**Shartnomasi** № **\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil Оhangaron t.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** direktori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ustav asosida ish yurituvchi, bir tomondan, bundan keyin “BUYURTMACHI” deb yuritiladi va \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ direktori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ asosida ish olib boradigan, bundan keyin “PUDRATCHI” deb yuritiladi, boshqa tomondan, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** mukammal ta'mirlash uchun ushbu shartnomani tuzdi

**1.Ta’riflar**

1. Ushbu shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

Asl hujjatlar, ushbu chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan ob'ektni mukammal ta'mirlash uchun ishchi chizmalar to'plami. Bajarilgan ishlar yoki ularga kiritilgan o'zgartirishlar. Bajarilgan ishlar uchun mas'ul shaxslar tomonidan tuzilgan sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan uskunalarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar va ish, materiallar, konstruktsiyalar va qismlarni ishlab chiqarishda foydalaniladi. Bajarilgan ishlarni tekshirish to'g'risidagi guvohnomalar, alohida tanqidiy tuzilmalar orqali qabul qilish dalolatnomalari, o'rnatilgan jihozlarning individual sinovlari to'g'risidagi aktlar, ish jurnallari va qurilish me'yorlarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

Ushbu shartnoma bo'yicha barcha ishlarni bajarish muddati uchun Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga dalolatnoma asosida berilgan uchastka, er uchastkasini qurish. Ob'ektning qurilish maydonining chegaralari bosh rejaga muvofiq o'rnatilgan panjara yoki boshqa belgilar bilan ko'rsatilgan;

vaqtinchalik inshootlar - qurilish maydonchasida ishlarni bajarish uchun pudratchi tomonidan o'rnatilgan har qanday turdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar;

shartnoma narxini taqsimlash - shartnoma bo'yicha ob'ektning umumiy qiymatini har bir bosqich va ish turining narxini aniq belgilagan holda bosqichlarga taqsimlash.

**2. Shartnoma mavzusi**

2. PUDRATCHI ushbu shartnoma shartlariga muvofiq, loyihada nazarda tutilgan ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** mukammal ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi, BUYURTCHI esa ushbu shartnomaga muvofiq, PUDRATCHIga mukammal ta'mirlash uchun zarur shart-sharoitlar, ob’ektni qabul qilish va shartnomada ko’rsatilgan to’lov summasini amalga oshirishni o’z zimmasiga oladi.

**З.** **Shartnoma bo'yicha ishlarning narxi**

3. Mazkur shartnoma bo‘yicha PUDRATCHI tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati barcha to‘lovlar, soliqlar va chegirmalarni hisobga olgan holda mukammal narxlarda ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** so‘mni tashkil etadi.

4. Bajarilgan ishlarning qiymati yakuniy hisoblanadi va quyidagi hollardan tashqari qayta ko'rib chiqilmaydi:

mukammal ta'mirlash narxining oshishiga fors-major holatlari sabab bo'lganida;

BUYURTMACHI tomonidan ish hajmini belgilangan tartibda o'zgartirish, ob'ektni bir yildan ortiq ta'mirlash.

5. Ikkinchi va keyingi yillar uchun shartnoma narxlarini aniqlashtirish. Agar mukammal ta'mirlash muddati bir yildan ortiq bo'lsa, u qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Agar tegishli asoslar mavjud bo'lsa, sanab o'tilgan o'zgarishlar BUYURTMACHI va PUDRATCHI o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv tuziladi.

**4. Pudratchining majburiyatlari**

7. Ushbu Shartnomaga muvofiq, PUDRATCHI shartnomaning 2-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajaradi:

o'z kuchi bilan yoki jalb qilingan qo’shimcha kuchlar bilan ushbu shartnomada va ish jadvalida nazarda tutilgan hajmlar va muddatlarda 2-ilovaga muvofiq barcha ishlarni bajarish va ishni buyurtmachiga topshirish shartlariga muvofiq bajariladi.

qurilish maydonchasiga zarur qurilish materiallari, buyumlari, konstruksiyalari, asbob-uskunalari va butlovchi qismlari, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish.

qurilish maydonchasida vaqtinchalik inshootlarni o'rnatish.

BUYURTMACHIni Subpudratchilar bilan shartnomalar tuzilganligi to'g'risida xabardor qilish.

ob'ektni mukammal ta'mirlash vaqtida qurilish maydonchasida xavfsizlik, atrof-muhitni muhofaza qilish, yashil maydonlar va er uchastkasi bo'yicha zarur choralar ko'rilishini ta'minlash, shuningdek yoritgichni o'rnatish.

ta’mirlash jarayonida turli xil turdagi hatarlarni sug'urta qilish.

ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni foydalanishga qabul qilish dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonchasini qurilish texnikasi va uskunalari, transport vositalari, asboblari, inventar qurilmalari, qurilish materiallari, buyumlari, inshootlari va unga tegishli vaqtinchalik inshootlardan ozod qilish.

qurilish maydonchasi xavfsizligini ta'minlash.

ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

elektr energiyasi, issiq va sovuq suv va boshqa kommunal xizmatlardan foydalanganlik uchun BUYURTMACHIga o‘z vaqtida to‘lovni amalga oshirish (yoki BUYURTCHI bajarilgan ishlarning qiymati to'g'risidagi hisob-fakturadan kommunal xizmatlar narxini ushlab qolsa).

BUYURTMACHIdan uning qurilish materiallari va jihozlarini belgilangan tartibda qabul qilish.

8. PUDRATCHI va subpudratchilar tomonidan barcha ishlarni to'g'ri bajarish va ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni topshirish uchun BUYURTCHI oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

**5. Buyurtmachining majburiyatlari**

9. Ushbu shartnomani bajarish uchun BUYURTCHI o'z zimmasiga oladi:

ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida PUDRATCHIga dalolatnomaga muvofiq, ob'ektni mukammal ta'mirlash muddati va uni tugaguniga qadar qurilish maydonchasini yaroqliligini taqdim etishi shart.

ishlarning borishi kuzatish, PUDRATCHI tomonidan shartnoma majburiyatlari va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa qo’shimcha ishlarni rioya etilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, bajarilgan ishlarni PUDRATCHIdan qabul qilishni ta'minlash.

o'n kun muddatda PUDRATCHIning barcha so'rovlarini ko'rib chiqish va qaror qabul qilish; 1-ilovaga ya’ni moliyalashtirish jadvaliga muvofiq PUDRATCHIni avans to‘lovlari va mukammal moliyalashtirishni amalga oshirish.

PUDRATCHIga ushbu shartnoma bilan bir vaqtda qurilish-montaj ishlarini bajarish uchun zarur bo'lgan loyiha-smeta va boshqa ijro hujjatlarini taqdim etishi.

ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

qurilish materiallari va jihozlarini belgilangan tartibda taqdim etish.

**6.Bajariladigan ishlar muddati**

10. Shartnoma ikki tomonlama imzolangan paytdan boshlab kuchga kiradi.

11.PUDRATCHI ushbu shartnomaga ilova qilingan ish jadvaliga muvofiq shartnoma imzolangan kundan boshlab ishni boshlaydi. Shuningdek, loyiha-smeta hujjatlarini ishning butun hajmi yoki ishning birinchi bosqichi boshlash uchun ob’ektni topshirish.

12. Ushbu shartnoma bo'yicha ta’mirlash ishlari ish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

**7. To'lovlar va hisob-kitoblar**

13. BUYURTMACHI PUDRATCHIga shartnoma imzolangan kundan boshlab teng ulushlarda ikki oyga bo'lingan holda shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy mukammal qiymatining 30% miqdorida ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** so'm avans to'lovini o'tkazadi.

14. Moliyalashtirish va ishlarni bajarish jadvallari PUDRATCHI BUYURTCHI tomonidan avans to'lovi va mukammal moliyalashtirish uchun asos hisoblanadi.

15. Joriy moliyalashtirish ish rejasiga muvofiq amalga oshiriladi va oldindan to'lovni hisobga olgan holda ob'ektning umumiy shartnomaviy mukammal qiymatining 100% miqdorida moliyalashtiriladi.

16. BUYURTMACHI va PUDRATCHI o‘rtasidagi yakuniy hisob-kitob mukammal ta’mirlash tugallangandan va ob’ekt belgilangan tartibda davlat qabul komissiyasi tomonidan ikki bosqichda qabul qilingandan so‘ng amalga oshiriladi.

17. PUDRATCHI ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar ob'ektga egalik huquqini saqlab qoladi. BUYURTMACHIga topshirilgunga qadar ob'ektning tasodifiy yo'q bo'lib ketishi va shikastlanish xavfini PUDRATCHI o'z zimmasiga oladi.

