

Kelgusida «Buyurtmachi» deb nomlanuvchi Akademik Maxmud Mirzayev nomidagi Bog‘dorchilik, uzumchilik va vinochilik ilmiy tadqiqot instituti nomidan Nizom asosida ish yurituvchi direktor U. Abduganiev bir tomondan, kelgusida «Loyihachi» deb nomlanuvchi «Wall Street Consult» MChJ nomidan ish yurituvchi direktor Akramov Sh.U. ikkinchi tomondan, Qashqadaryo viloyatida, Qarshi tumanida «Xosildor zamin» loyihasining ob‘ektiga Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish shartnomani tuzdilar.

1. Shartnomaning mazmuni

- 1.1. Loyihachi Buyurtmachining Loyihalash topshirig‘i bo‘yicha ishchi Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish majburiyatini oladi.
- 1.2. Buyurtmachi Loyiha-smeta ishlarini bajarish uchun topshiriq berish, zarur bo‘ladigan boshlang‘ich ma‘lumotlarni berish, bajarilgan ishlarni qabul qilib olish, belgilangan tartibda va miqdorda xaqini to‘lash majburiyatini oladi.
- 1.3. Loyihachi ko‘rsatib o‘tilgan ishlarni milliy qonunchilikda kuzda tutilgan qoida va qo‘llanmalari va mazkur shartnomaning xujjatlariga asoslanib bajaradi va tugallaydi.
- 1.4. Loyihachi Loyiha-smeta ishlarini bajarish uchun uchinchi taraflar bilan ishlarni qismini bajarishga Buyurtmachini yozma roziligisiz shartnoma tuzishga haqlidur, ammo bular Loyihachining shu shartnoma buyicha umumiy majburiyatlarini bekor qilmaydi.

2. Ishlarni bajarish muddati

- 2.1. Loyihachi ishlarni dastlabki avans to‘lovi amalga oshirilgan kundan va boshlang‘ich ma‘lumotlarni to‘liq ravishda (shu jumladan tasdiqlangan texnik topshiriq – Ilova 1) taqdim qilingandan boshlab bajarishga kirishadi.
- 2.2. Mazkur shartnomada LSXni tayyorlash muddati, ishlar boshlangan kundan boshlab **90** kun etib belgilanadi.
- 2.3 Buyurtmachi tomonidan topshiriq, birlamchi ma‘lumotlarni berish va Loyihachi tomonidan Buyurtmachining topshirig‘i bo‘yicha ilovadagi ishchi LSX ishlab chiqish, amaldagi tartib qoidalar bo‘yicha topshirish muddatlarini tomonlar kalendar jadvalda belgilaydilar va u shartnomaning ajralmas qismi xisoblanadi.

3. Shartnoma baxosi.

- 3.1 Mazkur shartnoma bo‘yicha Loyihachi tomonidan bajariladigan ishlar, barcha soliq va davlat ekspertizasini o‘tkazish uchun yig‘imlar va QQS, Muallif nazorati va Loyihachining ishchilarining xizmat safari xarajatlari bilan birga Loyihachining boshqa xarajatlarini o‘z ichiga olgan xolda joriy narxlarda **450 000 ming.so‘mni** tashkil qiladi. Shartnomaning bahosi o‘zgarish mumkin sabablari – Buyurtmachi tomonidan texnik topshiriqqa uzgartirish kiritilishi yoki shu sohada milliy qonunchilik o‘zgarishi, ammo shartnoma qiymati 10 foizgacha oshkan ravishda.

4. To‘lov shartlari.

- 4.1 Shartnomada milliy valyuta «so‘mda» o‘zaro hisob-kitob qilinishi belgilanadi, to‘lovlar to‘g‘ridan-to‘g‘ri Loyihachi hisob raqamiga pul o‘tkazish orqali amalga oshiriladi.
- 4.2. Mazkur shartnoma bo‘yicha maqsadli avans, ishlar umumiy qiymatining **30 foizini** tashkil qiladi.
- 4.3. Pudratchi tomonidan Buyurtmachiga dastlabki smeta xujjatlarini topshirgandan so‘ng Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga qo‘shimcha ravishda shartnomada belgilangan qiymatining **20 foizini** to‘lab beradi.
- 4.4. Pudratchi tomonidan LSX Davlat ekspertizalaridan o‘tkazilib shartnomada belgilangan qiymatining **30 foizini** to‘lab beradi.

- Pudratchi tomonidan shartnomada belgilangan ishlarning, xajmi, sifati va Loyihachining xisoboti tekshirilib, Davlat ekspertizalaridan o'tkazilib, aniqlangan kamchilik va xatolar, bildirilgan e'tirozlar to'laligicha bartaraf qilinib ijobiy xulosalar olingandan so'ng Shartnomada ko'rsatilgan umumiy summasing qolgan 20 foizi yakuniy to'lov sifatida Pudratchiga o'tkaziladi.

5. Tomonlarning huquq va majburiyatlari.

Loyihachining majburiyatlari:

5.1. Loyihalash xaqidagi topshiriqqa va boshqa boshlang'ich malumotlarga muvofiq ishlarni bajarish va natijasini shartnomada belgilangan Buyurtmachiga topshirish majburiyatlarini oladi.

5.2 Tayyor bo'lgan LSX xujjatlarini Buyurtmachi bilan birgalikda foydalanish tashkilotlari (elektr tarmoqlari korxonasi, vodokanal, raygaz, yong'in xavfsizligi nazorati), tegishli davlat organlari bilan kelishib olish.

5.3 Buyurtmachining roziligisiz LSX xujjatlarini uchinchi shaxslarga bermaslik.

5.4. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan dastlabki va birlamchi ma'lumotlarni, muxandislik qidiruv xulosalarini, Buyurtmachining roziligisiz uchinchi shaxslarga bermaslik va ulardagi malumotlarni oshkor qilmaslik, ulardan faqat ushbu shartnomadagi predmetda foydalanish majburiyatini oladi.

5.5. Ob'ektda qurilish ishlari to'laligicha yakunlangandan so'ng, ishchi komissiyasiga Loyihachi ob'ektning LSX xujjatlari asosida qurilganligi to'g'risida xulosa taqdim qilish.

5.6. LSX xujjatlarini bir-biriga mutanosibli (mos kelishi) va ish xajmlarini ishchi chizmalarida berilgan ish turlari mosligi ShNK talablariga javob berishiga Loyihachi tashkiloti buyurtmachi va pudratchi oldida javobgardir.

Buyurtmachining majburiyati:

5.7. Loyihachidan olingan LSX xujjatlaridan faqat mazkur shartnomada nazarda tutilgan maqsadlar uchun foydalanish, LQI xujjatlarini Loyihachining roziligisiz uchinchi shaxslarga bermaslik va ulardagi malumotlarni oshkor qilmaslik.

5.8. Shartnomada belgilangan miqdorda va muddatda shartnomani 1.1-bandida nazarda tutilgan ishlarni qabul qilib olish va bajarganlik uchun Loyihachiga xaq to'lash.

5.9. Loyihachiga Loyiha ishlarini bajarishda ushbu shartnomada nazarda tutilgan xajmda va shartlarda xizmat ko'rsatish.

6. Ishlarni topshirish va qabul qilish tartibi

6.1. Bajarilgan ishlarni baholash va qabul qilib olish texnik topshiriq talablari asosida kalendar jadval bo'yicha amalga oshiriladi.

6.2. Loyihachi tomonidan topshiriladigan va rasmiylashtiriladigan xujjatlar ro'yxati texnik topshiriqda aniqlanadi.

6.3. Loyihachi ishlarni bajarib bo'lgach, Buyurtmachiga texnik topshiriqda ko'rsatilganidek topshirish - qabul qilish dalolatnomasi bilan birgalikda ilova qilib bitta elektron variant va 3ta nusxada xujjatlar komplektini xisobot bilan taqdim etadi.

6.4. Buyurtmachi mazkur shartnomada ko'rsatilganidek, topshirish - qabul qilish dalolatnomasini va hisobot xujjatlari bajarilgan ishlarni 15 kun mobaynida qabul qilish majburiyatini oladi va Loyihachiga imzolangan, yoki asosli e'tiroz bildirilgan topshirish-qabul qilish dalolatnomasini jo'natadi.

6.5. Bajarilgan ishlarni topshirish-qabul qilish davomida buyurtmachining asosli e'tirozi bo'lsa, kamchiliklarning ro'yxati va ularni bartaraf etishning aniq muddatini belgilovchi ikki tomonlama dalolatnoma tuziladi.

6.6. Agar ishlarni bajarish jarayonida, keyinchalik uni davom ettirish maqsadga muvofik emasligi ma'lum bo'lib qolsa, tomonlar 5 kun mobaynida bir-birlarini ishlar to'xtatilganligi haqida xabardor qilishlari shart va 10 kun mobaynida ishlarni davom ettirish uchun maqsadga muvofiq bo'lgan yo'nalishlarini oydinlashtiruvchi masalalarni ko'rib chiqishlari kerak. Ishlar to'xtatilgan hollarda tomonlar uchun O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida ko'zda tutilgan majburiyatlar yuklanadi.

6.7. O'zaro xisob-kitoblar qilishning muddati kelganligi, tomonlarning biri mazkur shartnomadagi ishlarni to'xtatish haqidagi yozma xabarnoma bergan sanadan xisoblanadi.

6.8. Bajarilgan ishlar (bosqichlar)da kamchilik va nuqsonlar aniqlanganda loyihachi ularni beg'araz

bartaraf etadi.

6.9. Agar Loyihachi o'tgan bosqich uchun hisobot bermasa, keyingi bosqich uchun moliyalashtirish ishlari bajarilmaydi.

7. Taraflarning javobgarligi.

7.1. Loyihachi LSX xujjatlaridagi kamchiliklar uchun, shu jumladan keyinchalik qurilish jarayonida, shuningdek tayyorlangan LSX xujjalari ma'lumotlari asosida barpo etilgan ob'ektdan foydalanish jarayonida aniqlangan kamchiliklar uchun javobgardir va kamchiliklarni bartaraf qilish uchun qilingan xarajatlarni qoplaydi.

7.2. LSX xujjatlarida kamchiliklar aniqlangan taqdirda Loyihachi Buyurtmachining talabi bilan LSX xujjatlarini bepul qayta ishlab chiqishi va buning oqibatida keltirilgan zararni to'lashi shart.

7.3. Tomonlarning majburiyatlarini bajarmaganligi yoki yetarli darajada bajarmaganliklari uchun javobgarliklari O'zbekiston Respublikasining «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risidagi» qonunga, hamda O'zbekiston Respublikasi Fuqoralik kodeksiga asosan belgilanadi.

7.4. Loyihachi tomonidan bajarilgan ishlar yoki ko'rsatilgan xizmatlar muddati kechiktirilganda Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun bajarilmagan ishlar qiymatining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar qiymatining 20 foizidan oshmasligi lozim. Buyurtmachi tomonidan Loyihachi bajargan ishlar uchun tolov muddati kechiktirilganda Loyihachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun kechiktirilgan tulov qiymatining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar qiymatining 20 foizidan oshmasligi lozim.

7.5. Penyaning to'langanligi va zararning qoplanganligi taraflarni o'z majburiyatlarini bajarish yoki kamchiliklarni bartaraf etishdan ozod etmaydi.

7.6. Mazkur shartnoma bilan nazarda tutilmagan taraflarning javobgarligi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun xujjatlariga muvofiq belgilanadi.

8. Bartaraf etib bo'lmaydigan kuch holati (fors – major).

8.1. Agar tomonlar majburiyatlarining qisman yoki to'la ijro etilmay qolishi tabiiy xodisalar, xarbiy xarakter va boshqa bartaraf etib bo'lmaydigan boshqa kuchlar sababli sodir bo'lgan bo'lsa, hamda bu xolat mazkur shartnoma ijrosiga bevosita ta'sir ko'rsatgan bo'lsa, tomonlar mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarining qisman yoki to'la ijro etilmay qolgani uchun javobgarlikdan ozod bo'ladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarning ijro muddati bartaraf etib bo'lmaydigan vaziyat, shuningdek shu vaziyat keltirib chiqargan oqibat xukm surgan vaqtga mos ravishda orqaga suriladi.

8.2. Agar bartaraf etib bo'lmaydigan kuch vaziyati yoki uning oqibatlari 3 oydan ortiq vaqtga cho'ziladigan bo'lsa, Loyihachi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki noma'lum vaqtga to'xtatish uchun chora-tadbirlar ko'rishni muxokama qiladilar. Agar tomonlar ikki oy mobaynida bir to'xtamga kela olmasalar, tomonlarning har qaysisi shartnomani bekor qilinishini talab qilishga xaqlidir.

