



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 21-02-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 32411

Obyekt nomi «Toshkent viloyati O'rta CHirchiq tumani KMPNXVA MFYdagi QVP ni isitish tizimini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Toshkent viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi O'rta CHirchiq tumani tibbiyot birlashmasi

Bosh loyihachi - "NEW MILLENNIUM PROJECT" MCHJ

Litsenziya AL-000422 19-12-2019 yil

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - tannlov asodida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 31789

1. Loyihalash uchun asos

Toshkent viloyati O'rta CHirchiq tumani hokimining 2022 yil 3 fevraldagi 8-10-143-F/22 sonli farmoyishi. Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi,

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi, smeta xujjatlari, chizmalar

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Toshkent viloyati O'rta CHirchiq tumani KMPNXVA MFYdagi QVP ni isitish tizimini joriy ta'mirlash" ob'yektining loyihalashtirish ishlari "NEW MILLENNIUM PROJECT" MCHJ tomonidan, Toshkent viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi O'rta CHirchiq tumani tibbiyot birlashmasi tomonidan tasdiqlangan 2022 yildagi loyiha topshiriqnomasi hamda foydalanuvchi tashkilot tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan ishlab chiqilgan.

Loyihada Toshkent viloyati O'rta CHirchiq tumani KMPNXVA MFYdagi QVP ni isitish tizimini joriy ta'mirlash nazarda tutilgan.

Loyiha loyiha topshiriqnomasi xamda tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida ishlab chiqilgan.

Joriy ta'mirlash ishlarining texnik iqtisodiy ko'rsatgichlari:

1. Diametri 25 mm lik 120 metr polietilen quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
2. Diametri 32 mm lik 80 metr polietilen quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
3. Diametri 40 mm lik 120 metr temir quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
4. Diametri 50 mm lik 128 metr polietilen quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
5. Diametri 63 mm lik 20 metr polietilen quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
6. Diametri 50 mm lik 40 metr (neotsenkovniy)temir quvurlar o'rnatish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
7. Narxsiz temir radiatorlar o'rnatish - 53,82 KVT (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
8. Suyuq yoqilg'i yoki gaz bilan ishlovchi kotyol o'rnatish- 2 dona (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
9. Suv baki o'rnatish- 2 dona (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
10. Issiqxona qurish (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

isitish tizimini joriy ta'mirlash

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha topshiriqnomasi, O'rta CHirchiq tumani tibbiyot birlashmasining 2022 yil 10 fevraldagi 96-sonli xati, nuqson dalolatnoma. smeta xujjatlari

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 24855,64 so'm. /2021 yil 3 chorak katalogi, Toshkent vil./ Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2020 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Materiallar va konstruksiyalar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2021 yil 3 chorak katalogiga asosan olingan.

Ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

1. Loyixa tashkiloti loyixa-smeta xujjatlarini buyurtmachi tashkilotga loyixaning aksiometrik chizmalarini bilan taqdim etsin.
2. Buyurtmachi tomonidan qurilish-montaj ishlariga smeta summasi QQS bilan birga xisoblanganda 93 894 874 so'm taqdim etilgan. Qurilish materiallari 3% transport xarajatlari bilan birga 1 201 464 so'm kamaytirildi. Ob'yektning umumiy qiymatidan

buyurtmachining boshqa xarajatlari xisobga olinmadi. Pudratchining boshqa xarajatlari 19% hisoblangan. Smeta xujjatlaridagi kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallari narxlari va me'yoriy xarajatlarni o'zgartirish natijasida ob'yektning boshlang'ich qiymati QQS bilan birga xisoblanganda 1 649 465 so'mga kamaytirildi.

3. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
4. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
5. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
7. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.
8. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

"Toshkent viloyati O'rta CHirchiq tumani KMPNXVA MFYdagi QVP ni isitish tizimini joriy ta'mirlash" ob'yektida ishlarni amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta xujjatlari kelgusida kelishish xamda tasdiqlash uchun 15% QQS bilan xisoblanganda cheklangan miqdori quyidagicha tavsiya etiladi. (buyurtmachining boshqa xarajatlari bundan mustasno)

Bunda:

- Qurilish montaj ishlari QQS bilan- 92 245 409 so'mni;
- Qurilish montaj ishlari QQS siz- 80 213 399 so'mni;

O'zbekiston Respublikasi 2018 yil 9 apreldagi 472- Qonuni va Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 05.02.2021 yildagi 55-sonli qarorlari talablariga rioya etilgan holda xamda SHNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan kurilish ishlari narxi cheklangan qiymat xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudratchi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich