

Тошкент шаҳри

2022 йил "08" 03

MURODULLOQURILISH-SERVIS MCHJ номидан низом асосида иш юритувчи **Абдиев Муродулла Боборахматович** бир томондан (бундан буён матнда "Бажарувчи" деб юритилади) ҳамда **Банк-молия академияси** номидан низом асосида иш юритувчи **ректор Н.С. Тўлаев**, иккинчи томондан (бундан буён матнда "Буюртмачи" деб юритилади) қуйидагилар ҳақида мазкур шартномани туздик:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. "Бажарувчи" ушбу Шартномага мувофиқ Тошкент ш. Мовароуннахр 16 уйда жойлашган Банк-молия академияси биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, "Буюртмачи" ушбу хизматларни ва товарларни қабул қилиш ва ҳақини тўлаш мажбуриятини олади. Кўрсатиладиган хизматларнинг қатъий турлари, миқдори ва баҳоси ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган спецификацияда келтирилади.

II. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУКЛАРИ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 2.1. Буюртмачининг ҳуқуқлари:
- бажарувчидан техник шартларга лозим даражадаги хизматларни кўрсатишни талаб қилиш;
 - лозим даражадаги сифатда хизмат кўрсатилмаган тақдирда, ўз хоҳишига кўра қуйидагиларни талаб қилиш:
 - камчиликларни бепул бартараф этиш ёки Буюртмачининг ёки учинчи шахснинг камчиликларни бартараф этишга доир харажатларини қоплаш;
 - баҳосини мутаносиб равишда пасайтириш;
 - шартнома шартларининг бажарилмаганлиги ёки лозим даражада бажарилмаганлиги натижасида етказилган зарарни қоплашни талаб қилиш.
- 2.2. Буюртмачининг мажбуриятлари:
- ушбу Шартнома шартларига мувофиқ кўрсатилган хизматларни қабул қилиш;
 - ушбу Шартноманинг 3.1 ва 3.2-бандларига мувофиқ кўрсатилган хизматлар учун тўловларни амалга ошириш.
- 2.3. Бажарувчининг ҳуқуқлари:
- буюртмачидан амалдаги қонунчиликда белгиланган тартибда ва ҳажмда кўрсатилган хизматлар учун олдиндан тўлов ва якуний ҳисоб-китобларни амалга оширишни талаб қилиш;
 - буюртмачидан бажарилган смета доирасидаги ишни қабул қилишни асоссиз равишда рад этиш натижасида етказилган зарарни қоплашни талаб қилиш;
- 2.4. Бажарувчининг мажбуриятлари:
- ушбу шартномага мувофиқ ёки Буюртмачининг ушбу шартноманинг 4.8-бандида белгиланган тартибда у томонидан тақдим этилган техник топшириққа биноан хизматларни белгиланган муддат, миқдор ва сифатлар бўйича кўрсатиш;
 - агар хизмат кўрсатиш жараёнида Бажарувчи шартнома шартларидан ва техник шартлардан четга чиқса, Буюртмачининг талабига биноан уч кун ичида аниқланган барча камчиликларни бепул бартараф этиш.

III. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

- 3.1. Ушбу шартноманинг баҳоси 502 450 000 (Беш юз икки миллион тўрт юз эллик минг) сўм, ҚҚС билан.
- Кўрсатиладиган хизматларнинг баҳоси ушбу шартноманинг иловасида кўрсатилади.
- 3.2. Буюртмачи тақдим этиладиган хизматнинг 30 фоизи миқдорида олдиндан тўловни амалга оширади ва маблағ Бажарувчининг ҳисобрақамига келиб тушган санадан бошлаб ушбу шартноманинг мажбуриятлари бажарилиши бошланади.
- Кўрсатилган хизматлар учун ҳисоб-китобнинг қолган қисми бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатнома имзоланганидан кейин уч иш куни ичида жами бажарилган ишдан банк ўлчови ўтказилгунга қадар 10 % чегириб тўлаб беради.
- 3.3. Хизматлар бўйича ҳисоб-китоблар банк ўтказмаси орқали Бажарувчининг ҳисоб рақамига ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

IV. ШАРТНОМАНИ БАЖАРИШ

4.1. Шартнома шартлари ушбу шартнома ва қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ белгиланган тартибда амалга оширилади.