9. Qo'shimcha shartlar

9.1. Buyurtmachi 1.1 - badda ko'rsatilgan ob'ektdan tashqari, Loyihachi tomonidan taqdim etilgan bajarilgan ish natijalaridan foydalanishga xaqli emas, Loyihachi olingan birlamchi ma'lumotlardan boshqa maqsadlar uchun **foydalanish xuquqiga ega emas.**

9.2. Mazkur shartnomada ko'zda tutilmagan tomonlarning o'zaro munosabatlari O'zbekiston Respublikasining «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy - xuquqiy bazasi to'grisida»gi qonuniga, hamda O'zbekiston Respublikasi fuqarolik kodeksiga asosan belgilanadi.

10. Shartnomaning amal qilish muddati va shartlari

10.1. Shartnoma imzolangan kundan boshlab kuchga kiradi va uning shartlari to'liq bajarilguncha o'z kuchida qoladi.

10.2. Shartnomaning muddati tugashiga qaramay, tomonlar javobgarlikdan ozod etilmaydi.

10.3. Shartnomaning amal qilish muddati 2023 yilgacha.

11. Baxslarni hal etish tartibi

11.1. Shartnomani tuzish, ijro etish, o'zgartirish va bekor qilish, shuningdek keltirilgan zararni qoplash chog'ida tomonlar o'rtasida vujudga keladigan baxslar o'zora muhokama qilinib kelishuvga erishish imkoniyati bo'lmagan taqdirda, qonunchilikda belgilangan tartibda iqtisodiy sudi tomonidan ko'rib chiqiladi.

12. Shartnomani o'zgartirish va unga qo'shimchalar kiritish tartibi va bekor qilish tartibi.

12.1. Ushbu shartnomaga xar qanday o'zgartirish va qo'shimchalar ular yozma ravishda rasmiylashtirilgan va taraflarning vakolatli shaxslari tomonidan imzolangan taqdirda xaqiqiy hisoblanadi.

12.2. Shartnomani muddatidan oldin bekor qilishga taraflarning kelishuviga ko'ra, yetkazilgan zararni qoplash sharti bilan yo'l qo'yiladi.

12.3. Loyihachining aybi bilan ishlarning borishi to'xtab qolsa va ishlarning tugatilishi shartnomada belgilangan muddatdan bir oydan oshiq muddatga kechiktirilsa, berilgan topshiriqda nazarda tutilgan ishlar sifati mavjud talablarga javob bermasa, Buyurtmachi shartnomani bekor qilishga xaqli.

12.4. Loyihachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra loyiha ishlari Buyurtmachi tomonidan bir oydan oshiq muddatga to'xtatilsa, Buyurtmachi loyihalash ishlarining xaqini to'lash imkoniyatiga ega bo'lmasa, Loyihachi shartnomani bekor qilishga xaqli.

12.5. Shartnomani bekor qilish haqida qarorga kelgan tomon ikkinchi tomonga 10 kun oldin yozma bildirishnoma yuboradi, ikkinchi tomon 10 kungacha e'tiroz bildirmasa shartnoma bekor qilingan hisoblanadi.

13. Tomonlarning rekvizitlari:

Buyurtmachi:

Akademik Maxmud Mirzayev nomidagi
Bog'dorchilik, uzumchilik va vinochilik
ilmiy tadqiqot instituti
Toshkent tumani Chimkent yo'li ko'chasi
h/r 2010000500101253005
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071
STIR: 200580310

Direktor



Loyihachi:

«Wall Street Consult» MChJ
100011 Toshkent sh., Navoiy ko'chasi, 21-B
Telefon/faks: +99871 241-10-88
+99897 345-33-33
h/r 2020 8000 8007 8829 2001
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071
STIR: 304982936
OKONH: 84500

Direktor



Yuzist konsult M. Sultanova

Ilova 3. Kelishish dalolatnomasi

2022 yil "14" Maert
№- 1 -sonli shartnomaga ilova

ISHLARNI BAJARISH QIYMATINI ANIQLASH VA KELISHISH DALOLATNOMASI

Toshkent

2022 yil « 14 » Maert

«Buyurtmachi» _____
nomidan Nizom asosida ish yurituvchi direktor _____ va «Loyihachi» –«**Wall Street Consult» MChJ** nomidan ish yurituvchi direktor **Akramov Sh. U., Qashqadaryo viloyatida, Qarshi tumanida «Xosildor zamin» loyihasining** ob'ekti bo'yicha loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish qiymatini kelishish to'g'risida ushbu dalolatnomani tuzdilar:

1. LSXni ishlab chiqarish qiymatini aniqlash va kelishish:

Ob'ektning QMI baxosi QQS siz – **450 000** ming.so'm;
43601-sonli tanlov loti bo'yicha xarid komissiyasining bayonnomasi asosida 450 000 ming so'm ;
kamaytirish qiymati (kelishilgan) – **0** ming so'm;
qiymati (kupaytirish) – **0** ming so'm;
Xisoblangan qiymat = **450 000** ming.so'm;
Kelishilgan qiymat barcha soliqlar bilan –450 000 000 so'm.

Ushbu qiymat shartnoma tuzish va xisob kitob qilish uchun aniqlandi va kelishildi.

Buyurtmachi:

**Akademik Maxmud Mirzayev nomidagi
Bog'dorchilik, uzumchilik va vinochilik
ilmiy tadqiqot instituti**
Toshkent tumani Chimkent yo'li ko'chasi
h/r 2010000500101253005
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071
STIR: 200580310

Direktor _____



Loyihachi:

«Wall Street Consult» MChJ
100011 Toshkent sh., Navoiy ko'chasi, 21-B
Telefon/faks: +99871 241-10-88
+99897 345-33-33
h/r 2020 8000 8007 8829 2001
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071
STIR: 304982936
OKONH: 84500

Direktor: _____



Ilova 2. Ishlarni bajarish jadvali

2022 yil «14» Maertdagi № 1 sonli shartnomaga ilova
Qashqadaryo viloyatida, Qarshi tumanida «Xosildor zamin» loyihasining ob'ekti
ob'ekti bo'yicha loyiha ishlarini bajarish

JADVALI

№	Ob'ekt nomi va manzili	Ishlar turi	Ishlar qiymati jami, ming sum	shu jumladan 2022 yil		qurilish davomida qiymati ming sum
				qiymati ming sum	vaqti	
1	2	3	4	5	6	7
1	Qashqadar yo viloyatida, Qarshi tumanida «Xosildor zamin» loyihasining ob'ekti	Dastlabki loyiha va arxitektura yechimini ishlab chiqish	35 000	35 000	Aprel 2022	-
2		Yer ishlarining chizmalarini ishlab chiqish va berish	35 000	35 000	Aprel 2022	
3		Yoritish va shamollatish va suv ta'minoti va kanalizatsiya uchun chizmalarni ishlab chiqish va berish	35 000	35 000	Aprel 2022	
4		Temir-beton konstruksiyalar uchun poydevor chizmalarini ishlab chiqish va berish	35 000	35 000	Aprel 2022	
5		Elektrlashtirish va irrigatsiya chizmalarini ishlab chiqish va berish	35 000	35 000	Aprel 2022	
6		Xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi chizmalarini berish	35 000	35 000	aprel 2022	
7		Ishchi loyiha chizmalarini va smeta hujjatlarining berish	150 000	150 000	May 2022	
8		Davlat ekspertizalaridan o'tkazilish	45 000	45 000	Iyn 2022	
9		Muallif nazorati	45 000	45 000	Avgust 2022	45 000
JAMI			450 000	450 000	-	45 000-

Buyurtmachi:

Akademik Maxmud Mirzayev nomidagi Bog'dorchilik, uzumchilik va vinochilik ilmiy tadqiqot instituti
Toshkent tumani Chimkent yo'li ko'chasi
h/r 2010000500101253005
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071
STIR: 200580310

Direktor _____



Loyihachi:

«Wall Street Consult» MChJ
100011 Toshkent sh., Navoiy ko'chasi, 21-B
Telefon/faks: +99871 241-10-88
+99897 345-33-33
h/r 2020 8000 8007 8829 2001
OPERU CHAKB Orient Finance Bank
MFO: 01071

STIR: 304982936
OKONH: 84500

Direktor _____


