

**Техническое обслуживание 399 фанкойлов, 4 чиллеров, 18 насосов и  
12 приточек в учебных 1,2 и 3 корпусах ТГЮУ  
Техническое задание**

**Техническое обслуживание 399 фанкойлов, 4 чиллеров, 18 насосов и 12 приточек** в помещении с круглогодичным функционированием систем кондиционирования необходимо проводить не реже каждого второго месяца. Это способствует обеспечению длительного срока службы техники, сохранению здоровья людей.

**Каждый день со стороны исполнителя не менее 2 человек круглосуточно должны остаться в дежурстве в учебных корпусах университета. (24 часа/ 7 дней в неделю)**

Обслуживание фанкойлов бригадой специалистов помогает устранить неполадки, сэкономить средства, исключить аварийные ситуации.

Понятие «техническое обслуживание фанкойлов» включает в себя несколько регулярно проводимых процедур. Их периодичность зависит от интенсивности использования оборудования.

1. Визуальный осмотр оборудования (ежедневно)
2. Проверка на утечку стыков соединений (1 раз в месяц)
3. Проверка (визуальная, слуховая) работоспособности двигателя (ежедневно)
4. Ревизия электрических соединений (1 раз в месяц)
5. Проверка датчиков управления скоростью двигателя (ежедневно)
6. Чистка от мусора внутренней части. (1 раз в месяц)
7. Визуальный осмотр щита управления (ежедневно)
8. Ревизия щита управления (1 раз в месяц)
9. Промывка фильтров (стирка фильтров) фанкойла (1 раз в 2 месяца)

**Перечень работ по обслуживанию промышленных холодильных установок**

**Перечень обязательных ежедневных работ, проводимых в процессе технического и сервисного обслуживания холодильных установок:**

- 1) проверка технического состояния, работоспособности и комплектации оборудования холодильной системы;
- 2) **проверка холодильных установок** в разных режимах работы;
- 3) очистка поверхностей теплообменного оборудования от загрязнений, полученных ими в процессе эксплуатации установки;
- 4) проверка холодильной системы на герметичность;
- 5) проверка и обтяжка креплений трубопроводов и болтовых соединений;
- 6) тестирование температурного режима холодильных камер, регулировка и настройка режимов оттайки испарителей, проверка состояния трубопроводов отвода талой воды;
- 7) проверка давления в холодильной системе и дозаправка хладагента;
- 8) проверка и замена фильтров-осушителей;
- 9) проверка уровня масла в компрессорах, дозаправка или полная замена;
- 10) проверка масляного фильтра и масляного насоса;
- 11) настройка приборов автоматической защиты (по необходимости);
- 12) осмотр электроаппаратуры, замена вышедших из строя электрических контакторов и прерывателей.
- 13) визуальный осмотр щита управления
- 14) ревизия щита управления

Технический уход за системой выполняет слесарь или бригада сервисной организации

Проверку и **обслуживание систем вытяжной, приточной вентиляции и кондиционирования** рекомендовано проводить не реже чем раз в месяц. При этом проверяют:

- исправность оборудования и системы в целом
- соответствие работы системы вентиляции или кондиционирования рабочим (проектным) параметрам
- соответствие условий эксплуатации вент-оборудования техническим нормам (техническому паспорту)
- визуальный осмотр и чистка воздуховодов
- так же может осуществляться проверка скорости в воздуховодах, их герметичности, температурного режима воздуха, показатели шума и др.
- чистка воздуховодов, плановый ремонт, неотложный ремонт, замена износившихся **материалов.**
- Проверка (визуальная, слуховая) работоспособности двигателя (ежедневно)
- Ревизия электрических соединений (1 раз в месяц)
- Проверка датчиков управления скоростью двигателя (ежедневно)
- Чистка от мусора внутренней части. (1 раз в месяц)
- Визуальный осмотр щита управления (ежедневно)
- Ревизия щита управления (1 раз в месяц)

Технический уход за системой выполняет слесарь или бригада сервисной организации.

№	Наименование оборудования	Ед.изм.	Кол-во
<b>Холодильные машины</b>			
1	Холодильная машина производительность по холоду 856кВт,с встроенным гидромодулем POWERCIAT 3400 HPS serie LXH (Франция) Эксплуатация по пункту 2,2 и 3,1: составляет 10% Холодильные установки насосно-циркуляционные для непосредственного охлаждения.(1328чел/час)	Шт.	4
2	Кондиционеры местные автономные со встроенной холодильной машиной ROISON.Samsung.Sitronic "Сплит"	Шт.	4
3	Кондиционеры местные автономные со встроенной холодильной машиной (производительность по холоду 24кВт)SCRIB 8000 DDA+1 "Прецизионный кондиционер"	Шт.	4
4	Система охлаждения (обогрева) фанкойл с Хладоносителем (воздухоохладителем) Эксплуатация по пункту 2,1, составляет 16%	Шт.	399
5	Центральный кондиционер (производительность по воздуху 8500 м3/час)Ани CLIMACIAT airtech CLIMACIAT airtech 150 - 50. эксплуатация 20%	Шт.	10
6	Водяной насосWILO марки 1P-E 80/155-2.2/2 для холодильной машины (чиллер) LXH-3400-HPS Эксплуатация по пункту 2,1,3,1,3,2 составляет 20%	Шт.	18

7	Теплообменник (Франция) эксплуатация 20%	Шт.	5
8	Крышный вентилятор VEGA 630-Mini VM 20%	Шт.	29
1	Вентили d 15 (краны воздушные)	Шт.	252
2	Вентили d20	Шт.	38
3	Вентили d25	Шт.	28
4	Вентили d32	Шт.	22
5	Вентили d40	Шт.	22
6	Краны шаровые d 15	Шт.	12
7	Краны шаровые d20	Шт.	18
8	Краны шаровые d25	11 шт.	8
9	Краны шаровые d32	Шт.	12
10	Краны шаровые d40	11 шт.	4
11	Краны шаровые d50	Шт.	4
12	Обратный клапан d 100	Шт.	4
13	Обратный клапан d80	Шт.	6
14	Обратный клапан d65	Шт.	1
15	Обратный клапан d40	Шт.	2
16	Обратный клапан d32	Шт.	7
17	Обратный клапан d25	Шт.	2
18	Обратный клапан d 15	Шт.	4
19	Кран манометра	Шт.	20
20	Задвижка d 125	Шт.	16
21	Задвижка d 100	Шт.	4
22	Задвижка d50	Шт.	25
23	Задвижка d80	Шт.	42
24	Автоматический выключатель до 200 А.	1.1.1т,	5