18. BUYURTMACHI ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarini shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida bajarmasa, PUDRATCHI qonun hujjatlarida belgilangan tartibda BUYURTMACHIni yozma ravishda habardor qilgan holda shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga haqli (yoki shartnomani bir tomonlama bekor qilishi). Bunda BUYURTMACHI PUDRATCHI tomonidan bajarilgan ish uchun haq to'lashdan ozod etilmaydi.

**8. Bajariladigan ishlar**

20. BUYURTMACHI qurilish ob'ektiga o'zining vakilini - texnik nazoratni tayinlaydi, u BUYURTMACHI nomidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek, PUDRATCHI tomonidan shartnoma shartlari va ish hujjatlariga asosan foydalaniladigan materiallar va jihozlarning belgilangan talablarga muvofiqligini tekshirishni amalga oshiradi.

21. Texnik nazorat barcha turdagi ishlarni bajarish muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz foydalanish huquqiga ega.

22. PUDRATCHI bajaradigan ishi uchun binolar bilan texnik nazoratni ta'minlaydi. Qurilish maydonchasida texnik nazorat va PUDRATCHI muntazam ravishda mukammal ta'mirlashni amalga oshirish bilan bog'liq muammolarni kelishish va hal qilish uchun uchrashuvlar o'tkazadi.

23. PUDRATCHI ob'ektda bajariladigan ishlar loyihasiga muvofiq va ushbu shartnomaning 6-bo'limida ko'rsatilgan shartlar bilan bog'liq bo'lgan rejalar va jadvallarga muvofiq mustaqil ravishda tashkil qiladi.

24. PUDRATCHI ob'ektda ishlarni bajarish tartibini davlat arxitektura-qurilish nazorati organlari bilan kelishib oladi va qonun hujjatlariga muvofiq unga rioya etilishi uchun javobgardir.

25. Qurilish maydonchasida umumiy tartibni saqlash PUDRATCHI zimmasida.

26. BUYURTMACHI qurilish maydonchasini topshirish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda, qurilish chiqindilarini saqlash uchun joylarni ajratish to'g'risidagi hujjatlarni PUDRATCHIga topshiradi.

27. BUYURTMACHI qurilish maydonchasini belgilash va ishlarni bajarish uchun dastlabki geodeziya punktlarini, ularning koordinatalarini va balandlik belgilarini qurilish ob'ektini topshirish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab etti kun ichida PUDRATCHIga taqdim etadi.

28. PUDRATCHI ob'ektning dastlabki geodeziya nuqtalari, chiziqlari va sathlariga nisbatan to'g'ri va to'g'ri belgilanishi, shuningdek nuqta o'lchamlarining to'g'ri joylashishi va tekislash o'qlarining mos kelishi uchun javobgardir.

Agar ish jarayonida bajarilgan tekislash va geodeziya ishlarida xatoliklar aniqlansa, PUDRATCHI BUYURTMACHI bilan kelishilgan holda, o'z mablag'lari hisobidan tegishli tuzatishlar kiritadi.

29. PUDRATCHI geodezik tekislash ishlari davomida o'rnatilgan geodezik belgilarning sxemasi va koordinatalari va balandliklari jadvallarini ish vaqtida saqlaydi va ish tugagandan so'ng ularni dalolatnomaga muvofiq BUYURTCHIga topshiradi.

30. Qurilish maydonchasida ish olib borish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulash va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalar PUDRATCHI tomonidan amalga oshiriladi.

31. PUDRATCHI qurilish materiallari, jihozlari va o'zi tomonidan rejali ta'mirlash uchun foydalaniladigan tuzilma va tizimlarning butlovchi qismlari loyiha hujjatlarida, davlat standartlarida, texnik shartlarda ko'rsatilgan sifatga mos kelishini va tegishli sertifikatlar, texnik pasportlar yoki ularni tasdiqlovchi boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

32. PUDRATCHI individual tuzilmalar va yashirin ishlarni qabul qilish boshlanishidan ikki kun oldin ular tayyor bo'lishi bilanoq BUYURTMACHIni va Davlat qurilish inspektsiyasini yozma ravishda habardor qiladi.

