

"УТВЕРЖДАЮ"

**Управляющий Гулистанского филиала
АКБ «Туронбанк»**

Н.Н. Хазраткулов.

_____ 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на оказание услуг по проведению контрольного обмера по объекту: :
НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ГУЛИСТАНСКОГО ФИЛИАЛА "ТУРОН БАНК"
В ГОРОДЕ ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ (1-ЭТАП; 2-ЭТАП; ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ)**

Заказчик: Гулистанский филиал АКБ «Туронбанк»

Гулистан – 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по контрольному обмеру

по объекту: НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ГУЛИСТАНСКОГО ФИЛИАЛА "ТУРОН БАНК" В ГОРОДЕ ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ (1-ЭТАП; 2-ЭТАП; ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)

1. Наименование оказываемых услуг:

Проведение контрольного обмера : **НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ГУЛИСТАНСКОГО ФИЛИАЛА "ТУРОН БАНК" В ГОРОДЕ ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ (1-ЭТАП; 2-ЭТАП; ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)**

Стоимость фактически выполненных объемов работ по объекту в текущих ценах составляет 6 648 887 601 сум с НДС.

Предельная стоимость конкурса составляет 0,5% с учетом НДС от стоимости выполненных работ по объекту, что составляет 33 244 438 сум.-

Цены, указанные в конкурсном предложении, не должны превышать предельную стоимость.

2. Объектом контрольного обмера являются:

- 2.1 Проектная и рабочая документация по Объекту;
- 2.2 Сметная документация по Объекту;
- 2.3 Акты о приемке выполненных работ по Объекту;
- 2.4 Фактически подписанная договорная документация по Объекту;
- 2.5 Фактически выполненные строительные и монтажные, примененные материалы и оборудование;
- 2.6 Исполнительная документация (схемы, чертежи, общий журнал работ и т.д.) по Объекту;

3. Задачами контрольного обмера являются:

- 3.1 Обзор проектной, рабочей, исполнительной, сметной документации (состояние, полнота, качество, достоверность);
- 3.2 Визуальное обследование фактически выполненных строительных и монтажных работ;
- 3.3 Выборочные контрольные обмеры результатов отдельных строительных и монтажных работ (выявляется факт выполнения работ на строительной площадке);
- 3.4 Определение фактически выполненных объемов работ, сравнение с данными первичной бухгалтерской документации;

4. Цель проведения технического аудита:

- 4.1 Выявление и устранение всех финансово-экономических рисков Объекта;
- 4.2 Устранение несоответствий, выявленных в процессе проведения контрольного обмера, в проектно-сметной и исполнительной документации;
- 4.3 Подготовка локальных сметных расчетов, объектного сметного расчета для подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

5. Заключение по итогам проведения контрольного обмера должно включать в себя в том числе:

- Отчет о выполненных строительномонтажных работах;

- Сведения по результатам выборочного контрольного инструментального обмера выполненных строительно-монтажных работ;
- Подсчет объемов фактически выполненных строительно-монтажных работ;
- Оценку соответствия фактически выполненных работ с проектно-сметной документацией;
- Оценку качества представленной строительно-монтажной подрядной организацией исполнительной документации с указанием замечаний к ней;
- Оценку стоимости работ по Объекту (по видам работ) в соответствии с контрактной и проектной документацией, на основании сметных нормативов;

6. Заключение должно быть передано Заказчику:

- в распечатанном виде на бумажном носителе - в 3 экз.;
- в электронном виде (на диске, флэш-память, в форматах PDF и Word)-в 1 экз.

7. Общие требования к выполнению работ, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:

7.1. Посещение Объекта Исполнителем осуществляется в рабочее время по предварительному согласованию с Заказчиком.

8. Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий Контракта:

8.1. Сроки выполнения работ – не более 30 дней

8.2. Начальный срок выполнения работ – с поступления авансового платежа.

8.3. Конечный срок выполнения работ – последний день установленного срока.

9. Порядок выполнения работ, этапы последовательности, графики, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий Контракта:

9.1. Оплата выполненных работ производится по безналичному расчету в суммах, в порядке, предусмотренном Договору.

Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг с приложением документов, подтверждающих объемы оказанных услуг, Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета и счета-фактуры.

9.2. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

9.3. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течении одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

9.4. Цена Договора является твердой и устанавливается на весь период его исполнения.

ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ

1	Предельная стоимость	
2	Источник финансирования	Собственные средства
3	Условия оплаты	Оплата за работы производится после заключения Заказа с ____% авансированием, от суммы Заказа. Окончательная оплата работ по Заказу будет производиться на основании подписанных актов выполненных работ, акта сдачи системы в эксплуатацию в которых должны быть отражены результаты работ по каждому пункту из общего перечня работ
4	Валюта платежа	UZS – валюта Республики Узбекистан (Сум)
5	Сроки выполнения работ	Срок действия Договора _____ дней с момента оплаты авансового платежа
6	Срок действия конкурсного предложения	_____ дней