

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Тошкент вилоят ҳокимлиги
"ЯБХ" ИК директори


" _____ Абдувалиев
" _____ 2022 й.



ЛОЙИХА ТОПШИРИҒИ

**Оққўрғон тумани "Зарафшон МФЙдаги 40-мактабга 220
ўринли қўшимча бино ва 12х24 ўлчамдаги спорт зал
биносини қуриш**

Тошкент 2022 й.

NN п/п	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси.
2	Ишлаб чиқиш учун асослар	Ўзбекистон Республикаси Тошкент вилояти ҳокимлигининг 2022 йил 28 февралдаги: 51-10-0-Ғ/22-сонли қарори
3	Қурилиш тури	Янги қурилиш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
5	Ажратилган маблағ, млн.сўм	4 200,0 млн.сўм
6	Лойиҳачи ташкилот-бош лойиҳачи номи	Ғаилов савдолари орқали аниқланади
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Оқкўрғон тумани "Зарафшон" МФЙ
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичда (ЛСХ) амалга оширилади.
9	Лойиҳалашнинг алоҳида шарт-шароитлари	<p>ЛСХ га қуйидаги ишларни амалга ошириш киритилсин.</p> <p>-янги 220 ўрнли ўқув биноси ва 12x24 ўлчамли спорт зал қурилиши:</p> <p>-Пойдевор-лентасимон ёки йиғма темир бетон блоklar;</p> <p>-Бинолар каркаси конструкцияси-қуйма темир бетон ва ғиштилик юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим.</p> <p>-Деворлар инштган ғишдан. Танқи деворлар 380 мм қалинликда ва ташқи иссиқлик сақловчи материал(базалт, факат ўқув бинолари учун)лардан фойдаланилиши, биноларнинг ички пардадеворлари 250 мм қалинликда бажарилсин.</p> <p>- Ораёнмалар -- думалок бўшлиқли темир бетон плиталар;</p> <p>Томқопламаси-- 0.45 мм қалинликдаги ёғоч каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</p> <p>Ички тўсувчи деворлар (перегородки) – 120 мм қалинликда пишган ғишт;</p> <p>Деразага ички каватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилди.</p>

		<p>Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</p> <p>Бино цоколида бетон плиткалардан фойдаланиш.</p>
10	Қурилиш ишларини бажариш муддати	2022 йил
11	Мухандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 "Иситиш, шамоллатиш ва хавони тозалаш" меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойиҳалашда замонавий биометаллдан ишланган радиаторларни ва сертификатланган пластик қувурлар ишлатилиши шарт.</p> <p>Ёритиш тизими жиҳозларини ПУЭ талаблари асосида жамоат бинолари учун электр таъминотини лойиҳалаш бўйича кўрсатмаларни ва бошқа амалдаги меъёрий ҳужжатларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқиш. Ёритиш ускуналари замонавий энерготежамкор ёритиш лампаларидан фойдаланиш.</p> <p>Ўқув бинолари автоматик ёнги хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим</p>
12	Лойиҳаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Шарномага асосан
13	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Танланган объект янги қурилиш бўлса, ер ажратиш бўйича туман ҳокимлиги қарори. 2. Архитектура режалаштириш топшириғи (1 ва 2 қисм); 3. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади); 4. Лойиҳаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар: сув таъминоти, газ тармоқлари, электр тармоқлари (бош лойиҳачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кейин).
14	Смета ҳужжатларини тузиш услубига қўйиладиган талаблар.	<p>Смета ҳужжатларини амалдаги меъёр ва қондаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин.</p> <p>Смета ҳужжатларини нархларни амалдаги тартибда ҳисоблансин (IV-чорак каталог асосида).</p>

		<p>Тақдим этиладиган смета хужжатлари таркиби куйидагилардан иборат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жамланган ресурс ведомости; - Жамланган ресурс смета.
15	Лойихаланаётган объект таркиби	<p>Лойихаланаётган объект худудида куйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин(лозим бўлса):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда); - сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув саклаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; - Ёнгинга қарши захира сув ховузи ҳажми - ҳисоб китоблар асосида танлансин; - Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми - ҳисоб китоблар асосида танлансин; - трансформатор подстанцияси(зарур бўлганда); - дизельгенератори(зарур бўлганда); - чикиндилар учун майдонча(зарур бўлганда); - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - уч томондан ёпиқ девор тўсиклар(мавжуд худудда бўлса талаб этилмайди); - Ташқи хожатхона 2 очко(зарур бўлганда); - Сув тармоғи (захира сув ховузи).
16	Лойиха-смета хужжатлари бўлимларининг таркиби	<ol style="list-style-type: none"> 1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш); 2. АЕ (архитектура ечимлари); 3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар); 4. АҚ (архитектура-қурилиш ечимлари); 5. ИТ (иситиш тизими); 6. СК (сув таъминоти ва канализация); 7. ЁХС(ёнгин хавфсизлиги сигнализацияси); 8. ПКАГ (наст кучланишли ва алоқа тармоғи); 9. ТЖ (технологик жихозлар) 10. ТСТ (ташқи сув таъминоти тармоғи); 11. ТКТ (ташқи канализация тармоғи); 12. ЭТ (электрик таъминоти); 13. УТ (умумий тушунтиришлар); 14. СМ (смета хужжатлари).
17	Қабул қилинадиган лойихавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш талаблар	<p>Мактаб бино-иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.</p>

18	Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусларни кўзда тутиш.
19	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК "Бино " ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги" дан фойдаланган ҳолда.
20	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли маҳсуе лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилган (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик съемкалар ва бошқалар)
21	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
22	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада ва электрон шаклда (PDF, форматда) 1 та қаттиқ дискга ёзилган тарзда тақдим этилиши керак. Лойиҳани экспертизадан ўтказиш учун техник қузатувни амалга ошириш ва ваколатли ташкилотлар билан лойиҳанинг айрим қисмларини тегишли тартибда келишиб олиш.
23	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Бўлимни амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш.

Буюртмачи:

“ЯБХ” ИК лойиҳа бўлими

