



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Бухоро вилоят Қоровулбозор туман

Тиббиёт бирлашмаси муdiri

И.Бозоров

2022 йил

Бухоро вилоят Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли
Жарқоқ ОШП биноси ички қисмини бюджет маблағлари ҳисобидан ҳамда
лойиха-смета ҳужжатлари ва экспертиза хулосасига асосан жорий
таъмирлаш иш хизматлари бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1	Маҳсулот ва хизмат номи	Бинони жорий таъмирлаш.
2	Буюртмачи	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмаси.
3	Буюртмачи учун асос	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли Жарқоқ ОШП биноси ички қисмини жорий таъмирлаш.
4	Иш хизматлар бажариладиган манзил	Қоровулбозор туман Жарқоқ МФЙ.
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Танлов ҳужжатларида кўрсатилган ишларни ўз вақтида ва сифатли бажариб бериш.
6	Тижорат таклифларни тақдим этиш шартлари	Хизмат кўрсатувчи корхонанинг солиқдан қарздорлиги йўқлиги ҳақида маълумот, охириги 6 ой ичида бажарган ишлар шартномаси, ишчи ходимлар рўйхати ва маълумоти.
7	Бажариладиган ишлар ҳисоб- китоби	Бажариладиган ишлар бўйича ҳисоб-китоблар тузилган Форма-2 га ва далолатномага мос равишда амалга оширилади.
8	Иш ва хизмат тури	Жорий таъмирлаш иш хизматлари.
9	Иш хизматларни бажариш муддати	Шартнома имзоланган кундан олдин 30 % тўлов амалга оширилади ҳамда хизмат тўлиқ бажарилиши билан 20(ийгирма) кун муддатга тўлиқ ҳисоб китоб ишлари амалга оширилади. Хизматларнинг қабул қилиш далолатномасига асосан хизматларни бажариш муддати 30(ўттиз) кун.
10	Техника-меҳнат хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш хизматларни бажариш жараёнида меҳнат ва техника хавфсизлиги қоида ва талабларига тўлиқ риоя этиш.
11	Молиялаштириш манбаси	Бюджет маблағлар ҳисобидан амалга оширилади.
12	Бажариладиган ишлар қиймати таклиф	100 000 000 (юз миллион) сўм.

Бош ҳисобчи:

Гафуров А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **1007,4031** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года с октября месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021 г., в размере - 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 4-квартала 2021 года и по протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019 г.

Прочие затраты подрядчика . в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

определилась в сумме **100000,000** тыс.сум.

Составил:

С. С. Зиёдуллаев



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	17897,826
	Отчисление на социальное страхование	2147,739
2	Эксплуатация машин и механизмов	738,174
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	34512,635
4	Оборудование	20323,500
	Итого:	75619,874
5	Прочие затраты подрядчика	11059,275
6	Затраты на страхования объекта	277,373
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		86956,522
Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС		100000,000

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года с октябрь месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021 г., в размере - 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = **1007,4031** чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 1007,40 \times 17766,30 : 1000 = 17897,83 \text{ тыс.сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$17897,83 \times 12 : 100 = 2147,74 \text{ тыс.сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

$$17897,83 + 2147,74 = 20045,56 \text{ тыс.сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ-объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр –текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум:

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = \text{маш/час (расчет № 1)} .$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах – Сэм = **738,174** тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots Смп,$$

где: См1, См2, См3, Смп- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср- средняя цена на единицу строительного материала , изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\mathbf{34512,635} \quad \text{тыс.сум (расчет № 2).}$$

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\mathbf{20323,500} \quad \text{тыс.сум (расчет № 2).}$$

I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	17897,83	23,67
	Отчисление на социальное страхование	2147,74	2,84
2	Эксплуатация машин и механизмов	738,17	0,98
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	34512,63	45,64
4	Оборудование	20323,50	26,88
Итого:		75619,87	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика . в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{rcllclclcl}
 \text{Пп} - & 55296,37 & \times & 20 & : & 100 & = & 11059,27 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 75619,87 & + & 11059,27 & = & & & 86679,15 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{array}{rcllclclcl}
 \text{Ср} - & 86679,15 & \times & 0,8 & \times & 0,004 & = & 277,37 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 86679,15 & + & 277,37 & = & & & 86956,52 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 86956,52 \times 1,15 = 100\,000,000 \text{ тыс.сум}$$



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

_____ сего числа произвели техническое
 обследование теплица после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ДЕМАНТАЖНЫЕ РАБОТ				
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ПАРКЕТНЫХ ЛАМИНАТ	100M2		3,8000
2	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100M		3,8000
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ	100M2		3,8000
4	ИЗМЕНЕНИЕ УРОВНЯ ПОЛА В ЗДАНИИ:	100M3		2,2800
РАЗДЕЛ 2. МАНТАЖНАЯ РАБОТ				
5	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ (ВОДЫ) ВЕРТИКАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ. СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ (ВОДЫ) ВЕРТИКАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ	100ШТ		0,1000
6	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3		38,0000
7	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2		4,0000
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 ММ	100M2		4,0000
9	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100M		4,0000
10	ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ПО ОГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА	100M2		4,0000
11	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100T		0,3700
12	ПОГРУЗКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ С ВЫГРУЗКОЙ	100M3		2,6600
13	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 7	T		37,0000

« _____ » _____ 2021
№ _____

Директору ЧП
«Бухара-Архпроект»
Т. А. Курбанов.

_____ просит Вас, составить сметную документацию по Строительству Текущий ремонт здание СВП Караулбазарский района Бухарской области.

Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по каталогу государственного комитета Р.Уз. по архитектуре и строительству в период с октябрь месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021 г

2. Прочие затраты подрядчика принять 20%

3. Стоимость Машины-механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстроя Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2019 -2021 г.г.

4. Транспортные расходы на строительные материалы 5 % .

5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по рыночным и биржевым ценам за 4-квартала 2021 года.

ОБОРУДОВАНИЕ				
1	НАСОСОВ ЦИРКУЛЯЦИОННИ	ШТ	1	3250000
2	КОТЕЛ КОГН-50	ШТ	1	14500000
3	НАСОС АГИДЕЛ	ШТ	1	825000
4	АРИСТОН 80Л	ШТ	1	1350000

6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю.

7. Коэффициент риска принять равным нулю.

8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

9. Оплата за услуги производиться в течение 2 месяца по текущему году.

Оплату за составление сметную документацию - гарантируем.