

РСДЮСШОР по гимнастике, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора **М.И.Абдуллаева**, действующий на основании Устава, с одной стороны и **ООО «TERMO STROY SERVIS»** именуемый в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора **Абдураманов В.С.**, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «**ЗАКАЗЧИК**» поручает, а «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования здания «**РСДЮСШОР по гимнастике**» и 4-х этажное здание Гостиницы расположенные по адресу: г.Ташкент Юнусобадский р-он ул. Корхожи –ота, дом 2 «А»
- В договор входит обслуживания:
- 1) Системы центрального кондиционирования воздуха, вытяжной вентиляции, холодильных машин.
 - 2) Котельной здания.
 - 3) Внутренней и наружной системы канализации в пределах территории здания.
- 1.2. «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» несёт ответственность за содержания в технически исправном состоянии оборудования, находящегося на балансе «**ЗАКАЗЧИКА**»

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «**ЗАКАЗЧИК**»:

-обязан выполнять письменные указания «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» по устранению выявленных нарушений правил технической эксплуатации инженерного оборудования и технике безопасности, препятствующих выполнению обязательств исполнителя.

– обязан ежемесячно оплачивать услуги, оказание «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**»

-имеет право давать устные распоряжения «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**» по вопросам технического обслуживания инженерного оборудования.

2.2. «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**»:

-обязан обеспечить бесперебойную работу, техническую исправность оборудования, в том числе санитарно – технического и электрооборудования, согласно пункта 1.1 настоящего договора;

-обязан выполнять устные распоряжения заказчика в объеме договорных обязательств;

-имеет право письменно уведомить о невозможности исполнения обязательств, в случае, когда неисполнения происходит не по вине «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**»,

-«**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» предоставляет «**ЗАКАЗЧИКУ**» акт выполненных работ после 25 числа каждого месяца.

2.3. В случае выхода из строя оборудования по вине «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» последний производит ремонт за свой счет.

2.4. «**ЗАКАЗЧИК**» и «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» принимают все необходимые меры по экономному расходованию энергоресурсов.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Настоящий договор вступает в силу после рассмотрения в Казначействе Министерства Финансов Узбекистана, т.е. с 01.01.2022 г. и действуют по 31.12.2022 г.

3.2. Договор может быть расторгнут в случае невыполнения одной из сторон своих договорных обязательств. При этом другая сторона извещает об этом первую сторону за 10 дней до расторжения договора.

3.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» если при выполнении работ выявляются грубые нарушения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» норм и правил производства работ, при обнаружении скрываемых дефектов, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или надлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.2. Если оказание услуги не соответствует договорным обязательствам по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» «ЗАКАЗЧИК» вправе отказаться от оплаты услуг за период некачественного оказания услуг, предъявив, в письменном виде, претензии, с указанием некачественных оказанных услуг. Кроме того, «ЗАКАЗЧИК» имеет право взыскать штраф в размере 50% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, в установленном порядке возврата уплаченной суммы. Штраф за выполнение работы ненадлежащего качества взыскивается в безакцептном порядке с «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

4.3. В случае простоя оборудования по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» последний оплачивает неустойку в размере 0,5 % месячной стоимости услуг за каждый день простоя, но не более 50 % месячной стоимости услуг не работающего оборудования.

4.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несёт материальную ответственность за состояние обслуживаемого оборудования и его комплектацию. При окончании действия договора или его расторжения «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обеспечивает за свой счет работоспособность и полную комплектность сдаваемого оборудования. согласно п 1.5.

4.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несёт полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности своего персонала и за все случаи производственного травматизма, произошедшие во время оказания услуг в здании РСДЮСШОР по гимнастике

4.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» назначает своим приказом ответственных лиц за содержание и эксплуатацию оборудования, в здании которые должны взаимодействовать с городскими инспектирующими службами.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Общая стоимость оказываемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг согласно калькуляции составляет: **35 200 000 (тридцать пять миллионов двести тысяч) сум, без НДС .**

5.2. «ЗАКАЗЧИК» производит предварительную оплату в размере 30% за оказание услуг от ежемесячной суммы договора в течение в 20 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Остальные 70 % от стоимости услуг производятся после подписания акта выполненных работ и счет фактуры.

5.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в конце каждого отчетного месяца предоставляет «ЗАКАЗЧИКУ» акт выполненных работ. Отчеты являются составной частью для выплат за произведенные работы.

5.4. «ЗАКАЗЧИК» в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления о выполненных работах должен:

- Осуществить приемку работ и подписать акт выполненных работ.
- либо отказаться от приемки работ и выслать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированный отказ.

5.5. После принятия мотивированного отказа от приемки работ составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и указанием сроков устранения выявленных дефектов.

6. АРБИТРАЖ И ЮРИСДИКЦИЯ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в экономическом суде г.Ташкента. в соответствии с действующим законодательством.

7. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Сторона, не исполнившая, или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам стороны относят пожары, стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и т.д) военные действия, террористические акты, забастовки, эпидемии, аварии на транспорте, акты органов государственной власти, имеющие обязательную силу для сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор не включает затраты на электроэнергию, тепло энергию и на холодную воду.

8.3. На любом этапе настоящего Договора сторонами, но обоюдному согласию могут быть внесены изменения, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

Юридические адреса сторон.

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>РСДЮСШОР по гимнастике</p> <p>г.Ташкент ул. Корхожи-ота 2А Тел: 235-46-10 ИНН 300327873 ОКЭД 93190 л/сч100010860262667083630135001 ОУ Казначейство Министерства Финансов к/сч 23402000300100001010 в РКЦ ГУ ЦБ г. Ташкента МФО 00014 ИНН 201122919 Директор: <i>М.И. Абдуллаев</i></p> 	<p>ООО «TERMO STROY SERVIS»</p> <p>Адрес: г. Ташкент, Корхожи –ота 2 А Р./с 20208000305031894001 Юнусабадский ф-л ЧЗАКБ «ORIENT FINANS» Г.Ташкент МФО 01075 ИНН 302490814 ОКЭД 43220 Директор: <i>В.С.Абдураманов</i></p> 