

“ТАСДИКЛАЙМАН”

АЖ “Кува дон махсулотлари”



2022 й.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ:

Услуга по текущему ремонту фасадов с заменой деревянных оконных рам на алюминиевые на здании мельницы "Кува дон махсулотлари" в Кувинском районе Ферганской области.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА КОНКУРСОВ

Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета конкурса, и дополняющие информацию или требования, приведенные в других разделах конкурсной документации.

№ пп	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1	2	3
1	Заказчик:	АЖ "Кува дон махсулотлари"
2	Предмет конкурса:	Услуга по текущему ремонту фасадов с заменой деревянных оконных рам на алюминиевые на здании мельницы "Кува дон махсулотлари" в Кувинском районе Ферганской области.
3	Номер конкурса	№
4	Адрес и контакты Заказчика:	Ферганский область Кувинский район город Кува ул. _____ телефон: _____
5	Контактное лицо:	Ведущий специалист по капитальному строительству
6	Объявление о конкурсе опубликовано:	Специальный информационный портал. www.eteder.uzex.uz
7	Для участие в конкурсе допускаются участники	Участие в конкурсе объединений юридических лиц (консорциумов) не допускается
8	Лицензируемые виды работ	Копия лицензии на осуществление деятельности заверенное печатью и подписью ответственного лица
9	Сроки обращения участников за разъяснениями к конкурсной документации	2 дня до даты окончания срока подачи конкурсного предложения
10	Срок действия конкурсного предложения:	Не менее 10 дней со дня окончания представления конкурсных предложений
11	Прием конкурсных предложений	Предложения принимаются с момента опубликования на сайте
12	Конкурс и вскрытие предложений будет осуществляться	В электронном виде
13	Период оценки конкурсных предложений	Период оценки конкурсного предложения составляет не более 3 дней со дня окончания приёма конкурсных предложений
14	Размер обеспечения исполнения договора	3 % от стоимости строительства, определенной по результатам конкурса
15	Предельная цена заказчика:	761 325 786 сум
16	Язык конкурса:	Русский
17	Источник финансирования	Не бюджетные средства
18	Валюта договора	Узбекский сум

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
FARG'ONA SHAHAR

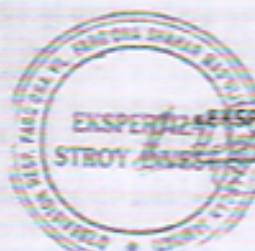
«EKSPERTIZA STROY INVEST»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
FARG'ONA SHAHAR

«EKSPERTIZA STROY INVEST»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

150100. Фаргона шаҳри, Мабдуот кўчаси 130 уй, Х/р: 2020 8000 9005 1861 6001, АТБ "Намкорбанк" «Истиқбол» филиали, МФО-00963, СТБП: 303-494737, ХОХТУТ: 61124, Тел: +99893-482-33-33. Лицензия: № 001953 от 30.11.2015 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО

«EKSPERTIZA STROY INVEST»
А. Абдужалилов

16.02.2022 года.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 26/02/2022

(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрению сметной документации по объекту:

«Текущий ремонт фасадов с заменой деревянных оконных рам на алюминиевые на здании мельницы "Кува дон махсулотлари" в Кувинском районе Ферганской области».

Заказчик на экспертизу:	- Ч/П «Фар-Тоқмақал».
Источник Финансирования:	- Собственные средства.
Проектная организация:	- Ч/П «Фар-Тоқмақал».
Номер лицензии:	- № АЛ - 001454 от 06.11.2020 г. (бессрочная).
Главный инженер проекта:	- Т. Эшпулатов.
Год разработки:	- 2022 г.
Письмо - заказ:	- 2022 г.
Фактически поступил:	- 15.02.2022 г. Без замечаний заказчика.

1. Основанием для составления сметной документации является – Письмо заказчика.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
 - Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат.

3. Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за №261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9, и «Методические рекомендации по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

- итого стоимость с НДС и с затратами заказчика	769 913 140 сум
- в т ч прочие затраты и расходы заказчика	6 100 460 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	3%

4. Замечания и предложения экспертизы Сметная часть.

(Результаты экспертного рассмотрения)

- 4.1. По трудовым затратам - замечаний нет.
- 4.2. По машинам и механизмам – рекомендуется исключить: все автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 тн.
- 4.3. Материалы – плиты теплоизоляционные принять по 18 500 сум за 1 м².

Рекомендуемая стоимость объекта после проведения экспертных работ составляет:

• Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	- 656 776,842 тыс.сум.
• НДС-15%	- 98 516,526 тыс.сум.
• Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	- 755 293,368 тыс.сум.
• Прочие затраты заказчика	- 6 032,418 тыс.сум.
• Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	- 761 325,786 тыс.сум.
• Экономия составляет	- 8 587,354 тыс.сум.

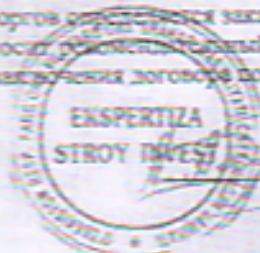
5. Выводы.

5.1. Рабочий проект по объекту: «Текущий ремонт фасадов с заменой деревянных оконных рам на алюминиевые на здании мельницы "Кува дов махсудотлари" в Куванском районе Ферганской области», рекомендуется с учетом результатов экспертизы к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и от 03.07.2003 года за № 302, стоимость при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

5.3. Данное заключение носит рекомендательный характер. Рекомендуемая стоимость не может служить основанием для заключения договора подряда.

Эксперт:



Абдужалылов А. (Сметная часть)

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель
АЖ "Кува дон махсулотлари"

А.Холжаев

2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022 г.

г.Кува

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе _____

произвели визуальный осмотр фасадную часть здания мельницы АО "Кува дон махсулотлари" в городе Куве и пришли к единому выводу что фасад здания не отвечает современным требованиям архитектуры, по этому фасад нужно ремонтировать с заменой современным оконными рамами, комиссия считает и установил, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	ОКНЫ И ДВЕРИ		0
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М2	5,8324
2	МОНТАЖ ИМПОСТОВ В ОКОННЫХ ПРОЕМАХ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,174
3	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ (ВОДЫ) ВЕРТИКАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	0,76
4	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МЕТАЛОКОНСТРУКЦИЙ И Т.П. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,11
5	УСТАНОВКА В ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 10 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	5,8324
6	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100 М2	0,624
7	ПЕРЕДВИЖКА ПОДВЕСНЫХ ДВОЕК ПО ГОРИЗОНТАЛИ С КРЕПЛЕНИЕМ ЧЕРЕЗ СЛУХОВЫЕ ОКНА НА СКАТНОЙ КРЫШКЕ БЕЗ ПАРАПЕТОВ И РЕШЕТОК	10 ПЕРЕСТАНОВОК	2,6

Исроков З

Байкушев Б

Султенов Р

Муридиров А

Эрмагаров Э

[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель
АЖ "Кува дон махсулотлари"
А.Ходжаев



2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022 г.

г.Кува



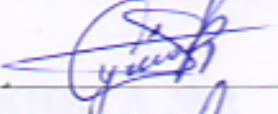
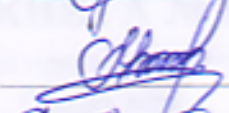
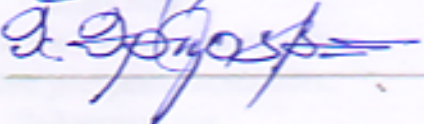
Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе _____

произвели визуальный осмотр фасадную часть здания мельницы АО "Кува дон махсулотлари" в городе Куве и пришли к единому выводу что фасад здания не отвечает современным требованиям архитектуры, по этому фасад нужно ремонтировать с заменой современным оконными рамами, комиссия считает и установил, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		0
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫХ ПИЛЯСТР ИЗ ПРОФНАСТИЛА (K=0,086)	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	1,917
2	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ОБЛИЦОВКУ ИЗ ОЦЕНКОВАННЫХ ЛИСТОВ НА ФАСАДАХ С ЛЮЛЕК	100 М ПОКРЫТИЙ	0,764
3	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М ТРУБ И ПОКРЫТИЙ	1,944
	ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ		0
4	МОНТАЖ КАРКАСОВ ДЛЯ ОБЛИЦОВКИ ФАСАДОВ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,74
5	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	2,26
6	ОБЛИЦОВКА ПИЛЯСТР И ПАРАПЕТА ИЗ ОКРАЩЕННОГО С ПОЛИМЕРНОЙ КРАСКОЙ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ПРИ ПОМОЩИ ЛЮЛКИ "ТУНУКАФОН"	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	3,42
7	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ОКРАЩЕННАЯ С ПОЛИМЕРНОЙ КРАСКОЙ	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ДЕТАЛЕЙ	3,42
8	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МЕТАЛОКОНСТРУКЦИЙ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,732
9	УСТАНОВКА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ	1 ВОРОНКА	7
10	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ	100 М2	1,42
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		0
11	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	2,26
12	УТЕПЛЕНИЕ СТЕН ФАСАДА ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ИЛИ ПЕРЛИТА НА ОБРАМЛЕННАЯ СЕТКОЙ: В ОДИН СЛОЙ	100 М2	11,787
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ: СТЕН	100 М2	11,787
14	ШПАКЛЕВКА СТЕН ПО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОМУ СЛОЮ ИЗ КЛЕЯ ТИПА "МЕГАМИКС"	100 М2	11,787

15	ШПАТЛЕВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 3 ММ	100 М2	11,787
16	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100 М	7,6
17	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ (НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.) БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 М2	0,76
18	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ ЗА 2 РАЗА С ЛЮЛЕК	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	11,787
19	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛЕСТНИЦ И ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,485
20	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРЕЙ (КРОМЕ КРЫШИ) ЗА ДВА РАЗА	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,112
21	ПЕРЕДВИЖКА ПОДВЕСНЫХ ЛЮЛЕК ПО ГОРИЗОНТАЛИ С КРЕПЛЕНИЕМ ЧЕРЕЗ СЛУХОВЫЕ ОКНА НА СКАТНОЙ КРЫШКЕ БЕЗ ПАРАПЕТОВ И РЕШЕТОК	10 ПЕРЕСТАНОВОК	2,6
	ЛОГОТИП		0
22	УСТАНОВКА СВЕТЯЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ, ЛОГОТИП ЗЕРЕНО НА СТЕНЕ ИЗ ПЛАСТИКОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	ШТ	21

Исраилов З
 Байкушев Б
 Сулеев Р
 Муидинов А
 Эрмударов Д

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Ч.П. «ФАР-ТОЖМАХАЛ»

Лицензия: АЛ-001454 Лицензия берилган сана: 06-11-2020 йил.
Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги.

Заказчик: АЖ "Қува дон маҳсулотлари"

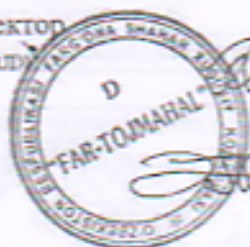
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Текущий ремонт фасадов с заменой деревянных оконных рам на
алюминиевые в здании мельницы "Қува дон маҳсулотлари"
в Қувинском районе Ферганской области.
(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

КНИГА № 1

Структура прямых и прочих затрат.
Сводка затрат.
Ведомость потребных ресурсов.
Локальная ресурсная ведомость.
Дефектный акт.

Директор
ЧП «Фар-Тожмахал»



Рахмонов Б.Р.

ГИП:

Эшпулатов Т.

Город Фергана 2022 год.

Структура прямых и прочих затрат

по объекту:

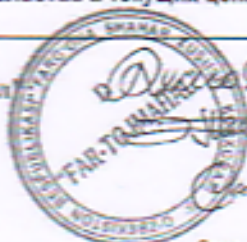
Текущий ремонт фасадов с заменой деревянных оконных рам на
алюминовые в здании мельницы "Кува дон махсулотлари"
в Кувинском районе Ферганской области.

№№	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	39 604 745
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом складских % и транспортных расходов 3 %	402 205 797
3	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 0 % и транспортных 1,5 %	0
4	Затраты на металлоконструкции с учетом заготовительно-складских расходов 0, % и транспортных 3 %	0
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 0 % и транспортных 2 %	0
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	101 958 398
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 2021 г. -168,83 час (по данным Минтруда)	
6.2	Среднедневная заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 2045356,8787 (выданной Госстат Ферганской обл.Республики Узбекистан)	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (2045356,8787:168,83=12114,89 сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей	8415,957 чел/ч
6.5	Расчетные данные	12114,89 сум/ч x 8415,957 чел/ч
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	12 235 008
8	итого прямых затрат	556 003 948
9	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,38 % от суммы прямых затрат) согласно письма ИКЕЗ Фер.Обл.Хокимията за 2022 года	107 753 565
10	Прочие затраты и расходы заказчика	
10.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	5 560 039
10.2	Затраты на АПЗ	
10.3	Затраты на экспертизу ПСД	558 004
10.4	Затраты на экспертизу ЗВОС	
10.5	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)(.....x0,8:100)	
10.6	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат)(.....x0,05:100)	
11	Итого затраты заказчика	6 118 043
12	Итого затрат с п.1 по п.11	663 757 513
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР, Узб. От 20.12.1999г. За №532	2 124 024
14	Коэффициент риска 0,0 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x0,5:100)	
15	Итого стоимость в текущих ценах без затрат заказчика	665 881 537
16	Налог на добавленную стоимость (НДС) - 15 %	99 882 231
17	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС без затрат заказчика	765 763 767
18	Прочие затраты заказчика	6 116 043
19	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	771 879 811

Директор
Ч/П "Фар-Тоғмаҳал"

ГИП:

Составил:



Рахмонов Б.

Эшпулатов Т.

Ш. Солнев