Агар томонлар ўз зиммаларига олган барча мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлаган бўлса, шартнома бажарилган деб ҳисобланади.

4.2. Шартномани бажаришдан бир томонлама рад этишга ёки шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди, қонунчиликда белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

4.3. Шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилиши санаси ҳисобварақ-фактура тузилган кун деб ҳисобланади.

Ҳазначилик штампда кўрсатилган сана Буюртмачининг хизматлар учун тўловларни тўлаш бўйича мажбуриятларини бажарадиган кун ҳисобланади.

4.4. Буюртмачининг розилиги билан хизматлар муддатидан олдин тақдим этилиши мумкин.

4.5. Буюртмачи белгиланган муддатларни бузган ҳолда кўрсатилган хизматни қабул қилишни рад этишга ҳақлидир.

4.6. Белгиланган миқдордан ортиқ битта номдаги хизматни кўрсатиш худди шу техник топшириққа киритилган бошқа номдаги хизматнинг камчиликларини тўлдириш деб ҳисобланмайди, камчиликлар тўлдирилиши лозим, Буюртмачининг олдиндан ёзма розилиги билан амалга ошириладиган ҳолатлар бундан мустасно.

4.7. Кўрсатилаётган хизмат тўғридан-тўғри Буюртмачининг масъул ходимлари томонидан тақдим этилаётган хизматлар ҳажми, уларнинг сифати кўрсатилган ҳисобварақ-фактура бўйича қабул қилинади.

Шартномада назарда тутилган хизматлар ушбу шартномага мувофиқ ёки ушбу шартномада белгиланган муддатларда ва ҳажмларда амалга оширилади.

Буюртма бевосита (қўлда), почта орқали ёки бошқа усул билан хизматларни кўрсатиш назарда тутилаётган сана бошланишидан беш кундан кечиктирмай тақдим этилади. Буюртма бевосита (қўлда) қабул қилганда, Бажарувчининг ходими Буюртмачида қоладиган буюртма нусхасида қабул қилинганлиги тўғрисида белги қўяди.

4.8. Буюртмачи илгари берилган буюртмани бекор қилишга ёки хизматларнинг тегишли қисмини кўрсатиш санасини Бажарувчини буюртмада кўрсатилган санадан камида бир кун олдин хабар берган ҳолда ўзгартиришга ҳақли.

V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1. Тақдим этилаётган хизматларнинг сифати, миқдори, уларнинг баҳоси Бажарувчи томонидан нотўғри белгиланганлик ҳолати аниқланган тақдирда, Бажарувчи тақдим этилаётган хизматларнинг сифатини, шунингдек уларнинг миқдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб ишларини амалга оширади ва ушбу ҳисобланган суммага қўшимча равишда мижозга нотўғри ҳисобланган сумманинг 20% миқдоридан жарима тўлайди.

5.2. Агар тақдим этилаётган хизматларнинг сифати шартномада кўрсатилган техник ва бошқа шартларнинг талабларига жавоб бермаса, айбдор томон тақдим этилган сифати лозим даражада бўлмаган хизматлар баҳосининг 20% миқдоридан жарима тўлайди.

5.3. Жарима ва пенядан ташқари, Бажарувчи Буюртмачига хизматларни тақдим этмаслик натижасида этказилган зарарни қоплайди.

5.4. Хизматлар кечиктирилган ёки кўрсатилмаган тақдирда, Бажарувчи Буюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, аммо жариманинг умумий миқдори кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошмаслиги керак. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган томонни шартномани тўғри бажаришдан ва хизматларни кечиктириш ёки кўрсатмаслик оқибатида этказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

5.5. Кўрсатилган хизматлар учун тўловни ўз вақтида тўламаган тақдирда, Буюртмачи Бажарувчига ҳар бир кечиктирилган кун учун муддати ўтган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдоридан, лекин муддати ўтган тўлов миқдорининг 50 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

5.6. Буюртмачи шартноманинг тегишли шартини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун жавобгарликка тортилганда, тегишли ҳаракат (ҳаракатсизлик) натижасида Буюртмачи томонидан шартнома шартлари бажарилмаганлиги (лозим даражада бажарилмаганлиги) юзасидан Бажарувчининг жавобгарлиги ҳам кўриб чиқилади.

Буюртмачининг Бажарувчи айби билан шартномани бажармаганлиги (лозим даражада бажарилмаганлиги) натижасида етказилган зарар, белгиланган тартибда Бажарувчи томонидан копланеди.

5.7. Томонларнинг ушбу шартномада кўзда тутилмаган жавобгарлик масалалари Ўзбекистон Республикасининг конун ҳужжатларига мувофиқ хал қилинади.

VI. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

6.1. Томонлар ўртасида ушбу келишувдан келиб чиқадиган низолар томонлар ўртасида музокаралар йўли билан хал қилинади.

6.2. Томонлар ўртасидаги музокаралар йўли билан хал қилинмаган низолар Тошкент шаҳар туманлараро иктисодий судида хал қилинади.

VII. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

7.1. Агар ушбу шартнома тузилгандан сўнг, ушбу шартномада белгиланган мажбуриятларнинг бирон бир томонини тўлиқ ёки қисман тўғри бажаришига тўсқинлик қиладиган ҳолатлар юзага келса ва агар бундай ҳолатлар, яъни ёнгин, тошқин, зилзила, бошқа табиий офатлар, экспорт ёки импортга тўсиқлар ёки эмбарголар, уруш, жанговар ҳаракатлар, террористик ҳаракатлар, иш ташлашлар (томонлар ишчиларининг иш ташлашларидан ташқари), пандемия, амалдаги қонунчиликдаги ўзгаришлар, давлат органлари ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати томонидан қабул қилинган умумий характердаги қарорлар томонларнинг шартнома шартларини бажаришига бевосита таъсир қилса, тегишли мажбуриятларнинг бажарилиши вақти бундай ҳолатлар бартараф этилган вақтга ёки уларнинг оқибатлари тугаши вақтига кўчирилади.

7.2. Форс-мажор ҳолатлари юзага келган Томон, ушбу ҳолат ҳақида шунингдек, ҳолатнинг тахминий давомийлиги тўғрисида бошқа Томонни ёзма равишда 7 (етти) кун ичида хабардор қилиши шарт. Агар юқорида кўрсатилган ҳолатлар тўғрисида ўз вақтида хабар берилмаган бўлса, енгиб бўлмас куч таъсирида зарар етказилган Томон ушбу ҳолатларни асос қилиб ололмайди.

7.3. Хабарномада кўрсатилган фактлар расмий манбалар томонидан берилган ҳужжатлар билан тасдиқланиши керак, шу жумладан, пресс-релизлар, бироқ улар билан чекланмаслик лозим. Бундай хабарноманинг йўқлиги, шунингдек тегишли далилларнинг йўқлиги ушбу томонни шартнома мажбуриятларини бажаришдан озод қилинишига асос сифатида юқоридаги ҳолатларни келтириш ҳуқуқидан маҳрум қилади.

7.4. Фавқулодда вазиятлар юзага келган тақдирда, томонлар зудлик билан ўзаро музокаралар олиб борадилар ва фавқулодда вазиятлар оқибатларини бартараф этиш ёки бартараф этиш мақсадида кўриладиган чоралар тўғрисида келишиб оладилар.

7.5. Агар форс-мажор ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари томонларнинг ўз мажбуриятларини бажаришига тўсқинлик қиладиган бўлса, томонларнинг ҳар бири бошқа томонга ушбу шартномани бекор қилишнинг кутилаётган санасидан 10 (ўн) иш куни олдин ёзма равишда хабар юборганидан кейин ушбу шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолда томонларнинг ҳеч бири бошқа томондан форс-мажор ҳолатлари натижасида етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли эмас. Шунингдек, Бажарувчи бажарилмаган мажбуриятлари учун Буюртмачидан олинган барча тўловларни Буюртмачига қайтаради ва Буюртмачи Бажарувчининг бажарилган барча мажбуриятларини тўлиқ тўлайди.

VIII. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШ

8.1. Ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари ҳар қандай ноқонуний устунликларга ёки бошқа ноқонуний мақсадларга эришиш учун бевосита ёки билвосита пул маблағлари ёки қимматликларни тўлашни амалга оширмайди.

8.2. Ушбу Шартнома мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари пора бериш/олиш, тижорий пора олиш, шунингдек амалдаги қонунчилик ва халқаро ҳужжатларнинг талабларини бузадиган ҳаракатларни амалга оширмайдилар. Жиноий йўл билан топилган даромадларни легаллаштиришга қарши курашишга оид халқаро ҳужжатлар талабларини бузилиши каби ҳаракатларни амалга оширмайди.

8.3. Ушбу Шартнома Томонларининг ҳар бири бошқа Томоннинг ходимларини ҳар қандай тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул маблағлари, совғалар бериш, уларга иш (хизматлар)ни бепул бажариши ва ушбу бандда кўрсатилмаган бошқа усуллар билан ходимнинг рағбатлантирувчи томон фойдасига ҳар қандай ҳаракатларни содир этишдан бош тортади.

Ходимнинг уни рағбатлантирувчи томон фойдасига амалга оширган ҳаракатлари деганда куйидагилар тушунилади:

- бошқа контрагентлар билан такқослаганда асоссиз устунликларни тақдим этиш;
- ҳар қандай кафолатлар билан таъминлаш;
- амалдаги тартиб-таомилларни тезлаштириш;

- ходим томонидан ўз вазифалари доирасида амалга оширилган, аммо Томонлар ўртасидаги муносабатларнинг шаффофлиги ва очиклиги тамойилларига зид бўлган бошқа ҳаракатлар.

8.4. Агар Томонлардан бири мазкур шартноманинг 2-илоvasида келтирилган коррупцияга қарши курашиш шартларини бузган ёки бузиши мумкин деб гумон қилса, иккинчи Томонни ёзма равишда хабардор қилишга мажбур. Ёзма хабарномадан сўнг, тегишли Томон ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини бузилиш содир бўлмаганлиги ёки содир бўлмаслиги тасдиқлангунга қадар тўхтатиб туришга ҳақли. Ушбу тасдиқ ёзма хабарнома юборилган кундан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида юборилиши керак.

8.5. Ёзма хабарномада Томон контрагент, унинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари томонидан ушбу шартлар ва қоидаларнинг бузилганлиги ёки бузилиши мумкинлигини ишончли тарзда тасдиқлайдиган ёки асослаши мумкин бўлган фактларга таяниши ёки тегишли материалларни тақдим этишга мажбур, яъни пора олиш/бериш, тижорий пора олиш, шунингдек амалдаги қонунчилик ва жиной фаолиятдан олинган даромадларни легаллаштиришга қарши кураш бўйича халқаро ҳужжатлар талабларини бузадиган ҳаракатлар асослантирилиши лозим.

8.6. Шартноманинг тарафлари коррупциянинг олдини олиш чораларини кўриш тартиб-таомилларини тан олади ва уларга риоя этилишини назорат қилади. Бунда Томонлар коррупциявий фаолият билан шуғулланиши мумкин бўлган контрагентлар билан ишбилармонлик муносабатлари хавфини минималлаштириш, шунингдек, коррупциянинг олдини олиш мақсадида бир-бирига ўзаро ёрдам бериш учун оқилона ҳаракатларни амалга оширадилар. Шунингдек, Томонлар коррупциявий фаолиятга Томонларнинг иштироқи хавфини олдини олиш мақсадида текширувлар ўтказиш тартиб-таомилларини амалга оширилишини таъминлайдилар.

8.7. Томонлар ўзларининг содир этилиши мумкин бўлган ноқонуний хатти-ҳаракатлари ва ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларининг бузилиши контрагентнинг ишончилиги рейтингини пасайтиришидан тортиб ушбу шартноманинг бекор қилинишигача бўлган нохуш оқибатларга олиб келиши мумкинлигини тан олади.

8.8. Томонлар махфийлик тамойилларига риоя қилган ҳолда ушбу Шартномани бажариш доирасида келтирилган фактлар бўйича тегишли тартиб-таомиллар амалга оширилишини ва амалий қийинчиликларни бартараф этиш ва юзага келиши мумкин бўлган низоли вазиятларнинг олдини олиш бўйича самарали чораларни қўллашни кафолатлайдилар.

8.9. Томонлар ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларини бажариш бўйича тўлиқ махфийликни, шунингдек, талаблар бузилганлиги фактлари тўғрисида хабар берган Томон учун ҳам, шунингдек, хабар берган Томоннинг ходимлари учун ҳам салбий оқибатлар келтирмаслигини кафолатлайдилар.

IX. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШИ

9.1. Ушбу шартнома Томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

9.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар ушбу шартноманинг барча шартлари бажарилганда ва ҳисоб-китоблар тўлиқ амалга оширилганда тугайди.

X. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

10.1. Ушбу Шартнома томонларнинг келишуви билан ёки Томонлардан бирининг талабига биноан, бошқа томон томонидан шартнома шартлари сезиларли даражада бузилган тақдирда суд томонидан бекор қилиниши мумкин.

10.2. Ушбу шартномага киритилган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар фақат ёзма равишда тузилган ва тарафларнинг тегишли ваколатли вакиллари томонидан имзоланган тақдирда амал қилади.

10.3. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

10.4. Ушбу шартнома, унга киритилган ўзгартиришлар (қўшимчалар) томонлар томонидан имзоланган пайтдан бошлаб оширилади.

XI. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ

Бажарувчи:

: 000 "Murodullo-Qurilish-Servis" Tashkent Vil

Uрта guruh tumani
P/c: 2020 8000 4008 5557 7001
Bank rekvizitlari: Robur bank
MFO 0122
INN: 305 377 208
OKЭД: 41201

Бажарувчи:

[Handwritten signature]



Буюртмачи:

Uzbekiston Respublikasi Bank-moliya akademiyasi
Toshkent sh. Movaroulnazar k'chasi, 16-uy
Tel: 237-53-82. Faks: 237-80-11
INN: 201 849 503 OKONX: 92110
Akademiyasi Rekvizitlari:
M/F: 400910260262697094100073001
Bank rekvizitlari:
MFO: 2340 2000 3001 0000 1010
MFO: 2340 2000 3001 0000 1010
INN: 201 122 819

OKЭД: _____

Буюртмачи:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ БАНК-МОЛИЯ АКАДЕМИЯСИ
ДОИМИЙ ТАНЛОВ КОМИССИЯСИНИНГ 2 - СОНЛИ ЙИГИЛИШ БАЁНИ

“ 8 ” март 2022й.

Тошкент шаҳри

Ўзбекистон Республикаси Банк-молия академиясининг биносини жорий таъмирлаш мақсадида; harid.uzex.uz сайтига № 40716 лот рақамли муддати 2022 йил 25 февралдан 04 мартга қадар бўлган эълонда жами 579 069 374 сўмлик таклиф берилган.

Комиссия раиси: А.Юсупов

Комиссия раиси ўринбосари: Ф.Хабиев

Аъзолари:

С.Эргашев

С.Расулова.

О.Джумаев.

Э.Абзалов

Б.Юсупов.

Котиб: М.Тошпулатов

Таклиф берганлар: “MurodulloQurilish-Servis” МСНЖ, “Jumayeva Sobira Xudoyevna” МЧЖ, вакиллари ва комиссия аъзолари.

Иштирок этганлар: комиссия раиси А.Юсупов, комиссия аъзоларидан Ф.Хабиев, С.Эргашев, С.Расулова, О.Джумаев, Э.Абзалов, Б.Юсуповлар.

КУН ТАРТИБИ:

1. Академия биносини жорий таъмирлаш мақсадида:

Мажлисни танлов комиссия аъзоси, Б.Юсупов қисқача кириш сўзи билан очиб, комиссия мажлисида бош ҳисобчи С.Эргашев сабабли қатнашмаётганлигини, лекин кенгаш қарорига рози эканлигини билдириб ўтди. Сўнг раис комиссия аъзоларини кун тартиби билан таништириб, уни тасдиқлаб беришни сўради. Кун тартиби танлов комиссияси аъзолари томонидан бир овоздан қабул қилинди.

Ушбу масала юзасидан академия биносини жорий таъмирлаш бўйича 2 та корхонадан тақдим этилган тижорат таклифлари билан комиссия аъзоларини таништириб ўтди.

Булар:

№	Корхона ташкилот номи	Миқдори	Тури	Суммаси сўм	Изох
1.	“MurodulloQurilish-Servis” МСНЖ	Эълонда киритилган талаблар асосида	хизмат	502 450 000	
2.	“Jumayeva Sobira Xudoyevna” МЧЖ	Эълонда киритилган талаблар асосида	хизмат	578 000 000	

Шунингдек, берилган эълон бўйича танлов электрон тарзда ўтганлиги муддати сайтда эълон тўлиқ турганлиги ва юқорида кўрсатилган корхоналардан ташқари бошқа корхона ва тадбиркорлардан таклифлар берилмаган. Танлов тугагандан сўнг ушбу лот бўйича муҳокамага қўйилди ва шу даврда ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмади.

Доимий танлов комиссияси академия биносини жорий таъмирлаш бўйича корхоналардан тақдим этилган тижорат таклифларини ўрганиш жараёнида хизматнинг сифатига ҳамда нархларига эътибор қаратди. Билдирилган фикр-мулоҳаза ва таклифлардан келиб чиқиб, кун тартибидаги муҳокама этилган масала юзасидан

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Тақдим этилган тижорат таклифларидан “MurodulloQurilish-Servis” МСНЖ томонидан тақдим этилган таклиф энг яхши таклиф сифатида қабул қилинганлиги сабабли ушбу корхона билан шартнома тузилсин.

Комиссия раиси:

А.Юсупов

Комиссия раиси ўринбосари:
Аъзолари:

Ф.Хабиев

С.Эргашев

С.Расулова.

О.Джумаев.

Э.Абзалов

Б.Юсупов.

Котиб:

М.Тошпулатов





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLUK NUJJATLARI EKSPERTIZASI»
— DAVLAT UNITAR KORXONASI —

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru

Holati: Ijoiy

Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367

Sana: 21-12-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 28714

Obyekt nomi «Текущий ремонт здания Банк молия Академияси в г.Ташкенте»

Buyurtmachi - Академия Банк-молия Республики Узбекистан

Bosh loyihachi - ООО «O'zo'quvloyiha»

Litsenziya АЛ-001329 от 20.08.2020

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов

Qurilish turi Текущий ремонт

Murojaat raqami: № 28314

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на расчет стоимости в текущих ценах по объекту «Текущий ремонт здания Банк молия Академияси в г.Ташкенте», утвержденное заказчиком Академия Банк-молия Республики Узбекистан от 2021г.

1.2. Письмо-заказчика Академия Банк-молия РУз №443 от 14.12.2021г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектный акт по объекту, утвержденный заказчиком Академия Банк-молия Республики Узбекистан от 2021г.

2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту в сумме 650283,538тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

-демонтаж и устройство потолков из плит Армстронг;

-пробивка в кирпичных стенах борозд;

-заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах бетонных;

-облицовка потолков гипсокартонными плитами «Knauf»;

-устройство подвесных потолков типа "Грильято";

- устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом;
- установка дверных блоков металлопластиковых "Имзо";
- устройство добора панелями МДФ с устройством каркаса;
- облицовка потолка панелями МДФ с устройством с каркаса;
- окраска водоэмульсионными составами по штукатурке стен;
- прокладка воздуховодов из листовой стали;
- установка жалюзийных стальных решеток;
- монтаж стеллажей;
- установка дверных блоков из алюминиевого профиля;
- устройство покрытий из линолеума;
- установка технологических мебельных оборудований;
- навеска водосточных труб по стенам из кирпича или легкого бетона;
- погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках;
- монтаж розеток, выключателей, щитков, светильников, вентиляторов, электрических кабелей и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» - ШНК 4.01.16-09.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

4.1. Заказчиком - Академия Банк-молия Республики Узбекистан от 2021 г.

4.2. Проектной организацией - ООО «O'zo'quvloyiha» от 2021г.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

-откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 650283,538тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 71214,164 тыс.сум и составила в сумме 579069,374тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

-стоимость оборудование в сумме – 3497,886тыс.сум с НДС,

-стоимость технологического оборудования (мебель и инвентарь) в сумме 212627,160 тыс.сум с НДС (экспертизой не рассматривалось.)

Заказчику необходимо при приобретении оборудования руководствоваться «Законом Республики Узбекистан «О Государственных закупках» №472 от 09.04.2018г.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 17,27%, уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы принять в размерах 12%.

5.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.4. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно совместно с заказчиком и подрядчиком.

5.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Текущий ремонт здания Банк молия Академияси в г.Ташкенте», с учетом результатов экспертизы рекомендует к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью 579069,374тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

-стоимость оборудование в сумме – 3497,886тыс сум с НДС,

-стоимость технологического оборудования (мебель и инвентарь) в сумме 212627,160 тыс.сум с НДС (экспертизой не рассматривалось.)

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. №261 и Постановлением КМ от 03.07.2003г №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI