



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №133/2022

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на «Тошкент вилояти Перинатал Марказ биносининг 3-қавати ички қисмини жорий таъмирлаш».

**Заказчик на экспертизу:** ООО "TURON PROJECT-GROUP"

**Источник финансирования:** Бюджетные средств.

**Расчеты составлены:** ООО "TURON PROJECT-GROUP" Лицензия № АЛ-000205  
11.09.2019 г

**Генподрядчик:** По решению конкурсной комиссии.

### 1. Основания для расчетов.

- 1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 1.2. Дефектный акт.

### 2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Расчёт стартовой стоимость.
- 2.2. Расчеты.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектный акт.

### 3. Замечания и результаты рассмотрения.

- 3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на «Тошкент вилояти Перинатал Марказ биносининг 3-қавати ички қисмини жорий таъмирлаш».
- 3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом - 8 159 712 сум.
- 3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.
- 3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

### 4. Выводы.

4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на «Тошкент вилояти Перинатал Марказ биносининг 3-қавати ички қисмини жорий таъмирлаш», может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	182 632 006,61	180 608 736,46	-2 023 270,14
1,1	Транспортные расходы на материалы 5%	9 131 600,33	9 030 436,82	-101 163,51
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	3 652 640,13	0,00	-3 652 640,13
1,3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0,00
1,4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0,00
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	27 050,50	27 050,50	0,00
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	5 976,03	5 976,03	0,00
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	161 654 621,98	161 654 621,98	0,00
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	2 690 975,51	2 690 975,51	0,00
4	ОБОРУДОВАНИЕ	700 000,00	700 000,00	0,00
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	14 000,00	14 000,00	0,00
5	Итого прямые затраты	360 475 844,56	354 698 770,77	-5 777 073,78
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	82 097 652,93	80 779 324,69	-1 318 328
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0,00	0,00	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	442 573 497,48	435 478 095,47	-7 095 402
9	НДС 15%	66 386 024,62	65 321 714,32	-1 064 310
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	508 959 522,11	500 799 809,79	-8 159 712
11	Прочие затраты заказчика 3%	0	0	0
12	Всего стоимость	508 959 522	500 799 810	-8 159 712

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	442 573 497,48	435 478 095,47
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	508 959 522,11	500 799 809,79



Ведущий специалист



О.Иномов

(QR-код для проверки предоставленной информации)

" УТВЕРЖДАЮ "



Тошкент вилояти  
Перинатал марказ  
директори:  
Д. Д. Д. Д.

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ПЕРИНАТАЛ МАРКАЗ БИНОСИНИНГ 3-КАВАТИ ИЧКИ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100M2	3,7
2.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100M2	3,06
3.	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,24
4.	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ	M2	2675
5.	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100M2	3,38
6.	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	100ШТ	0,99
7.	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100ШТ	0,68
8.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100M	20
9.	СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК: ПВХ	100M2	0,156
10.	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100T	0,231982
11.	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА	T	23,1982
12.	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	T	23,1982
13.	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	13,251
14.	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	6,647
15.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	5,679
16.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	1,173
17.	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	6,76
18.	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100M2	6,76
19.	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	100M2	3,7
20.	КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА	M2	370
21.	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100M2	3,06

1	2	3	4
22.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М	0,52
23.	ПОДОКОННИК ИЗ ПВХ	М	52
24.	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ	100М2	0,4255
25.	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (230X100)	ШТ	12
26.	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (230X130)	ШТ	5
27.	ЗАМКИ ВРЕЗНЫЕ	ШТ	17
28.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,09
29.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100М2	0,1026
30.	МОНТАЖ ПОТОЛОЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ ТИПА СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 24W	100ШТ	0,68
31.	СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 24W	ШТ	68
32.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,34
33.	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ	ШТ	34
34.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,65
35.	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ	ШТ	65
36.	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ С АВТОМАТИЧЕСКИМ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ	ШТ	1
37.	ЩИТ	ШТ	1
38.	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М, КГ, ДО 1	100М	20
39.	КАБЕЛЬ С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В ПВХ ВВГ СЕЧ.2X1,5ММ	М	2000

СОСТАВИЛИ :

  
  


  
