

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI, ANDIJON VILOYATI

«ANDIJON MEGA PROJECT» MChJ

(12.09.2019 № AL000210 litsenziyasi)

Arxiv № \_\_\_\_\_

Buyurtma № \_\_\_\_\_

## **ISHCHI LOYIHA**

***Andijon viloyat Hokimligi binosini joriy ta'mirlash***

*Ob'ektning boshlang'ich qiymati, mahalliy resurs smetasi  
va mahalliy resurslarni hisoblash*

Joriy narxlarda tuzilgan

Direktor:

LBM:



M. Boltaboyev

I. Odiljonov

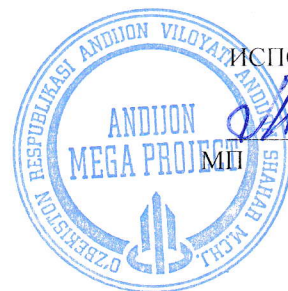
Andijon-2022 yil

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

Андижон вилояти хокимлиги маъмурий биносини жорий таъмирлаш

(Наименование объекта , стройки)

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	26 665,044
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	61 402,368
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	52 575,490
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	4 018,088
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Прочие затраты подрядчика - <b>18,71%</b>	22 077,041
7	Затраты на страхование строительства объектов - <b>0,32%</b>	0,000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0,00
9	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах</b>	<b>166 738,031</b>
10	<b>НДС - 15%</b>	<b>25 010,705</b>
11	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>191 748,736</b>
12	Прочие затраты заказчика	8 245,500
13	<b>И Т О Г О стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>199 994,236</b>



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Handwritten signature at the bottom right of the page.

## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Андижон вилояти хокимлиги маъмурий биносини жорий таъмирлаш*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	3778,082	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2098,818934	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	168,92	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	4018,088	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	58478,446	тыс.сум
Кабельно-проводниковая продукция	0,000	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	26142,200	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	5	%
Транспортные затраты на кабельно-проводниковой продукции	1,5	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	0	%
2. Зимнее удорожание	0	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	0	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования % и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска		%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	8245,500	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)		%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:  
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEB AKRAMOVICH

Sana:03-03-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 33191**

**Obyekt nomi** «Andijon viloyati hokimligi binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - «Andijon Mego Proekt» MChJ

**Bosh loyihachi** - «Andijon Mego Proekt» MChJ

**Litsenziya** AL-000210 sonli 12.09.2019 yil cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 32584

**1. Loyihalash uchun asos**

Andijon viloyat hokimining 2022 yil 23 fevraldagi №92-1-0-Q/22-sonli qarori.

Andijon viloyat hokimligi ishlar boshqarmasi boshlig'i tomonidan 2022 yilda tasdiqlagan nuqsonlar dalolatnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati hokimligi binosini joriy ta'mirlash" ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Binodagi qurilish materiallarni buzib, yaroqli materiallarni saqlash. Binoning gipsokartonli shift qismini buzish. Shift qismini yog'och konstruksiyalar asosida gipsokarton qoqish. Shift yuza qismini quruq qorishma bilan shtukaturka qilish. Shift qismiga rangli qog'oz (oboy) yopishtirish. Temir beton konstruksiyalarni va shift qismini suvli bo'yoq bilan bo'yash. Shiftni penoplast bilan pardozlash. Penoplastlarni yopishtirish. Alyumin reyklar o'rnatish. Parket polni buzib, yangi parket pol qoqish. Plastik plintuslar qoqish. Keramik pollarni ta'mirlash. Barcha xonalarga elektr lampalar va yoritgichlar tasdiqlangan dalolatnomaga asosan o'rnatish. Shamollatish tizimlari jihozlarini o'rnatish. Mebel va jihozlar o'rnatish.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi" dan foydalanildi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2021 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 199994,236 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 9618,477 ming so'm qurilish materiallari narhi hisobidan kamaytirildi hamda buyurtmachining boshqa xarajatlari ob'ektning boshlang'ich hisoblangan qiymatidan chiqarib yuborildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshhisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati hokimligi binosini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 472,26 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 190375,759 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimdjanovich