

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ИЖСЭЗ  
Ташкентской области



П. Абдувалиев

2022 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ОБЪЕКТ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧИНАЗСКОГО РМО В К-К Т.ЭРНАЗАРОВ  
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Ташкент-2022г.

NN п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	ИКСЕЗ Ташоблхокимията
2	Основание для разработки	Распоряжение хокима Ташкентской области за №50-10-0-F/22 от 26.02.2022г
3	Источник финансирования	Местный бюджет
4	Предельная стоимость объекта	5,0 млрд. сум
5	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Определяется на основании торгов.
6	Сроки начала и окончания работ	2022год
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	<p>В проектирование входят следующие здания и сооружения:  <b>Блок №1.</b>  <b>Трехэтажное здания (Капремонт второго этажа существующего здания 100%, первый и третий этаж только замена пола коридора).</b>  Корпус состоит из 3х блоков, трехэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 48,8x13,8, 6,0x6,2 и 6,0x6,2 м. Высота этажей 3,0 м (пол - потолок).</p> <p><b>Блок №3.</b>  <b>Трехэтажное здания (Капремонт два этажа существующего здания Роддома 100% и третий этаж только замена пола коридора).</b>  Корпус состоит из 3х блоков, трехэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 48,8x13,9, 6,0x6,0 и 6,0x6,0 м. Высота этажей 3,0 м (пол - потолок).</p> <p><b>Блок №4.</b>  <b>Двухэтажное здания (Капремонт второго этажа существующего здания 100% и первый этаж только замена пола коридора).</b>  Корпус состоит из 2х блоков, двухэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 14,8x18,0 и 14,8x16,3 м. Высота этажей 3,0 м (пол - потолок).</p>
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	<p>Конструктивные решения выполнить с учетом требований сейсмостойкости и взрыва-пожаробезопасности.</p> <p>Не применять в проекте оборудование, материалы, конструкции и изделия, не имеющие сертификатов соответствия качества, либо устаревших, выпуск которых отменен.</p> <p>Проектом предусмотреть:  *Замена всех дверных блоков.  Дверные блоки предусмотреть:  - в кабинетах, палатах, комнатах из материала МДФ, в сан. узлах, буфет с раздаточной, моечная кухонной посуды, продуктов из материала алюминий  - Операционных, пред операционных, Рем алах, Род залах и ПИТ палатах двери из HPL панели.  *Ремонт полов:  - В палатах, кабинетах, комнатах из релина;  - Операционных, пред операционных, Рем алах, Род залах и</p>

		<p>ПИТ палатах из ПВХ релина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коридоры и холлы из Релина;</li> <li>- Лестничные марши и ступеньки из Мрамора;</li> <li>- Бетонные -в электрощитовых;</li> </ul> <p>А также замена полов коридорах 1 и 3 этажа всех блоков из – релина.</p> <p>*Отделочные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сущ. стены отчистка от старой краски, новые перегородки улучшенная штукатурка, подготовка под окраску с последующей окраской с водоэмульсионными и масляными красками согласно ведомости отделки;</li> <li>-потолки отчистка от старой краски подготовка под окраску с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками согласно по назначение помещений. Облицовка потолков пластиком в сан узлах и душевых. Операционных, пред операционных, Рем алах, Род залах и ПИТ палатах облицовка потолков панелями из НРЛ;</li> <li>- Установка отбойных досок из МДФ в коридорах, холах и в лестничном клетке на во всех блоках.</li> </ul> <p>*Частичная замена внутренних инженерных сетей – электроснабжение и ЛЭД светильники, замена сантехнические приборы и подводки труб к сущ. стоякам водопровода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-систему внутренней канализации подводка к сущ. стоякам канализации.</li> </ul> <p>Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров.</p> <p>*Систему электроснабжения от существующего ВРУ с заменой и установкой дополнительных розеток и осветительных приборов, выключателей по согласованию с Заказчиком, установить выключатели на отметки 1,8м от уровня пола.</p> <p>* Предусмотреть установку мебель инвентарь согласно выделенного лимита.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Операционных, пред операционных, Рем алах, Род залах и ПИТ палатах предусмотреть медицинское газоснабжение согласно выделенного лимита.</li> </ul>
9	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul> <p><b>Проектом предусмотреть:</b></p>

		<p>- <b>Потолок</b> - потолки отчистка от старой краски подготовка под окраску с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками согласно по назначение помещений. Облицовка потолков пластиком в сан узлах и душевых. Операционных, пред операционных, Рем алах, Род залах и ПИТ палатах облицовка потолков панелями из HPL;</p> <p>- <b>Стены</b> - Суш. стены отчистка от старой краски, новые перегородки улучшенная штукатурка, подготовка под окраску с последующей окраской с водоэмульсионными и масляными красками согласно ведомости отделки;</p> <p>- <b>Двери</b> - в комнатах из материала МДФ толщиной не менее 6.0 мм шириной -1.2 м с остекленным просветом размерами остекления 25x85см. в санузлах-МДФ глухие. В помещениях электрощитовой - произвести установку дверей из огнестойкого материала;</p> <p>- дверные замки принимать современные, прочные, качественные.</p> <p>- <b>Полы</b> - покрытия полов в комнатах и коридора ПВХ линолеум, с сгибом на 5.0 см, плинтус ПВХ высотой плинтуса 5-7см.;</p> <p>- кабинеты, палаты, комнаты, коридоры и холлы - релин;</p> <p>- Тех. помещения -бетонные;</p> <p>- монолитные лестничные площадки и проступи лестничных маршей --отделка плиткой из мрамора.</p>
10	Требования к режиму безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
11	Требования по охране окружающей природной среды	В соответствии с действующими нормативными документами.
12	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	При строительстве и реконструкции применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуации	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документами.
15	Категория сложности объекта строительства.	II категория
16	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в ремонте: -осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;

		<p>-обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых работ;</p> <p>-проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве работ;</p> <p>-своевременно оформляют акты скрытых работ;</p> <p>-обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды строительных работ;</p> <p>-обеспечивают выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</p> <p>-определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</p> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с КМК, как по отдельным так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
17	Финансирование объекта	<p>Аванс- 30% с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц.</p> <p>Текущее финансирование в размере -95%от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%-по истечении гарантийного срока эксплуатации.</p>
19	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	<p>Подрядчику передается согласованная в установленном порядке трех экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей и сметная документация на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате .МС «Excel» (СД диск)</p>
20	Требования по объему и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3х дневной срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1(одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
21	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

**«ЗАКАЗЧИК»**

Начальник отдела ПИР ИКСЕЗ



Б. Абралов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.