	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	1,6760
11	КОЛЕНА	ШТ	58,0000
12	ВОРОНКИ	ШТ	20,0000
13	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	1,7121
<b>РАЗДЕЛ 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
14	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,1080
15	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ	100М2	1,3400
<b>РАЗДЕЛ 3. ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
16	ШНЕКОВОЕ БУРЕНИЕ СТАНКАМИ ТИПА ЛБУ-50 ГЛУБИНОЙ БУРЕНИЯ ДО 20 М В ГРУНТАХ ГРУППЫ: 1	100 М	0,1200
17	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т(МОДЕЛЬ SHIMGE 1AWZB-550)	НАСОС	1,0000
19	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ФИЛЬТР ДЛЯ ОЧИСТКИ ВОДЫ	ШТ	1,0000
20	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ТРУБ PN10 ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,2200
21	SEVILON AURA ФИЛЬТР	КОМПЛЕКТ	1,0000
22	КЛАПАН ОБРАТНЫЙ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-32 ММ	ШТ	1,0000
23	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ		1,0000
23.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ Д. 32Х3/4	ШТ	1
24.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	7
25.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С НАРУЖНОЙ РЕЗЬБОЙ Д. 32Х3/4	ШТ	2
25.2	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ Д. 25Х1/2	ШТ	2
28.1	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32Х25 ММ	ШТ	4
27.1	КРАНЫ ШАРОВЫЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д 25 ММ	ШТ	1
28.1	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 25 ММ	ШТ	5
28.2	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 32 ММ	ШТ	10
29	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ТРУБ PN10 ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,0200

Директор

Профсоюз

Завхоз



*Д. Рахмонов*  
*Н. Косимова*  
*У. Умедов*

*Д. Рахмонов*  
*Н. Косимова*  
*У. Умедов*

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000  
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектурным Управлением Республики Узбекистан  
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении  
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.  
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



«Tasdiklayman»

Director «QURILISH IQTISOD  
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

«5» августа 2021 года

**EKSPERT XULOSA № 127/21 –«СД-9»**

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт школы № 46 в  
Жондорском районе Бухарской области», рассмотренный на предмет сметной стоимости в  
текущих ценах.

**Заказчик:** РайОНО Жондорского района

**Заказчик строительства объекта:** РайОНО Жондорского района

**Источник финансирования:** Бюджетные средства

**Генпроектировщик:** ООО «Diamond network» в г.Бухаре – Лицензия № 002186 от 03.03.2017 года  
Госкомархитектстроя Р.Уз.

**Генподрядчик:** Подрядным способом.

**Вид строительства:** Текущий ремонт

**1. Основание для проектирования:**

1.1. Дефектный акт утвержденный Заведующим райОНО в Жондорском районе Бухарской  
области (Л. Бехбудова).

1.2. Протокол согласования цен на оборудование магистрального фильтра для очистки воды  
«Sebilon aiga» утвержденный Заведующим райОНО в Жондорском районе Бухарской области (Л.  
Бехбудова).

1.3. Письмо-заявка утвержденное Заведующим райОНО в Жондорском районе Бухарской  
области (Л. Бехбудова) о применении:

- Прочие затраты подрядчика – 20 %;
- Транспортные расходы- 5 %;
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять согласно данным каталога текущих цен за I-  
квартал 2021 года – 15453,76 сум/час без единого социального платежа;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять на основании  
прогнозных цен ЦЭР и ЦКС на 01. 01. 2018 год;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталогу  
I-квартал 2021 года;
- Коэффициент риска – не принимать.

## **2. Материалы представленные на экспертизу:**

*Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.*

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:*

*Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.*

## **3. Основание для проведения экспертизы:**

*3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.*

*3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».*

*- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».*

*3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.*

## **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на : «Текущий ремонт школы № 46 в Жондорском районе Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.*

*Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1780,45 чел/час.*

*Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 30816,405 тыс. сум.*

*Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 142 223,498 тыс. сум с учетом НДС.*

## **5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.**

*5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.*

*5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.*

*5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только работы по текущему ремонту.*

*5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

*5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:*

*-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов*

автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

#### **6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на : «**Текущий ремонт школы № 46 в Жондорском районе Бухарской области**», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме – **142 223,498 тыс. сум (Сто сорок два миллиона двести двадцать три тысячи четырёхсот девяносто восемь сум) с учетом НДС.**

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда , а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



**М. А. Ходжаева**

Эксперт: Уфимцев Е.