



Сметная документация

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДОЖДЕВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ПО УЛ. ТУРКИСТОН
В Г. КОКАНДЕ

Том ____

Книга ____

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Лицензия № 000980
от 25.06.2020г.
бессрочная



Директор:



Ш. Каюмов.

Коканд-2022г.

Пояснительная записка

Согласно задания на проектирования проведен расчет предельной стоимости строительства в текущих ценах по объекту: **Благоустройство и дождевание на территории педагогического колледжа по ул. Туркистон в г. Кожанде.** Стоимость определен согласно проектно сметной документации.

При расчете заработной платы приняты среднеэкономическая отраслевая месячная заработная плата **2 047 416 сум.**

Цены на строительные материалы материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляемого «Центром...» согласно каталога текущих цен по прайс-листу поставщиков.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальных ресурсных ведомостей.

Прочие затраты подрядчика Пп определены согласно мониторинга рынка строительно подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы продукцию и услуг выполняемые строительными организациями» в пределах **19,39%** от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением №1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2005 год и мерах по усилению контроля за их выполнением».

Общая стоимость строительства в текущих ценах составляет в **64 906,777 тыс. сум** с НДС.

Данная общая стоимость объекта является рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для проведения конкурсного торга (тендеров) принимает заказчик.

Составил:



А.Ахмедов

Структура прямых и прочих затрат
по объекту: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДОЖДЕВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ПО УЛ. ТУРКИСТОН В Г. КОКАНДЕ

№	Наименование затрат	Стоимость (тыс. сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	1 446,354
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом транспортных расходов 5 %, заготовительно-складских расходов 2 %	16 423,914
3	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию транспортных расходов 1,5 %, заготовительно-складских расходов 2 %	198,875
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	859,800
5	Транспортные работы (перевозка грунта перебазировка машины и механизмов и т.п.)	-
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	26 832,389
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 2020 г-169 час (по данным Минтруда)	
6.2	Среднемесячная заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц - 2 047 416 сум.	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (2 047 416:169)=12 114,89 сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей- 1977,524 чел/ч	
6.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 1977,524 чел/ч)	23 957,490
6.6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	2 874,899
7	Итого прямых затрат:	45 761,332
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.- Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями).	8 706,407
9	Итого затрат с п.1 по п.9	54 467,739
10	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	174,297
11	Коэффициент риска (2% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением" (.....x2:100)	1 089,355
12	Итого стоимость в текущих ценах без НДС	55 731,391
13	НДС 15%	8 359,709
14	Итого стоимость в текущих ценах с НДС	64 091,099
15	Прочие затраты и расходы заказчика	814,677
15.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	544,677
15.2	Авторский надзор (1,3% от итогов прямых затрат)	-
15.3	АПЗ	-
15.4	Затраты на экспертизу ПСД	270,000
15.5	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	-
15.6	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов без НДС)	-
16	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И С ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	64 905,777

Заказчик

Сотм



Исполнитель: ООО "ИЗРАТЭК"



"04" Марта 2022г.



"Утверждаю"

Ирина Курбанова
Директор
Ирина Курбанова

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДОЖДЕВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ПО УЛ. ТУРКИСТОН В Г. КОКАНДЕ

№	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Количество
РАЗДЕЛ: ДОЖДЕВАНИЕ			
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 МЗ	0,796
2	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 1	100 МЗ	0,796
3	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 М	4,48
4	УКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	КМ	0,005
5	УСТАНОВКА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ: ТРОЙНИКОВ	10 ШТ	9,4
	ТРОЙНИК ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ 50X20X50	ШТ	4
	ТРОЙНИК ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ 20X20X20	ШТ	90
6	УСТАНОВКА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ: ОТВОДОВ, КОЛЕН, ПЕРЕХОДОВ	10 ШТ	14,9
	ПЕРЕХОД ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ 50X20	ШТ	2
	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=50ММ	ШТ	5
	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=20ММ	ШТ	20
	АДАПТОР Д=20ММ	ШТ	95
	АМЕРИКАНКА Д=32ММ	ШТ	2
	МУФТА ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=20ММ	ШТ	25
7	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: ДО 50 ММ	ШТ	1
8	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: ДО 25 ММ	ШТ	4
9	УСТАНОВКА ДОЖДЕВАТЕЛЕЙ R-5, R-10 МАРКИ 304AN, L2688 И СТОЙКИ СП-4: СП-4	ШТ	95
	ДОЖДЕВАТЕЛЬ (СПРИНКЛЕР)	ШТ	95
10	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА: ДО 0,1Т	ШТ	1
	НАСОС ВОДЯНОЙ МАРКА "ЕРА"	ШТ	1
11	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ БЕЗ ПОКРЫТИЙ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М, КГ, ДО 1	100 М	0,35
12	ТРУБА ПО ОСНОВАНИЮ ПОЛА, ДИАМЕТР, ММ, ДО 25	100 М	0,35
	ТРУБА ПЭ. Д=20ММ	М	35
13	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ (АВТОМАТЫ) ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	1
	АВТОМАТ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ In=16А 1P	ШТ	1
РАЗДЕЛ: ПРИЯМКА			
14	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ БОЛЕЕ 2 М И КОТЛОВАНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 5 М2 С КРЕПЛЕНИЯМИ, ГЛУБИНА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 МЗ	0,005
15	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ: ЩЕБЕНОЧНОГО	МЗ	0,065
16	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 100 ММ	100 М2	0,0064

№	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Количество
17	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	0,25
18	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100 М2	0,832
19	УСТАНОВКА ЛЮКА	ШТ	1
РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
20	ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА ВРУЧНУЮ	100 М2	10,90
21	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА С ВНЕСЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ СЛОЕМ 5 СМ: ВРУЧНУЮ	100 М2	10,90
22	ПОСЕВ ГАЗОНОВ ПАРТЕРНЫХ, МАВРИТАНСКИХ И ОБЫКНОВЕННЫХ ВРУЧНУЮ	100 М2	10,90

Члены комиссии:

М.С.Б.О.Ч.

В.С.И.С.О.Б.О.Ч.

У.С.Б.О.Ч.

А.С.О.Д.У.С.О.В.О.Ч. РАШЕН

А.С.О.С.О.С.И.К. С.У.Д.У.Р.И.



А.А.

А.Т.

У.С.О.Р.

М.С.С.О.В.

А.В.С.

Б. Ахмаралиев

Р. Фахшева

Ю. Усмонов

А. Сонов

Т. Аммова

Фаргона вилояти
Фаргона шаҳар
"Бунёдкор Ёшлар 2020"
Маъсулияти чекланган
жамияти



Ферганская область
Город Фергана
Общество с ограниченной
ответственностью
"Бунёдкор Ёшлар 2020"

Фаргона шаҳар, Шукрона кўчаси 51 уй 3-қонадон, "Asia Alliance Bank" АТБ Фаргона филиали,
к/с: 20208000905293164001 МФО: 01173 ИНН: 307789476 тел: +9989 | 108 11 00

7709



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «BUNYODKOR
YOSHLAR 2020»

X.A. Юсупов

14.03.2022 года

Номер свидетельства:

№ К/Э-00163

от 21.10.2021 года.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 160-01/03-22
(ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ)**

Объект: Благоустройство и дождевание на территории педагогического колледжа

Адрес: по ул. Туркистон в г. Коканде Ферганской области

По рассмотрению: 1. Сметная документация
2.

Заказчик на экспертизу: ООО « IZZATBEK »

Источник финансирования: -

Генподрядчик: -

Проектная организация: ООО « IZZATBEK »

Номер лицензии:

№ АЛ-000980 от 25.06.2020г.
выданное Госархитектуром
республики Узбекистан

Главный инженер проекта:

И.Баймуратов

Год разработки:

2022 год.

Фактически поступило:

14.03.2022 г.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Письмо заказчика

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ.

Книга-1- Сметная документация. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

3. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Сметная документация подготовлена ООО «IZZATBEK», в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39.

Общая стоимость строительства в текущих ценах по проекту составляет 64 905,777 тыс. сум с НДС.

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Стоимость материалов принята усредненная согласно цен в Каталоге текущих цен на материально-технических ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за IV-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капстроительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан:

- Складских расходов исключить.
- Автомобили бортовые грузоподъемностью 5 т. исключить.
- Адаптор Д=20 принят по цене 20,0 тысяч сум за шт.
- Бетон тяжёлый принят по цене 315,0 тысяч сум за м3.
- Доски и Брус обрзные принят по цене 3000,0 тысяч сум за м3.
- Коэффициент риска исключить.

В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме 64 905,777 тысяч сумм снизилась на 3 014,066 тысяч сумм и определена в сумме 61 891,711 тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика 814,677 тысяч сумм.

ВЫВОДЫ:

ООО «BUNYODKOR YOSHLAR 2020» рассмотрев представленный рабочий проект: «БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДОЖДЕВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ПО УЛ. ТУРКИСТОН В Г. КОКАНДЕ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ» согласовывается со следующей стоимостью в текущих ценах

№	Наименование затрат	Заявленная стоимость	Уточненная стоимость
---	---------------------	----------------------	----------------------

1.1	Эксплуатация строительных машин и механизмов	1 446,354	1 290,916
1.2	Материальные ресурсы	16 423,914	15 312,83
1.3	Металлоконструкция	0	0
1.4	Заработная плата с отчисление на социальное страхование	26 832,389	26 832,389
1.5	Оборудование	859,8	0
1.6	Кабель	198,875	0
1.7	Итого прямые затраты	45 761,332	44 480,97
2	Прочие затраты подрядчика	8 706,407	8 460,083
3	Затраты на страхование объекта	174,297	169,411
4	Коэффициент риска	1 089,355	0
5	Итого стоимость в текущих ценах без НДС	55 731,391	53 110,464
6	НДС	8 359,709	7 966,57
7	Итого стоимость в текущих ценах с НДС	64 091,099	61 077,034
8	Прочие затраты заказчика	814,677	814,677
9	Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика	64 905,777	61 891,711

(тысяч сум)

Примечание: В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. №261, и ШНК 4.01.16-09 Глава № 3, пункт 3.3 рекомендуемая стоимость носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненные объемы строительно-монтажных работ.

Эксперт:



А.Ганиев