33. Qabul qilingan inshootlar va ishlarning tayyorligi BUYURTMACHI va PUDRATCHI tomonidan muhim inshootlarni qabul qilish dalolatnomalari va ekspertizadan o‘tkazish dalolatnomalarini imzolash bilan tasdiqlanadi, ular Davlat qurilish inspektsiyasi tomonidan tasdiqlanadi.

34. PUDRATCHI keyingi ishlarni bajarishga faqat BUYURTMACHIning jurnaliga yozma ruxsati kiritilgandan keyingina kirishadi.

35. Agar ishlar BUYURTMACHIning roziligisiz bajarilgan bo'lsa yoki bu haqda unga xabar berilmagan yoki kechiktirilgan holda xabardor qilingan bo'lsa, uning iltimosiga binoan PUDRATCHI o'z hisobidan tiklab berishga majburdir.

BUYURTMACHIning roziligisiz u tomonidan amalga oshirilgan bo’lsa, agar u mukammal ta'mirlash sifatiga ta'sir ko'rsatmaganligini isbotlasa, PUDRATCHI ishchi hujjatlaridan BUYURTMACHIning muhim manfaatlariga daxl qilmasa javobgar bo'lmaydi.

36. Agar BUYURTMACHI PUDRATCHI tomonidan ushbu shartnomaning 34-bandining ikkinchi xatboshida ko'rsatilgan hollardan tashqari sifatsiz bajarilgan ishlarni aniqlasa, PUDRATCHI mukammal ta'mirlash narxini oshirmasdan, ularni qayta bajarishi shart. Shuningdek kelishilgan muddatda ishlaydi va ularning tegishli sifatini ta'minlaydi.

Agar PUDRATCHI kelishilgan muddatda sifatsiz bajarilgan ishlarni tuzatmasa, ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli BUYURTCHIga yetkazilgan zararni qoplaydi.

37. PUDRATCHI mukammal ta'mirlash davrida va BUYURTMACHI tomonidan ko'rsatilgan joylarda qurilish maydonchasi, shu jumladan yo'llar va piyodalar yo'laklari uchastkalarini tozalash va saqlashni, qurilish chiqindilarini ob'ektdan olib tashlashni amalga oshiradi.

38. BUYURTMACHI bajariladigan ishlarning borishi va sifatidan qoniqmasa, u o'z fikrini bajarilayotgan ishlar jurnalida bayon qilishi kerak.

PUDRATCHI 3 kun muddatda BUYURTMACHI tomonidan ish jurnalida asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish choralarini ko'rish majburiyatini oladi.

**9. Ishlarni muhofaza qilish**

39. PUDRATCHI ish boshlanishidan to mukammal ta'mirlash tugallangunga qadar va ob'ektning tugallangan mukammal ta'mirini BUYURTMACHI tomonidan qabul qilinguniga qadar o'ralgan qurilish maydonchasi hududidagi materiallar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi.

40. Buyurtmachi ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgardir.

**10. Fors-major**

41. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadilar, agar bu tabiiy hodisalar va boshqa holatlar, fors-major holatlari natijasida yuzaga kelgan bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa.

Ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati noaniq kuch holatlari amal qilgan davrga, shuningdek ushbu holatlar natijasida yuzaga kelgan oqibatlarga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

42. Agar fors-major holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ortiq davom etsa, PUDRATCHI va BUYURTMACHI ishni davom ettirish yoki uni saqlab qolish uchun qanday choralar ko'rish kerakligini muhokama qiladilar.

43. Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

**11.** **Ob'ektni mukammal ta'mirlashni tugallangandan so’ng qabul qilish**

44. Tugallangan mukammal ta'mirlashni qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni bajargandan so'ng, shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda, shuningdek belgilangan qoidalarga muvofiq amalga oshiriladi. Ta’mirlangan ob'ektni foydalanishga qabul qilish.

45. Ob'ektni qabul qilish BUYURTMACHI PUDRATCHIdan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabar olgan paytdan boshlab 73 soat ichida amalga oshiriladi.

46. PUDRATCHI ob'ektni foydalanishga qabul qilish boshlanishidan 5 kun oldin BUYURTCHIga ushbu shartnomaning 4-bo'limiga muvofiq, BUYURTCHI tomonidan belgilangan tarkibdagi ijro hujjatlarining ikki nusxasini topshiradi. Topshirilgan hujjatlar to‘plamining amalda bajarilgan ishlarga to‘liq mos kelishini BUYURTCHIga yozma ravishda tasdiqlashi shart.

47. Ob'ektni foydalanishga qabul qilish dalolatnomasi imzolangan paytdan e'tiboran ob'ekt BUYURTMACHIning mulkiga aylanadi.

**12. Kafolatlar**

48. PUDRATCHI kafolatlaydi:

Barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda bajarish;

Loyiha hujjatlari va qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarning sifati;

Mukammal ta'mirlashda foydalaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, tizim konstruksiyalarining sifati, ularning loyiha hujjatlarida, davlat standartlarida va texnik shartlarda ko'rsatilgan texnik shartlarga muvofiqligi;

Ishni qabul qilish paytida va ob'ektning kafolat muddati davomida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish;

Ob'ektni ishlatish jarayonida muhandislik tizimlari va jihozlarining ekspluatatsiya qoidalariga muvofiq ishlashi.

49. Ob'ekt va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, uskunalari, materiallar va ishlarning ishlashi uchun kafolat muddati tomonlar ob'ektni tugallangan mukammal ta'mirlash uchun qabul qilish dalolatnomasini imzolagan kundan boshlab kamida 12 oy davomida belgilanadi. Ob'ektning tom qismi uchun kafolat muddati kamida 12 oy belgilanadi.

50. Agar ob'ektni ishlatishning kafolat muddati davomida ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning faoliyatini davom ettirishga imkon bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, kafolat muddati tegishli ravishda nuqsonlarni bartaraf etish muddatiga uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish PUDRATCHI tomonidan o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiriladi.

Kamchiliklarning mavjudligi va ularni bartaraf etish muddatlari PUDRATCHI va BUYURTMACHIning ikki tomonlama dalolatnomasi bilan qayd etiladi.

Agar PUDRATCHI dalolatnomada ko'rsatilgan muddatda bajarilgan ishdagi nuqson va kamchiliklarni, shu jumladan uskunaning mumkin bo'lgan nuqsonlarini bartaraf qilmasa, BUYURTMACHI ushbu shartnomaning 7-bo'limida nazarda tutilgan kafolat summasidan ushlab qolish huquqiga ega.

51. PUDRATCHIning aniqlangan nuqsonlar to‘g‘risidagi dalolatnomasini tuzish yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirish Davlat hokimiyati va boshqaruvi organlari tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala bo‘yicha xo‘jalik sudiga murojaat qilish huquqini istisno etmaydi.

**13. Shartnomani bekor qilish**

52. BUYURTMACHI quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

BUYURTMACHIga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra, shartnoma kuchga kirgandan keyin bir oydan ko'proq vaqt davomida mukammal ta'mirlashni boshlaganidan keyin PUDRATCHI tomonidan kechiktirilishi;

Ushbu shartnomada belgilangan ishni bajarish muddati bir oydan ko'proq vaqtga ko'paygan taqdirda, PUDRATCHI o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi;

PUDRATCHI tomonidan qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan ish sifatining pasayishiga olib keladigan shartnoma shartlarini buzish;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

53. PUDRATCHI quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

BUYURTMACHI tomonidan PUDRATCHIga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra ishlarni bajarishni bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish;

BUYURTMACHI tomonidan moliyalashtirish shartlarini bajarmaslik;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

54. BUYURTMACHI va PUDRATCHIning birgalikdagi qarori bilan shartnoma bekor qilingan taqdirda, bir oy muddatda tugallanmagan mukammal ta'mirlash BUYURTMACHIga o'tkaziladi, u PUDRATCHIga bajarilgan ishlarning qiymatini to'laydi.

55. Ushbu shartnomani bekor qilish tashabbuskori ushbu bo'lim qoidalariga muvofiq boshqa tomonga yozma xabar yuboradi.

56. Shartnoma bekor qilingandan so'ng, aybdor tomon boshqa tomonga etkazilgan zararni, shu jumladan foydani qoplaydi.

57. Shartnomani bajarishni bir tomonlama rad etishga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki ushbu shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

**14. Tomonlarning mulkiy javobgarligi**

58. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki kerakli darajada bajarmagan taqdirda, aybdor:

Boshqa tarafga etkazilgan zararni qoplaydi;

“Tadbirkorlik subyektlari faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida va ushbu shartnomada O‘zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksida nazarda tutilgan tartibda boshqa javobgarlikni o‘z zimmasiga oladi.

59. Ushbu shartnomaning tegishli ilovalarida ko'rsatilgan o'z majburiyatlarini bajarmaganlik, o'z vaqtida moliyalashtirmaganlik va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganlik uchun BUYURTMACHI PUDRATCHIga majburiyatning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida jarima to'laydi. Kechiktirilgan har bir kun, shu bilan birga jarimaning umumiy miqdori bajarilgan ish va xizmatlar narxining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Peniya foizlarini to'lash BUYURTMACHI shartnoma shartlarini buzganligi sababli etkazilgan zarardan ozod etmaydi.

60. Ob'ektni o'z vaqtida foydalanishga topshirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganlik uchun PUDRATCHI BUYURTMACHIga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatning bajarilmagan qismining 0,4% miqdorida jarima to'laydi, shu bilan birga jarimaning umumiy miqdori bajarilgan ish va xizmatlar narxining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Peniyani to'lash PUDRATCHIni ishlarni bajarish kechikishi natijasida etkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

61. Agar bajarilgan ishlar belgilangan me'yorlar, qurilish me'yorlari va qoidalari, ish hujjatlari sifatiga mos kelmasa, BUYURTMACHI "Davlat qurilish inspektsiyasi"ning xulosasi asosida belgilangan tartibda: ob'ektni qabul qilish va to'lashdan bosh tortish, shuningdek, PUDRATCHIdan sifatsiz ish qiymatining 20 foizigacha bo'lgan jarimani undirish, agar bunday ish uchun buyurtmachi tomonidan to'langan bo'lsa, u holda u qonun hujjatlariga muvofiq to‘langan summalarni PUDRATCHIdan undirish huquqiga ega.

62. Shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomondan etkazilgan xarajatlar, mulkning yo'qolishi yoki shikastlanishi, boshqa tomonga qoplanmagan foizlar miqdorida qoplanadi.

63. Majburiyatlarni kechiktirish yoki boshqa lozim darajada bajarmaganlik uchun penya to'lash tomonlarni o'z majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

**15. Nizolarni hal qilish tartibi**

64. Shartnomani bajarish va bekor qilish jarayonida, shuningdek etkazilgan zararni qoplashda tomonlar tomonidan hal etilmagan bahsli masalalar qonun hujjatlarida belgilangan tartibda xo‘jalik sudi tomonidan ko‘rib chiqiladi.

**16. Asosiy shartlar**

65. Ushbu shartnoma imzolangandan so'ng, ushbu shartnomaga oid barcha oldingi yozma va og'zaki kelishuvlar, yozishmalar, tomonlar o'rtasidagi kelishuvlar o'z kuchini yo'qotadi.

66. PUDRATCHI ob'ektni yoki uning alohida qismlarini mukammal ta'mirlash bo'yicha ishchi hujjatlarni BUYURTMACHIning yozma ruxsatisiz uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas, SUBPUDRATCHILAR bundan mustasno.

67. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

68. BUYURTMACHI va PUDRATCHI o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib keladigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar kiritish shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

69. Agar shartnoma bo'yicha ish tugagandan so'ng, PUDRATCHIga tegishli bo'lgan mol-mulk qurilish maydonchasida qolsa, BUYURTMACHI bajarilgan ish uchun to'lovni PUDRATCHIga qurilish maydonchasidan ozod qilingan kungacha kechiktirishga haqli.

70. Ushbu shartnomada nazarda tutilmagan barcha boshqa hollarda amaldagi qonunchilik normalari qo'llaniladi.

71. Ushbu shartnoma teng yuridik kuchga ega 2 nusxada tuzilgan.

72.Ushbu shartnomaning amal qilish muddati “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ yilgacha.

**17. Bank rekvizitlari va tomonlarning yuridik manzillari:**

**«Buyurtmachi»: «Pudratchi»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_Оҳангарон туман ҳокимлиги\_\_\_\_\_\_**  Манзил: Охангарон тумани Нуробод кургони  X/р: 23402000300100001010  ИНН: 201122919 МФО: 00014  шхр:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Марказий банк Тошкент шахар Бош Бошқармаси ХККМ  STIR: 200609532\_\_\_OKONX:\_97600\_\_\_\_  OKED:\_84112\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Rahbar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Абдуллаев | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  x/r \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  STIR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_OKONX:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  OKED:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Rahbar:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |