

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Тошкент вилоят ҳокимлиги
"ЯБХ" ИК директори


" _____ Абдувалiev
" _____ 2022 й.



ЛОЙИХА ТОПШИРИҒИ

Ангрен шаҳар "Чинобод" МФЙ даги 16-мактабнинг
мавжуд 360 ўринли биносини мукаммал таъмирлаш, 460
ўринли қўшимча бино ва спорт зал биносини куриш.

Тошкент 2022 й.

NN п/п	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
2	Ишлаб чиқиш учун асослар	Ўзбекистон Республикаси Тошкент вилояти ҳокимининг 2022 йил 28 февралдаги; 51-10-0-F/22-сонли қарори
3	Қурилиш тури	Муқаммаъ таъмирлаш ва янги қурилиш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
5	Ажратилган маблағ, млн.сўм	6 200.0 млн.сўм
6	Лойиҳачи ташкилот-бош лойиҳачи номи	Танлов савдолари орқали аниқланади
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Ангрен шаҳар Чинобод МФЙ
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичда (ЛСХ) амалга оширилади.
9	Лойиҳалашнинг алоҳида шарт-шароитлари	<p>ЛСХ га қуйидаги ишларни амалга ошириш киритилсин.</p> <p>-360 ўринли мавжуд ўқув биносини ички ва ташқи таъмирлаш ишларини, мавжуд эшик ва ромларни замонавийларига алмаштириш, синф хоналари ва йўлакларни пол қисмларини эскириш даражасини инобатга олган ҳолда таъмирлаш ёки янгилаш, ёритиш, иссиқлик сув таъминоти, канализация, шамоллатиш ва ёнғинга қарши тизимларни таъмирлаш ёки янгилаш.</p> <p>-янги 460 ўринли ўқув биноси ва спорт зал қурилиши;</p> <p>-Пойдевор-лентасимон ёки йиғма темир бетон блоклар;</p> <p>-Бинолар каркаси конструкцияси-қуйма темир бетон ва ғиштли юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим.</p> <p>-Деворлар пиштган ғишдан. Ташқи деворлар 380 мм қалинликда ва ташқи иссиқлик сақловчи материал(базалт, факат ўқув бинолари учун)лардан фойдаланилиши, биноларнинг ички пардадеворлари 250 мм қалинликда бажарилсин.</p> <p>- Ораёпмалар – думалоқ бўшликли темир бетон плиталар;</p> <p>Томкопламаси– 0,45 мм қалинликдаги ёғоч каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</p>

		<p>Ички тўсувчи деворлар (перегородки) – 120 мм калинликда пишган гишт;</p> <p>Деразага икки каватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</p> <p>Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</p> <p>Бино цоколида бетон плиткалардан фойдаланиш.</p>
10	Қурилиш ишларини бажариш муддати	2022 йил
11	Мухандислик ва технологик жихозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллагитиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий хужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойиҳалашда замонавий биометаллдан ишланган радиаторларни ва сертификатланган пластик қувурлар ишлатилиши шарт.</p> <p>Ёритиш тизими жихозларини ПУЭ талаблари асосида жамоат бинолари учун электр таъминотини лойиҳалаш бўйича кўрсатмаларни ва бошқа амалдаги меъёрий хужжатларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқиш. Ёритиш ускуналари замонавий энерготежамкор ёритиш лампаларидан фойдаланиш.</p> <p>Ўқув бинолари автоматик ёнғин хавфсизлиги сигнализациялари билан жихозланиши лозим</p>
12	Лойиҳаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Шарномага асосан
13	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Танланган объект янги қурилиш бўлса, ер ажратиш бўйича туман ҳокимлиги қарори. 2. Архитектура режалаштириш топшириғи (1 ва 2 қисм); 3. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади); 4. Лойиҳаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар: сув таъминоти, газ тармоқлари, электр тармоқлари (бош

		лойихачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кейин).
14	Смета ҳужжатларини тузиш услубига қўйиладиган талаблар.	<p>Смета ҳужжатларини амалдаги меъёр ва қондаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин.</p> <p>Смета ҳужжатларини нархларни амалдаги тартибда ҳисоблансин (IV-чорак каталог асосида).</p> <p>Тақдим этиладиган смета ҳужжатлари таркиби қуйидагилардан иборат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жамланган ресурс ведомости; - Жамланган ресурс смета.
15	Лойихаланаётган объект таркиби	<p>Лойихаланаётган объект ҳудудда қуйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин(лозим бўлса):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда); - сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув сақлаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; - Ёнғинга қарши захира сув ховузи ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин; - Окава сувлар тушадиган хандак ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин; - трансформатор подстанцияси(зарур бўлганда);; - дизельгенератори(зарур бўлганда);; - чиқиндилар учун майдонча(зарур бўлганда);; - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - уч томондан ёпик девор тўсиклар(мавжуд ҳудудда бўлса талаб этилмайди); - Ташки хожатхона 2 очко(зарур бўлганда);; - Сув тармоги (захира сув ховузи).
16	Лойиха-смета ҳужжатлари бўлимларининг таркиби	<ol style="list-style-type: none"> 1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш); 2. АЕ (архитектура ечимлари); 3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар); 4. АҚ (архитектура-қурилиш ечимлари); 5. ИТ (иситиш тизими). 6. СК (сув таъминоти ва канализация); 7. ЁХС(ёнғин хавфсизлиги сигнализацияси); 8. ПКАТ (паст кучланишли ва алоқа тармоғи); 9. ТЖ (технологик жиҳозлар) 10. ТСТ (ташки сув таъминоти тармоғи); 11. ТКТ (ташки канализация тармоғи); 12. ЭТ (электр таъминоти); 13. УТ (умумий тушунтиришлар);

		14. СМ (смета хужжатлари).
17	Қабул қилинадиган лойиҳавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш талаблар	Мактаб бино-иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.
18	Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусларни кўзда тутиш.
19	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК "Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги" дан фойдаланган ҳолда.
20	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли махсус лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилган (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик съемкалар ва бошқалар)
21	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
22	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада ва электрон шаклда (PDF, форматда) I та қаттиқ дискга ёзилган тарзда тақдим этилиши керак. Лойиҳани экспертизадан ўтказиш учун техник кузатувни амалга ошириш ва ваколатли ташкилотлар билан лойиҳанинг айрим қисмларини тегишли тартибда келишиб олиш.
23	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Бўлимни амалдаги меъёрий хужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш.

Буюртмачи:

"ЯБХ" ИК лойиҳа бўлими

