

**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**  
Тошкент вилоят ҳокимлиги  
"ЯБХ" ИК директори

  
" \_\_\_\_\_ " **Исмаилов**  
" \_\_\_\_\_ " **2022 й.**



## **ЛОЙИХА ТОПШИРИҒИ**

**Тошкент тумани "Бунёдкор" МФЙ даги 27-мактабга  
мавжуд биносини мукамал таъмирлаш ва 120 ўринли  
қўшимча бино қуриш.**

## Тошкент 2022 й.

NN п/п	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
2	Ишлаб чиқиш учун асослар	Ўзбекистон Республикаси Тошкент вилояти ҳокимининг 2022 йил 28 февралдаги; 51-10-0-F/22-сонли қарори
3	Қурилиш тури	Янги қурилиш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
5	Ажратилган маблағ, млн.сўм	1 600.0 млн.сум
6	Лойиҳачи ташкилот-бош лойиҳачи номи	Танлов савдолари орқали аниқланади
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Тошкент тумани "Бунёдкор" МФЙ
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичда (ЛСХ) амалга оширилади.
9	Лойиҳалашнинг алоҳида шарт-шароитлари	<p>ЛСХ га куйидаги ишларни амалга ошириш киритилсин.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-янги 120 ўринли ўқув биноси қурилиши:</li> <li>-Пойдевор-лентасимон ёки йиғма темир бетон блоklar:</li> <li>-Бионар каркаси конструкцияси-қуйма темир бетон ва ғиштли юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим.</li> <li>-Деворлар ништан ғишдан. Ташқи деворлар 380 мм қалинликда ва ташқи иссиқлик сақловчи материал(базалт, факат ўқув бионари учун)лардан фойдаланилиши, бионарнинг ички пардадеворлари 250 мм қалинликда бажарилсин.</li> <li>- Ораёпмалар – думалок бўшликли темир бетон плиталар:</li> <li>Томқопламаси-- 0.45 мм қалинликдаги ёғоч каркасга ўрнатилган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</li> <li>Ички тўсувчи деворлар (перегородки) – 120 мм қалинликда пишган ғишт;</li> <li>Деразага икки каватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</li> </ul>

		<p>Ички эшиклар пластик профилдан. Ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</p> <p>Бино цоколида бетон плиткалардан фойдаланиш.</p>
10	Курилиш ишларини бажариш муддати	2022 йил
11	Мухандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий хужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойиҳалашда замонавий биометаллдан ишланган радиаторларни ва сертифициланган пластик қувурлар ишлатилиши шарт.</p> <p>Ёритиш тизими жиҳозларини ПУЭ талаблари асосида жамоат бинолари учун электр таъминотини лойиҳалаш бўйича кўрсатмаларни ва бошқа амалдаги меъёрий хужжатларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқиш. Ёритиш ускуналари замонавий энерготежамкор ёритиш лампаларидан фойдаланиш.</p> <p>Ўқув бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим</p>
12	Лойиҳаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Шарномага асосан
13	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Танланган объект янги қурилиш бўлса, ер ажратиш бўйича туман ҳокимлиги қарори.</li> <li>2. Архитектура режалаштириш топшириги (1 ва 2 қисм);</li> <li>3. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади);</li> <li>4. Лойиҳаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар; сув таъминоти, газ тармоқлари, электр тармоқлари (бош лойиҳачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кейин).</li> </ol>
14	Смета хужжатларини тузиш услугига қўйиладиган талаблар.	<p>Смета хужжатларини амалдаги меъёр ва қондаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин.</p> <p>Смета хужжатларини нархларни амалдаги тартибда ҳисоблансин (IV-чорак каталог асосида).</p>

		<p>Такдим этиладиган смета хужжатлари таркиби қуйидагилардан иборат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жамланган ресурс ведомости;</li> <li>- Жамланган ресурс смета.</li> </ul>
15	Лойиҳаланаётган объект таркиби	<p>Лойиҳаланаётган объект худудида қуйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин(лозим бўлса):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда);</li> <li>- сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув саклаш идиши билан;</li> <li>-хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш;</li> <li>- Ёнғинга қарши захира сув ҳовузи ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин;</li> <li>- Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин;</li> <li>- трансформатор подстанцияси(зарур бўлганда);;</li> <li>- дизельгенератори(зарур бўлганда);;</li> <li>- чиқиндилар учун майдонча(зарур бўлганда);;</li> <li>- олд томондан очик тўсиклар (ажурное ограждение);</li> <li>- уч томондан ёпик девор тўсиклар(мавжуд худудда бўлса талаб этилмайди);</li> <li>- Ташқи хожатхона 2 очко(зарур бўлганда);;</li> <li>- Сув тармоғи (захира сув ҳовузи).</li> </ul>
16	Лойиҳа-смета хужжатлари бўлимларининг таркиби	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш);</li> <li>2. АЕ (архитектура ечимлари);</li> <li>3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар);</li> <li>4. АҚ (архитектура-қурилиш ечимлари);</li> <li>5. ИТ (иситиш тизими).</li> <li>6. СК (сув таъминоти ва канализация);</li> <li>7. ЁХС(ёнғин хавфсизлиги сигнализацияси);</li> <li>8. ПКАТ (паст кучланишли ва алоқа тармоғи);</li> <li>9. ТЖ (технологик жихозлар)</li> <li>10. ТСТ (ташқи сув таъминоти тармоғи);</li> <li>11. ТКТ (ташқи канализация тармоғи);</li> <li>12. ЭТ (электр таъминоти);</li> <li>13. УТ (умумий тушунтиришлар);</li> <li>14. СМ (смета хужжатлари).</li> </ol>
17	Қабул қилинадиган лойиҳавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш талаблар	<p>Мақтаб бино-иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.</p>

18	Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусларни кўзда тутиш.
19	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК "Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги" дан фойдаланган ҳолда.
20	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли махсус лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилган (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик сьемкалар ва бошқалар)
21	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
22	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада ва электрон шаклда (PDF. форматда) I та қаттиқ дискга ёзилган ҳарзда тақдим этилиши керак. Лойиҳани экспертизадан ўтказиш учун техник кузагувни амалга ошириш ва ваколатли ташкилотлар билан лойиҳанинг айрим қисмларини тегишли тартибда келишиб олиш.
23	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Бўлимни амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш.

Буюртмачи:

"ЯБХ" ИК лойиҳа бўлими

