

# Пудрат шартномаси №08

Карши иш

2022 йил “11 ” июль

Кейинги ўринларда “Буортмачи” деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатни вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни, мукаммал ва жорий тамирланишни хамда исенклик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжиниринг компаниясин” ДУК Каишадарё вилояти худудий филиали томонидан Низомга асосан З.Рузнев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган Каишадарё вилоят таъмирланаш тиклаш хизмати ДУК номидан Низом асосида дирекори Р.Некбоев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Нииён тумани Нуристон МФЙ З-уйни жорий таъмирланаш ишлари

Объектида қурилиш ва таъмирланаш ишларини смета хужжатларида кўзда тутилган холда бажарини мажбуриятни олади. Буортмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажарини учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аникланомиссиясининг карори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган холда жорий пархларда ККС билан 192 459 705.30 сўмни ташкил этади.

3. Қурилишининг шартномавий пархларини ўзгартириш конуни хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегнили асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буортмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўнимча битим билан расмийлантирилади.

## III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажарини учун:

- барча ишларни мазкур шартномада хамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажарини жадвалида назарла тутилган хажмда ва муддатларда ишшот парҳидаги ишларни он камидаги 50% ни ўзининг кучлари билан бажарини хамда ишни Буортмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топнишриши;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 50 кунда топнишриши;

- қурилини майдонига зарур қурилини материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилини техникаларини етказиб берин, уларни кабул килиш туннишриши омборга жойлан ва саклан;

- қурилини майдони худудида вактичалик ишшотлар қуриши;

- буортмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва маизили тўғрисида хабардор қилиши;

- қурилини таваккалчилигини сугурта қилиши.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишига кабул килиб олиш тўғрисидаги даюлатномага имзо чекишидан бошлаб бир ой муддатда қурилиш

майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, аижомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вактичалик бинолардан бўнганини;

қурилиш майдонини кўрикланинни тъминланни;

курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлантириб, ижтимоий химояси ва техник хафсизлигини тъминланни мажбуриятини олади.

7. Пудратчи обьект фойдаланинга тоширилганга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳукукини ўзида саклаб қолади. Объектнинг Буюртмачига тоширилганга қадар, обьектнинг тасодифий йўқ қилинини ва ишқастланини хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда обьектнинг фойдаланинга тоширилшин учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажарини учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажарини учун яроқи бўлган қурилиш майдонини, обьект қурилиши ва қурилиш туталланганча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига берини;

- ишлар бажарилишини устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофик Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилини;

- Пудратчидан туталланган ишларни қабул қилиб олини тъминланни;

- молиялантириши жадвали 2 иловага мувофик пудратчига аванс берини ва жорий молиялантиришини амалга оширини;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларнинг қабул қилини учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этини;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажарини мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилинган холда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилини ҳукукига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тұловлар ва хисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи микдорида тенг улушиларга (30 фоиздан) бўлган холда аванс ўтказади, бу 57 737 911 сүмниташкин этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берини ва жорий молиялантириши учун молиялантириши ва ишларни бажарини жадваллари асос хисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялантириши бажарилган ишлар сифати текнирилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ишларни бажарини ва молиялантириши жадвалларига мувофик обьектини умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг колган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўргасидаги узил-кесил хисоб-китоб қурилиш туталлангандан

кейин ва объект қабул комиссиясынан томонидан белгиланған тартибда қабул килингандан кейин мазкур шартномада белгиланған қағолатты муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар кийматининг 5 фойзигача мисдорида амалга оширилади.

## VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага иловава килинадиган молнияштириши жадвалига мувофик, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлади, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

17. Техник назоратчи ишларни бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишини хуқукига өгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишларни учун жой билан таъминлади. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириши чорида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килини бўйича чоралар кўради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиксаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришини мустакил равинида ташкил этади.

20. Курилиш майдонида умумий тартибин таъминлани Пудратчининг вазифаси хисобланади.

21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўгрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортиқча тупрок ва курилиш ахлатини жойлантириши ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўгрисидаги хужжатларни беради.

22. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўгрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда курилиш майдонини белгилани бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка)учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектиниң тўғри ва зарур тарзда белгиланини, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиклиги тўғри жойланганилиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларидаги хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келингани холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларидаги ўринатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгилариниң жойланни схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактича уланини ва улани нукталаридаги янгидан курилган коммуникацияларни уланини Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан курилишда кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа хужжатларидаги кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофик бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бонка хужжатларга эга бўлишини қағолатлади.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига караб уларни қабул килинши бошланадан 2 кун оддин Пудратчи Буюртмачини ва бонка тегишли ташкилотларни ёзма равинида хабардор килади.

28. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларининг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни ораликкабул килини даюлатномалари хамда уларнинг курилиш сожасида назорат инспекцияси билан келингган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви даюлатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажарини дафтарига ёзув киритилган холда кейинги ишларни бажаринга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу хаёда хабардор килинмаган бўлеа, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофик беркитиладиган ишларининг истаган кисемини ўз хисобидан очинига, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг маидаатларга жиддий таъсир кизмайдиган иш хужжатларидан майдо чётта чишишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганингини исоблатласа жавобгар хисобланимайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларининг сифатсиз бажарилганингини аниқласа у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш кийматини кўнайтирмасдан унбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келинглан муддатда кайта бажаринга мажбурдир, унбу шартнома 30 бандининг иккничи хат бонидан кўрсатилган холлар бундан мустасено.

Агар Пудратчи сифатен бажарилган ишларни келинглан муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ худудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сактайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб таштайди.

33. Ишлар бопланган пайтдан бонишиб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажарини дафтарини юритади. Дафтарда бутуни ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга оға бўлган холатлар (ишларнинг бопланини ва тамом бўлинни санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилishi, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колинилар, курилиш техникасининг ишдан чиқини тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишин тугалланини узил-кесил муддатига таъсир килини мумкин бўлган барча маълумотлар) аке ёттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдиларидан коникмаса, у холда ишларни бажарини дафтирида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан аеосли равишда кўрсатилган камчиликларни

З кун муддатда бартараф этини чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

## VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи обьектининг Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тўсилган курилиш майдони худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар курилиш техникаси ва боника мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова ишшоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва боника мол-мулклар обьект қабул килиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари

36. Агар уибу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тўлик бажармаслик учун жавобгарликтан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажарини муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек уибу ҳолатлар юзага келтирган вактда мутаносиб равинида узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вактда чўзилса, у ҳолда Нудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиши учун кандай чоралар кўрилишини мухокама киладилар.

38. Агар томонлар иккى ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор килинини талаб қилишига ҳақлидир.

## **IX. Курилини тугалланган объектни қабул қилиб олини**

39. Курилини тугалланган объектни қабул қилиб олини шартномани имзолани санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилини тугалланган объектни фойдаланишига қабул қилиб олишининг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишига тайёрлиги тўғрисида Нудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Нудратчи курилини тугалланган объектни қабул қилиб олини бошланишидан беш кун оддин мазкур шартноманинг IV бўлумига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги иккى нуеха ижро хужжатларини беради. Нудратчи Буюртмачига уибу хужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлик мос келишини ёзма равинида тасдиқланишни керак.

42. Қабул қилиб олинган найтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## **X. Кафолатлар**

### **43. Нудратчи:**

- барча ишлар тўликхажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиха хужжатлари хамда курилини меъёrlари, коидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан курилини учун қўлланиладиган курилини материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиха хужжатларига давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилини ва объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф қилинишини;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиши коидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиши ва ишларни кафолат муддати томонлар курилини тугалланган объектнинг қабул қилиб олини тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аникланиб, уни бартарф этилгунга калар фойдаланини давом эттирини имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиши даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиши муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуксонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичидаги бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлумида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан унлашиб колини хукукига ога.

47. Пудратчи нуксонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузинидан ёки имзоланидан бош торган тақдирда, унбу масала Тошкент иктисадий судида кўриб чикилади.

## XI. Шартномани бекор килини

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин курилишининг бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечиктирилганда;

- ишларни туталланинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилганхода;

- пудратчи томонидан ишларни бажарини жадвалига риоя этилмагандага;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати насайинишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- конун хужжатларига мувофик бонка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килини хукукига ога.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилини Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмагандага;

- конун хужжатларига мувофик бонка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килини хукукига ога.

50. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшима карорига кўра туталланимаган курилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига тоширилади. Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор килиншига карор килиган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришинома юборади.

52. Шартнома бекор килинган тақдирда айбор томон иккинчи томонга етказилган заарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йўл қўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

## XII. Томонларнинг мулкий жавобгарларни

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбор томон:

- иккинчи томонга етказилган заарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий-хукукий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Конунида, бонка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бонкача жавобгарликка тортилади.

68. Буортмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган хар қандай келинувни томонлар мазкур шартномага кўнимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равинида тасдиқлани керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин курилиш майдонида ўзига тегинили мол-мулкни колдирса, у холда Буортмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килини санасигача бажарган ишлари учун ҳак тўлашни кечикиришга хаклидир.

70. Шартнома амал қилини муддати 2022 йил 31-декабрга кадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга ёга бўлган иккисида тузилади.

73. Мазкур шартнома тегинили газначилик бонкармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳукукний кучга киради.

#### XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

##### “БУОРТМАЧИ”

“Кўн хонаодони уйларни, муқаммал ва жорий тамирланиш хамда иссанклик таъминоти обьектларни қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК  
Кашқадарё вилояти худудий филиали  
Манзил: Карши ш., Тубхона кучаси 13 уй.  
СТИР: 307909444

л/с:

Ўзбекистон Республикаси Молия  
Вазирлиги Газначилиги  
х/р: 2340200030010001010  
Тошкент-191 811100, XXKM  
МФО: 000165 СТИР: 201122919

Директор

З.Рузинев



##### “ПУДРАТЧИ”

“Кашқадарё вилоят таъмирлаш тикланиш хизмати ДУК”  
Манзили : Карши шахар

Р/с 2020 8000 8008 4558 0001

МФО: 00194 ОҚЭД 41201

ИНН: 99010100000000000000  
Директор:  Р Некбоев

