

**“Қишлоқ хўжалиги техникаси ва технологияларини сертификатлаш ва синиш марказ  
фаолиятини модернизация қилиш лойихаси асосида марказни таъмирлаш, реконструкция  
қилиш ва жихозлаш”  
объекти бўйича**

**Лойиха ва қидирув ишларини бажариш учун  
01/22- сонли ШАРТНОМА**

Тошкент шаҳри

“09” МАРТ 2022 йил

Кейинги ўринларда Буюртмачи деб юритиладиган **“Маъмурий – хўжалик хизмати”**

Давлат муассаси номидан директор **С.Махмудовга** ва кейинги ўринларда Лойихачи деб юритиладиган **“Boburbek Qurilish” МЧЖ** номидан Устав асосида иш юритувчи директор **Н.Бойкулова** куйидаги шартномани туздилар:

**1. Шартнома предмети**

1.1. Лойихачи Буюртмачининг топшириғи бўйича белгиланган муддатда **“Қишлоқ хўжалиги техникаси ва технологияларини сертификатлаш ва синиш марказ фаолиятини модернизация қилиш лойихаси асосида марказни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва жихозлаш”** объектининг ишчи лойиха-смета ҳужжатлари, лойиха-қидирув ишларини ишлаб чиқиш ва давлат экспертизасидан ўтказиш мажбуриятини, Буюртмачи эса уни қабул қилиб олиш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2. Бажариладиган ишлар тасдиқланган лойиха олди топшириғига асосан амалга оширилади.

1.3. Шартнома лойиха ва қидирув ишларини ишлаб чиқишга, лойиха ҳужжатларини тегишли экспертизадан ўтказиш ва техник шартларни (АПЗ-Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва Қурилиш қўмитасининг 2017 йил 20-сентябрдаги №8688/3302-сонли хатига асосан зарур ҳолларда) тайёрлаш билан боғлиқ бошқа ишларга тузилган.

1.4. Шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Тошкент вилояти Фазначилигида рўйхатдан ўтган кундан бошлаб кучга киради ҳамда Лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва буюртмачига топшириш ишлари мазкур шартноманинг 2-иловасидаги муддатда тугатилади.

1.5. Лойихачи лойиха-смета ҳужжатларига ижобий давлат экспертиза хулосасини олгандан сўнг 5 кун ичида 3 (уч) нусхада лойиха-смета ҳужжатларини ва тегишли ҳужжатларни Буюртмачига тақдим этиши керак.

**2. Шартнома баҳоси ва тўловлар қоидалари**

2.1. Ишларни амалга оширишнинг баҳоси 1-иловага мувофиқ **170 000 000 (Бир юз етмиш миллион) сўмни ташкил қилади, ҚҚС 15% билан** сўмни ташкил қилади ва мазкур шартноманинг 2-иловасидаги лойиха ишларини бажариш жадвалига мувофиқ бажарилади.

2.2. Буюртмачи шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Тошкент вилояти Фазначилигидан рўйхатдан ўтгандан сўнг ҳамда “Буюртмачи”нинг объект бўйича шахсий ҳисоб варағига бюджетдан маблағ тушгандан сўнг 10 кун ичида шартнома суммасининг 30% миқдорда аванс тўловини амалга оширади.

2.3. Бажарилган ишлар учун жорий молиялаштириш Буюртмачи ва Лойихачи томонидан далолатномалар расмийлаштирилиб “Буюртмачи”нинг объект бўйича шахсий ҳисоб варағига бюджетдан маблағ тушгандан сўнг 15 кун ичида амалга оширилади.

2.4. Лойиха-смета ҳужжатлари буюртмачи томонидан кўриб чиқилиб, экспертизага тақдим этилгандан сўнг, жами ишлар ҳажмининг 70% фоиз миқдоригача ишлар бажарилган деб қабул қилинади.

Объект бўйича экспертиза хулосаси олингандан сўнг ва 3 (уч) нусхада лойиха-смета ҳужжатлари ва лойиха-қидирув ишлари Буюртмачига тақдим этилгандан кейин қолган маблағ топшириш-қабул қилиш далолатномаси расмийлаштирилиб, (мазкур шартноманинг 2.3-бандига асосан) Буюртмачи”нинг объект бўйича шахсий ҳисоб варағига бюджетдан маблағ тушгандан сўнг молиялаштирилади. Бунда “Буюртмачи” “Лойихачи” олдида тўлиқ бўлмаган ёки ўз вақтида бўлмаган молиялаштириш учун жавобгар эмас.

2.5. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

ишлар қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг тегишли қарорлари асосида Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

### 3. Томонлар мажбуриятлари

#### 3.1. Буюртмачи:

- барча ишлар бажариб бўлингандан кейин белгиланган шартнома нархининг ҳаммасини Лойиҳачига тўлаши ёки ишларнинг айрим босқичлари тугалланганидан кейин шартнома нархининг тегишли қисмини тўлаши;

- тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатларининг ёки бажарилган қидирув ишларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан буюртмачига нисбатан кўзғатилган даъво аризасидан ишда қатнашишга Лойиҳачи жалб қилиши шарт.

#### 3.2. Лойиҳачи:

- Лойиҳа ва қидирув ишларини бажариш учун дастлабки маълумотларнинг ҳаққонийлигига жавобгардир;

- лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиққандан сўнг лойиҳа-смета ҳужжатларини давлат экспертизаси ва комплекс экспертизадан ўтказишни ўз зиммасига олади.

- лойиҳа ва қидирув ишларини бажариш учун топшириқдаги ва бошқа дастлабки маълумотлардаги талабларга риоя қилиши шарт ва буюртмачининг розилиги билангина улардан четга чиқишга ҳақли;

- ишларни лойиҳалаш ҳақидаги топшириқ ва бошқа дастлабки маълумотларга мувофиқ бажариши;

- тайёр бўлган лойиҳа-смета ҳужжатларини буюртмачи ва фойдаланувчи ташкилотлар (шу жумладан ободонлаштириш, сув таъминоти, электр тармоқлари, газ таъминоти корхоналари) билан келишиб олиши шарт;

- тайёр бўлган лойиҳа-смета ҳужжатларини ва қидирув ишлари натижаларини шартномада белгиланган муддатларда буюртмачига топшириши;

- буюртмачининг розилигисиз лойиҳа-смета ҳужжатларини учинчи шахсларга бермаслиги шарт.

**3.4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 14 ноябрдаги ПФ-5577-сон фармонида асосан объектни қуришнинг барча босқичларида муаллифлик назорати мажбурийдир ва Лойиҳачи шартнома қиймати доирасида муаллифлик назорати олиб бориши шарт;**

3.5. Лойиҳачи лойиҳа-смета ҳужжатлари ва қидирув ишларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатлари ва бажарилган қидирув ишлари маълумотлари асосида барпо этилган объектни ишлатиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгар бўлади. Лойиҳа-смета ҳужжатларида ёки қидирув ишларида камчиликлар аниқланган тақдирда Лойиҳачи Буюртмачининг талаби билан лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиш ва шунга мувофиқ зарур қўшимча қидирув ишларини бажариш, шунингдек, агар қонунда ёки шартномада бошқача тартиб белгиланган бўлмаса, келтирилган зарарни буюртмачига тўлаши шарт.

### 4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1. Бажарилган ишларни топшириш ва қабул қилиш Лойиҳа-смета ҳужжатларини бажариш лойиҳа олди топшириғи талабларига биноан белгиланади.

4.2. Ишлар бажарилишининг алоҳида босқичи ва шартнома бўйича белгиланган жами ишлар тугагандан сўнг Лойиҳачи Буюртмачига ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси билан ҳужжатлар тўпламини топширади.

4.3. Буюртмачи ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси ва мазкур шартноманинг 4.2 бандида кўрсатилган ҳисобот ҳужжатларини олгандан сўнг 10 кун мобайнида ишларни қабул қилиш ва Лойиҳачига имзоланган топшириш ва қабул қилиш далолатномасини ёки ишларни қабул қилмасликнинг асосланган рад жавобини юборишни ўз зиммасига олади.

4.4. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган ҳолда зарур бўлган қўшимча ишларнинг рўйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган ҳолда, икки томонлама далолатнома тузилади.

4.5. Агар ишларни бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш тўғрисида бир-бирини хабардор қилиши ва 15 кун ичида ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт. Ишларнинг тўхтатилиши томонлар учун Ўзбекистон Республикаси Фуқаролар кодексига кўзда тутилган оқибатлар ва жавобгарликка олиб келади.

4.6. Томонлардан бири мазкур шартномада кўзда тутилган ишларни тўхтатиш тўғрисида ёзма хабар берган вақт ўзаро ҳисоб-китоб қилиш вақти ҳисобланади.

4.7. Лозим топилган ҳолларда томонлар ҳолис экспертларга Лойиҳа бўйича хулоса учун муурожаат қилиши мумкин.

### 5. Конфиденциал маълумотларни ҳимоялаш

5.1. Ишлар бажарилиши даврида Лойихачи ўзи конфиденциал ҳисобланадиган маълумотлар ишлаб чиққан ёки уларни Буюртмачидан олган ҳолларда уларни ҳимоялаш, ошкор бўлишини олдини олиш мақсадида тегишли тадбир ва чоралар кўради.

## 6. Қўшимча шартлар

6.1. Лойихачи лойиҳани муддатидан олдин бажарган ҳолда, Буюртмачи уни мазкур шартноманинг 4-моддасига асосан қабул қилади ва ўрнатилган тартибда тўловни амалга оширади.

6.2. Ўзаро мулоқат йўли билан ҳал қилинмаган муаммолар қонун ҳужжатларида ўрнатилган тартибда ҳал қилинади. Келишувга келинмаган тақдирда тортишувлар, келишмовчиликлар, низолар Ўртачирчиқ туманлараро Иқтисодий судида эътироз тартибига риоя қилган ҳолда, кўриб чиқилади. Эътирозлар ёзма равишда тақдим қилиниши керак ва уларни кўриб чиқиш муддати эътироз билдирилган томон олганидан кейин 1 (бир) ой муддатни ташкил этади.

6.3. Шартномага томонлар розилиги асосида, ёзма равишда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

6.4. Лойихачи шартномада кўрсатилган ишларни бажариш учун, Буюртмачини белгиланган тартибда маълум қилган ҳолда, учинчи шахсларни жалб қилиш ҳуқуқига эга.

6.5. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ўз вақтида ўтказилмаган ҳолда кечиктирилганда ишларни тугаллаш муддати тўлов ёхуд тақдим кечиктирилган вақтга қадар узайтирилади.

6.6. Буюртмачи томонидан тўловлар билан боғлиқ ўз мажбуриятлари кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўланади, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим, бунда Буюртмачига боғлиқ бўлмаган ҳолатлар бундан мустасно.

6.7. Лойихачи томонидан лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва буюртмачига топшириш ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса, Лойихачи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим;

6.8. Тўланган пеня ёки жарималар томонларни ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

6.9. Ушбу шартнома ўзбек тилида икки нусхада тузилди.

6.10. Мазкур шартнома томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча қадар ҳамда 2021 йил 31 декабргача амал қилади.

6.11. Шартномага қуйидагилар илова қилинади:

- Шартнома баҳосининг келишуви баённомаси (1-илова)
- Лойиҳа-смета ва қидурув ишларини бажариш учун календар режаси (2-илова)
- Лойиҳа ва қидурув ишлари нархини аниқлаш сметаси (3-илова)

## 7. Томонларнинг манзили ва ҳисоб рақамлари

“Буюртмачи”

“Лойиҳачи”

“Маъмурий – хўжалик хизмати”

Давлат муассаси

“Boburbek Qurilish” МЧЖ

**“MA'MURIY-XO'JALIK XIZMATI”**  
**DAVLAT MUASSASASI**  
Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани  
Қурувчилар кўчаси 1-уй Тел: 71-263-01-78  
**Р/с 2020 8000 5009 1311 9001**  
АТБ “AGROBANK” Тошкент шаҳар филиали  
**МФО 00394 ИНН 305 722 481**



Директор

С.Махмудовга

Юрист маълахатчи

Адрес: Тошкент вил Ўртачирчиқ тум  
.Истиклол кўчаси 4-уй,  
Тел: +99897 741-68-98. +99898 115-35-49;  
Банк: «Ипак юли банк» Миробод филиали;  
Р/с: 2020 8000 2044 5939 3001;  
ОКОНХ: 41100;  
МФО: 01101; ИНН: 206 064 250;



Директор:

Н.Бойкулова

2022 йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги  
\_\_\_\_\_-сонли шартномага 1- илова

## Шартнома баҳосининг келишув

### БАЁННОМАСИ

Биз, қуйида имзо чекувчилар “Қишлоқ хўжалиги техникаси ва технологияларини сертификатлаш ва синиш марказ фаолиятини модернизайия қилиш лойихаси асосида марказни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва жихозлаш” бўйича 2022 йил “\_\_\_” \_\_\_\_\_ даги 01/22-сонли шартнома баҳоси 170 000 000 (Бир юз етмиш миллион) сўмни ташкил қилади, ҚҚС 15% билан сўмга тенг деб келишилганини тасдиқлаймиз.

Ушбу баённома Буюртмачи ва Лойихачи ўртасида ўзаро ҳисоб–китобларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

“Буюртмачи”

“Лойихачи”

“Маъмурий – хўжалик хизмати”

“Boburbek Qurilish” МЧЖ

Давлат муассаси



Директор

С.Махмудовга



Директор:

Н.Бойкулова

2022 йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги  
\_\_\_/\_\_\_-сонли шартномага 2- илова

Лойиҳа-смета ва қидурув ишларини бажариш учун

КАЛЕНДАР РЕЖАСИ

Т/р	Шартнома бўйича ишлар номи	Бажариш муддати	Ҳисоб-китоб нархи, сўмда
1	“Қишлоқ хўжалиги техникаси ва технологияларини сертификатлаш ва синиш марказ фаолиятини модернизация қилиш лойиҳаси асосида марказни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва жихозлаш” объектининг ишчи лойиҳа-смета хужжатлари, лойиҳа-қидурув ишларини ишлаб чиқиш ва давлат экспертизасидан ўтказиш	Бошланғич тўлов амалга оширилгандан сўнг 10 кун	170 000 000 (Бир юз етмиш миллион) сўмни ташкил қилади, ҚҚС 15% билан

“Буюртмачи”

“Маъмурий – хўжалик хизмати”

Давлат муассаси

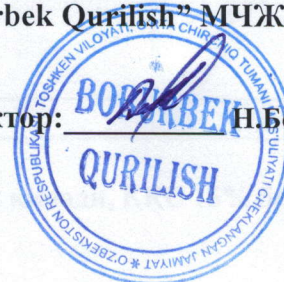


Директор

С.Махмудовга

“Лойиҳачи”

“Boburbek Qurilish” МЧЖ



Директор:

Н.Бойкулова

**Лойиҳа ва қидирув ишлари нарҳини аниқлаш сметаси № 1**

Лойиҳачи - “Boburbek Qurilish” МЧЖ  
 Буюртмачи - “Маъмурий – хўжалик хизмати” Давлат муассаси

Бино номи, тузилиши ёки иш турлари	Қўлланиладиган ставкани асослаш ва стандарт бўйича харажатларни ҳисоблаш	Ушбу битим бўйича харажатларни ҳисоблаш минг сўмда
Лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган объект: “Қишлоқ хўжалиги техникаси ва технологияларини сертификатлаш ва синиш марказ фаолиятини модернизация қилиш лойиҳаси асосида марказни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва жихозлаш” қурилиш ишларининг жорий нархлар бўйича тахминий нарх ҚҚС билан: 7 500 000 000 сўм	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 09.09.2019 йилдаги № 3180 сонли “Лойиҳалаш ва қидирув ишларининг нарҳини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш тўғрисида” буйруғи. Илова №1 Объектнинг мураккаблиги тоифаси II.	Ушбу лойиҳа учун биз қабул қиламиз:
Лойиҳа-смета ишларининг қиймати, Шу жумладан: Техник тадқиқот, Ишчи лойиҳа ва Смета. Экспертиза харажатлари Муалифлик назорати	Лойиҳа ишлари қийматининг мураккаблик даражасига кўра қурилиш қийматиغا нисбатан – 2,3%	$7\,500\,000\,000 \times 0,023 = 172\,500\,000$
<b>Жами ҚҚС билан</b>		<b>170 000 000</b>

Жами: 170 000 000 (Бир юз етмиш миллион) сўмни ташкил қилади, ҚҚС 15% билан.

Директор \_\_\_\_\_ **Н.Бойкулова**

Лойиҳа бош муҳандиси \_\_\_\_\_ **Б.Бўриев**

