

«Утверждаю»

Директор школы №83

Яккабагского района

Ф. Холмуродов

« 14 » аввар 2022 г

« 14 » аввар 2022 г

Яккабагский р-н

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: главный бухгалтер школы №83 Х. Тураев, завхоз школы №83 А. Худойбердиев, председатель профсоюза школы №83 А. Нурумова составили настоящий дефектный акт на предмет определения объемов работ по объекту «Текущий ремонт здании школы №83 в Яккабагском районе».

В результате были выявлены нижеследующие виды работ.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	ОТОПЛЕНИЕ		
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100 М	0,38 ✓
3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 63 ММ	100 М	0,2 ✓
4	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ. МВТ (ГКАЛ/Ч): ДО 0,21 (0,18)	1 КОТЕЛ	2 ✓
5	КОТЕЛ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ВОДОГРЕЙНЫЙ КОТ-50 Т	КОМПЛЕКТ	2 ✓
6	НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ SHIMGE	КОМПЛЕКТ	2 ✓
7	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ: 0,1 М3	1 БАК	2 ✓
8	УСТАНОВКА КРАНОВ ДИАМЕТРОМ: ДО 25 ММ	1 ШТ	4 ✓
9	КРАН СПУСКНОЙ Д-15ММ	ШТ	4 ✓
10	ПРОКЛАДКА ДЫМОХОДА ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ	100 М	0,14 ✓
11	ТРУБА СТАЛЬНАЯ Д=100 ММ	10 М	1,4 ✓
12	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 25 ММ	100 М	0,23 ✓
13	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 32 ММ	100 М	0,15 ✓
14	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 40 ММ	100 М	0,15 ✓
15	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 М	0,12 ✓
16	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,58 ✓
17	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ: ДО 50 ММ	100 М	2,11 ✓
18	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	15,6 ✓
19	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ	1 М3	0,012 ✓
20	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	1 М3	0,132 ✓
21	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100 М2	0,18 ✓
22	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ	М2	18 ✓
23	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ	1 М3	1,44 ✓
24	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 М2	0,18 ✓

25	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЕМА И УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ И ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: ДО 2,5 М2	М2	8,4 ✓
26	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНИЮ: СТЕН	100 М2	1,2 ✓
27	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 М2	1,2 ✓
28	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100 ШТ	0,06 ✓
29	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ	ШТ	6 ✓
30	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,06 ✓
31	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,06 ✓
32	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	1,68 ✓
33	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ АППВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2Х2,5 ММ2	1000 М	0,168 ✓

Данные объемы работ являются основаниям для составления сметной документации:

Главный бухгалтер школы №83



Х. Тураев

Завхоз школы №83



А. Худойбердиев

Председатель профсоюза школы №83



А. Нурумова



ЕКСПЕРТИЗА
GROUP

Э К С П Е Р Т И З А

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КДЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АГИБ филиал
Кашкадарьинской области

«17» Января 2022 года

г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
С. Хикматов



Сводное экспертное заключение № 34-2022

По сметной документации объекта:

**Текущий ремонт здания школы № 83 в Яккабагском районе
Кашкадарьинской области**

Заказчик	- РайОНО Яккабагского района
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- ООО «ARCHITECT STATE MANAGEMENT»
Вид строительства	- Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый директором школы № 83 Яккабагского района
Ф. Холмуродовым и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация в составе:

- Дефектный акт утверждённый директором школы № 83 Яккабагского района
Ф. Холмуродовым и подписанный членами комиссии.
- Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений.

3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

- **Отопление.** Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметрами до: 32 мм, 63 мм; установка котлов стальных жаротрубных пароводных на твёрдом топливе теплопроизводительностью до 0,21 (0,18) мвт (гкал/ч); котёл отопительный водогрейный КОТ-50 Т; насос циркуляционный Shinge; установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0,1 м³; установка кранов диаметром до 25 мм; прокладка дымохода из стальных труб диаметром 100 мм; прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметрами: 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм; масляная окраска металлических поверхностей: решёток, переплётов, труб диаметром менее 50 мм и т.п.; гидравлическое

испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм; кладка стен из легковесных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м; установка элементов каркаса из брусьев; установка стропил; устройство простой кровли из профнастила по деревянной обрешётке; устройство подстилающих бетонных слоёв; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; установка металлических дверей с подготовкой проёма и установкой накладных и закладных деталей площадью до 2,5 м²; улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню; известковая окраска по штукатурке стен; потолочный светильник; выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке; розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке; провод в защитной оболочке или кабель двух-трёхжильный под штукатурку по стенам или в бороздах; провода силовые для электроустановок на напряжение до 450В с алюминиевыми жилами плоские марки АППВ с числом жил и сечением 2x2,5 мм².

Основные технико-экономические показатели.

Сметная стоимость объекта в текущих ценах без НДС	- 51 001, 808 тыс.сум
без прочих затрат заказчика	- 535, 362 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

4. Согласование проекта.

4.1. Проектно-сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04. Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 16172,12 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен 3 квартал 2021 г. на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также прил. к каталогу «Рынок строительных материалов». Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта без учёта НДС без затрат заказчика в сумме - 51 001, 808 тыс.сум, рекомендуется к утверждению. Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов, оборудования и объёмы работ.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Сметная документация на объект: «Текущий ремонт здания школы № 83 в Яккабагском районе Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах без НДС	- 51 001, 808 тыс.сум
без прочих затрат заказчика	- 535, 362 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:



А. Шеркулов.

С участием ведущих экспертов: О. Мурадов, Ж. Тошкулов.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

ЭКСПЕРТИЗА

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел.:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
ҚЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.2020800060534002201
МФО:00190, ИНН:3081009
Ипотечка банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

17 январь_2022г

г.Карши

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «EKSPERTISE GROUP»

С. Хикматов

Сводное экспертное заключение № 34/2-2022

По рабочему проекту:

Газоснабжение отопительных котлов школы №83 на территории МСГ «Айгиркуль»
Яккабагского района Кашкадарьинской области

Заказчик	- Рай ОНО Яккабагского района
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- «HUDUDGAZ QANQADARYO»
Вид строительства	- Новое

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Техническое условия на газоснабжение выданное «HUDUDGAZ QANQADARYO» №315 от 05.03.2021г.
- 1.2. Письмо-заказ за №05 от 15.03.2021г

II. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ

- 2.1. Проектная документация на стадии «РП» в составе:
 - Р.П. на объект: Газоснабжение отопительных котлов школы №83 на территории МСГ «Айгиркуль» Яккабагского района Кашкадарьинской области - Альбом
 - Расчет общей сметной стоимости объекта в текущих ценах, ведомость потребных ресурсов в текущих ценах локальная ресурсная смета - Книга

III. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ (Климатические и инженерно- геологические условия стр-ва).

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха +36гр.С, -14,0гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м2
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2
Сейсмичность р-на	- 7 баллов

3.1. Проектные решения.

- Проект газоснабжение выполнено на основании технического задания и технических условий выданное Техническое условия на газоснабжение выданное «HUDUDGAZ QANQADARYO» №315 от 05.03.2021г.

- Источником газоснабжения является существующий надземный газопровод низкого давления из стальных труб дм 57х3,5мм.
- Проектируемый газопровод низкого давления запроектирован из стальных труб дм 57х3,5мм.
- На газопроводе на месте врезке устанавливается задвижка дм 50 мм.
- Для учёта газа установлен счетчик Принц-G25. Далее до отопительных котлов проложен из стальных труб дм 57х3,5мм. -Подводящий газопровод проложен по стойкам h=3,0м и над автомобильными дорогами на стойках h=5,0 м. Проектом предусмотрено использование газа потребителем для газификации существующих отопительных котлов КОТ-30 (8шт).
- Защита труб, металлических конструкции от атмосферных осадков и коррозии предусматривается окраска в два слоя масляной краской.

Основные технико-экономические показатели:

Газификация существующих отопительных котлов КОМ-50	- 6 шт
Общий расход газа	-108720,8 м ³ /год
Протяженность газопровода всего	-318 п/м
в том числе: газопровод с/д	-5,0 п/м
газопровод н/д	-349,0 п/м
всего ГРП- РДНК -400	- 1 шт

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 40 006,793 тыс.сум
без прочих затрат заказчика	- 268,23 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

IV. Согласование проекта.

4.1. Проект согласовать с заказчиком и заинтересованными организациями.

V. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТНОГО РАСМОТРЕНИЯ (замечания и предложения)

5.1 По рабочему проекту:

-Газоснабжение отопительных котлов школы №83 на территории МСГ «Айгиркуль» Яккабагского района Кашкадарьинской области.

Проект выполнен в соответствии КМК 2.04.08-96, «Газоснабжение, техника-безопасности в газовом хозяйстве», а также согласно технических условий выданной «HUDUDGAZ QAHQADARYO» №315 от 05.03.2021г.. Особых замечаний нет.

5.2. По сметной части.

-Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

-Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 13313,93 сум с учетом, отчислений на социальное страхование 12%, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также цены материальных ресурсов на рынках строительных материалов.

Предъявленная сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без прочих затрат заказчика в сумме - - 40 006,793 тыс.сум рекомендуется к утверждению.

-Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объем работ.

VI. ВЫВОДЫ

6.1. Рабочий проект на объект Газоснабжение отопительных котлов школы №83 на территории МСГ «Айгиркуль» Яккабагского района Кашкадарьинской области Кашкадарьинской области с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения со следующими технико-экономическими показателями:

Газификация существующих отопительных котлов КОМ-50	- 6 шт
Общий расход газа	-108720,8 м ³ /год
Протяженность газопровода всего	-318 п/м
в том числе: газопровод с/д	-5,0 п/м
газопровод н/д	-349,0 п/м
всего ГРП- РДНК -400	- 1 шт

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
без прочих затрат заказчика	- 40 006,793 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 268,23 чел.час

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:  А. Шеркулов.

С участием ведущих экспертов: О. Мурадов, Ж. Тошкулов.