

PUDRAT SHARTNOMASI

2022 y. «18» 3

2022-295-4-69-OB-son

Qarshi sh.

Ushbu shartnomani bir tomondan o'zining (nizomi,ustavi,ishonchnomasi) asosida ish yurituvchi Qarshi shahar hokimligi huzuridagi «Obodonlashtirish boshqarmasi» boshlig'i T.Cho'panov bundan buyon «Buyurtmachi» deb yuritiladi va ikkinchi tomondan, «Ish bajaruvchi» "ABBOS SOHIL QURILISH LOYIHA" MCHJ o'zining (nizom,ustavi,ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari A.Esanov nomidan ushbu shartnomani ikki tashkilot o'rtasida pudrat ishlarini bajarish uchun shartnoma tuzildi.

1. Shartnoma predmeti

1.1 «Ish bajaruvchi» o'z zimmasiga buyurtmachining topshirig'iga ko'ra, Qarshi shahar Nasaf kuchasini ikki etajli turar joy № 3 № 5 № 7 uylarni joriy ta'mirlash ishlari uchun, «Buyurtmachi» esa bu ishlarini qabul qilib olish va bajarilgan ish uchun hak to'lash majburiyatlarni oladi.

2. Shartnoma bahosi

2.1 Tuzilayotgan shartnomada bosh pudratchi uchun qurilish pudrat ishlari 247 000 000 (Ikki yuz kirk yetti million) so'mni 2022 yil 14 fevral 89-4-69-Q/22 Qarshi shahar hokimining qaroriga asosan ajratilgan mablag xisobidan to'lab beriladi. Shartnomaning bahosi «Buyurtmachi» taqdim etgan smeta, spetsifikatsiya va tijorat taklifi asosida belgilanadi. Shartnomaning bahosi taraflarning har ikkalasi tomonidan ma'qullanib, infasil oqibatlariga ko'ra o'zgarishi mumkin. Shartnoma bahosidan oshib ketish bilan bog'lik xarajatlarni to'lash ushbu shartnomaning 3-bandidagi nazarda tutilgan tartibda «Buyurtmachi» tomonidan amalga oshiriladi.

3. Shartnoma bo'yicha to'lov

3.1 Ushbu shartnoma bo'yicha bajarilishidan avval bajarilgan ishni umumiy qiymatidan 30 % miqdorida va yakuniy to'lov ya'ni kelishilgan summaning 70% foizi ish bajarilgandan keyin ish bajaruvchi tomonidan dalolatnomaga asosan hujjatlarini taqdim qilingandan keyin amalga oshiriladi.

3.2 Agarda moliyalashtiruvchi organ tomonidan mazkur obyekt uchun pul mablag'lari bilan ta'minlanmagan taqdirda buyurtmachi bajarilgan ishlar uchun pul to'lovlarini shartnomada belgilangan muddatda amalga oshirish majburiyatini olmaydi.

3.3 To'lov shakli to'lov topshiriqnomasi asosida bo'ladi.

3.4 Shartnoma bo'yicha oxirgi hisob-kitob va xizmatlar ishlari tuliq tamomlagandan keyin, 30 kun kechiktirmay, (bunga ishni qabul qilib olish jarayonida aniqlangan kamchiliklarni bartaraf qilish ham)» Buyurtmachi» tomonidan amalga oshiriladi.

3.5 Nuksonli dalolatnomaga ko'rsatilgan va xarajatlardan haqiqatda qilingan ishlar uchun xarajatlar oshganda tomonlar qo'shimcha kelishuv bitimi tuzadilar.

4. Majburiyatlarni bajarish muddatlari

4.1 «Ish bajaruvchi» ushbu shartnomaning 1-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni belgilangan kalendarning rejasida nazarda tutilgan muddatda bajaradi.

4.2 Shartnomaning amalda bo'lish muddati:

Mazkur shartnoma ikki tomonlama imzolangandan so'ng xududiy gaznachilik bo'linmasidan shartnomalarni ro'yxatga olish bo'limidan ro'yxatga olingandan keyin haqiqiy kuchga kiradi Muddati « 31» 12.2022 yil.

5. Taraflarning majburiyatlari

5.1.1 O'z kuchi va vositasi bilan kalendar rejasida nazarda tutilgan barcha ishlarni to'la hajmda va muddatida bajarilishi va tegishli hujjatlaridagi holatda ishlarni «Buyurtmachi»ga shartnomada ko'rsatilgan muddatda topshirish ;

5.1.2 Obyektga nuksonli dalolatnomaga binoan zarur bo'lgan ehtiyot qismlarni beradi va o'rnatish dalolatnomasiga asosan qabul qilish tahlash hamda saqlashni amalga oshiriladi;

5.1.3 Ushbu shartnoma bo'yicha ishlarni bajarish uchun jalb qilinadigan maxsus tashkilotlar bilan shartnoma tuzgani to'g'risida «Burtmachi»ga axborot berish;

5.1.4 Maxsus texnikalarga ehtiyot qismlari o'rnatish ishlarini sifatli bajarilishini ta'minlashi shart.

5.2.1 Kalendar rejasida belgilangan hajmda va muddatda obyektни «Ish bajaruvchiga»ga topshirish;

5.2.2 Ushbu shartnomaning bo'limlarida nazarda tutilgan ishlarga shartnomada belgilangan miqdorda va muqaddarida «Ish bajaruvchi»ga xaq to'lashi;

5.2.3 «Ish bajaruvchi»dan yozma xabarnoma olgan sanadan boshlab 2 hafta mobaynida texnikalarni qabul qilish.

6. Taraflarning javobgarligi.

6.1. «Sotuvchi» mahsulotlarni o'z vaqtida yetkazib bermaganlik uchun har bir kechiktirilgan kun uchun vaqtincha yetkazib berilmagan mahsulotlarining summasining 0.5 foizi, lekin 50 foizidan ortiq bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

6.2. Yetkazib berilgan tovarlar (ishlar, xizmatlar) haqini o'z vaqtida to'lamaganlik uchun sotib oluvchi (buyurtmachi) yetkazib beruvchiga o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0.4 foizi miqdorida, aynan kechiktirilgan to'lov summasining 50 foizidan ortiq bo'lmagan, miqdorida penya to'laydi.

6.3. «Pudratchi» mahsulotlari sifatini o'z xisobidan tiklab berish bilan bir qatorda «Buyurtmachi»ga yetkazib berilgan sifati lozim darajada bo'lmagan mahsulot qiymatining 20 foizi miqdorida jarima to'laydi.

6.4. «Buyurtmachi» belgilangan muddatda olinmagan va yetkazib berilgan mahsulotlarini olishdan sababsiz tortganligi uchun «Pudratchi»ga olinmagan mahsulot umumiy qiymatining 15 foizi miqdorida jarima to'laydi. Ta'minotchi olinmagan mahsulot uchun mahsulotning to'liq qiymatini undirish huquqiga ega.

6.5. «Buyurtmachi» o'zining hududiga olib kelingan mahsulotlarining qabul qilishda amaldagi yong'in va ta'minot xavfsizligi talab va me'yorlari to'liq amal qilinishiga to'liq javobgardir.

6.6. «Buyurtmachi» yetkazib berilgan mahsulotlarini saqlashning texnikaviy shart-sharoitlari va xavfsizligi uchun amaldagi qonunlarda nazarda tutilgan tartibda javob beradi.

7. Fors-Major holatlari

7.1 Taraflarning birortasi boshqa tarafning oldida ushbu shartnoma bo'yicha olgan majburiyatlarni taraflarning va istagidan teskari paydo bo'lgan va ularni oldindan ko'ra bilish yoki bartaraf etishi mumkin bo'lmagan holatlar, bu holatlar urush e'lon qilinishi yoki amalda boshlangan fuqarolik tartibsizligi, vabo tarkalishi, blokada, embargo yer kimirlashi, bosishi yong'in va boshqa tabiiy ofat bilan bog'liq holda bajarmaganliklari uchun javobgar bo'lmaydi.

7.2 Bartaraf qilib bo'lmaydigan kuchlarning mavjudligi yoki amalda davom etayotganligi O'zbekiston Respublikasi Hukumatining kunga oid qarorlari yoki boshqa vakolatli organlari tomonidan berilgan guvohtonomalari uning yetkazib berilish darajadagi tasdig'i bo'lib hisoblanadi.

7.3 Agar bartaraf qilib bo'lmaydigan kuchlar uch oy davomida muntazam ta'sir etayotgan bo'lsa va tugash belgisi aniqlanmasa «Buyurtmachi» yoki «Pudratchi» yozma xabar yuborish yo'li bilan ushbu shartnoma bekor qilinishi mumkin.

8. Nizolarni hal qilish tartibi.

8.1 Taraflar o'rtasida ushbu shartnoma shartnoma bo'yicha yoki u bilan bog'liq bo'ladigan barcha nizolar yoki kelishmovchiliklar taraflar o'rtasida muzokara yo'li bilan hal qilinadi.

8.2 Agar kelishmovchiliklarni muzokara yo'li bilan hal qilib bo'lmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda xo'jalik sudi tartibida hal qilinadi.

9. Shartnomaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritish tartibi.

9.1 Ushbu shartnomaga har qanday kiritilgan ko'shimcha o'zgartirishlar yozma ravishda rasmiylashtirilib, har ikki taraf imzolagandan so'ng haqiqiy kuchga ega bo'ladi.

9.2 Shartnomani muddatidan oldin bekor qilish taraflarning kelishuvi bo'yicha yoxud O'zbekiston Respublikasi amaldagi fuqarolik kodeksi va qonun hujjatlarida nazarda tutilgan asoslar bo'yicha amalga oshirilishi mumkin.

9.3 Buyurtmachi qo'yidagi holatlarda shartnomani bekor qilishi mumkin: «Pudratchi»ning aybi bilan ishlarni bajarib borishini sustkashlik bilan to'xtatib turilishi, ya'ni ushbu shartnomalar tamom bo'lishi muddati bir oydan oshib ketgan hollarda loyiha-smeta hujjatlarida ko'rsatilgan ishlarning sifati pasayganda :

9.4 «Pudratchi» qo'yidagi hollarda shartnomani bekor qilishga haqli :

-«Buyurtmachi» tomonidan ko'rilishni moliyalashtirish imkoniyati bo'lmaganda.

9.5 «Buyurtmachi» va «Pudratchi»ning birgalikdagi shartnoma bekor qilinganda «Buyurtmachi»ga to'gatilmasi qurilishni topshiradi, «Buyurtmachi» esa «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlarning hajmi qiymatini to'laydi.

9.6 Shartnoma bekor qilishga qaror qilgan taraf ikkinchi tarafga yozma xabarnoma yuboradi.

10. Boshqa shartlar

10.1 Obyektlar va unga kiruvchi muxandislik tizimlari, jihozlar materiallar hamda ishlarning meyorida ishlash kafolatlangan muddati, uning shaxslar tarafidan ko'zlangan niyatda shikast yetkazgan hollari bundan mustasno qilin: Obyektni kafolat muddati qabul qilish to'g'risida dalolatnomani imzolagan vaqtdan boshlab 12 oy davomida belgilana

10.2 Obyektni yopishga kafolatlangan muddat «31»12 2022 yil.

10.3 Agar obyektni kafolatlangan muddati davrida foydalanish davomida uning meyorida foydalanishga y bermaydigan kamchiliklari aniqlansa, ularni bartaraf qilish «Pudratchi» tomonidan amalga oshiriladi.

10.4 Kamchiliklarning mavjudligi va ularni bartaraf qilish muddatlari «Pudratchi» va «Buyurtmachining» i tomonlana dalolatnomasida aks ettiriladi.

10.5 «Pudratchi» aniqlangan kamchiliklarni tasdiqlash, ish dalolatnomasi tuzish yoki imzolashdan bosh tortgan buyurtmachi malaka ekspertizasini ta'minlaydi. Ekspertiza kamchiliklarni va ularni tuslarini aks ettirish bo'yicha tegis dalolatnoma tuzadi, hamda tarafni mazkur masala bo'yicha iqtisodiy sudiga murojat qilish huquqini istisno qilmaydi.

10.6 «Pudratchi»ning aybi bilan Obyektni qurish jarayonida uchinchi shaxslarga yetkazilgan zarar «Pudratchi» tomonidan «Buyurtmachi»ning aybi bilan bo'lsa, «Buyurtmachi»ning tomonidan yetkazilgan zararining to'la qiym to'lanadi.

10.7 Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lib ikki nusxada tuziladi.

10.8 Taraflarning hohishi bo'yicha boshqa shartlar.

11. KORRUPSIYAGA QARSHI TALABLAR

11.1. Shartnomaning kar bir tomoni o'ziga nisbatan qo'llaniladigan barcha, shu jumladan O'zbekiston Respublik. amaldagi qonunchilik va normativ-huquqiy hujjatlardagi Korruptsiyaga qarshi tegishli shartlar va talablarni tushunis haqida bir-birini ishoniradi va ularga amal qilishini kafolatlaydi.

11.2. Sotib oluvchi ushbu shartnoma amalda bulgan butun davr mobaynida u (shuningdek uning mansaboli shaxslari, direktori, xodimlari, agentlari va boshqa vakillari) sotuvchining manfaatlarida uning agenti yoki vakili sifati harakat qilib, Sotuvchining hamda O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlarini Korruptsiyaga qarshi tegishli shartlari va talablariga qat'iy rioya etish majburiyatini oladi

«PUDRATCHI»

«BUYURTMACHI»

" ABBOS SOHIL QURILISHLOYIHA "
МЧЖ

Qarshi shahar hokimligi huzuridagi Obodonlashtirish
boshqarmasi
(Budjet mablag'lari oluvchi nomi)

Manzili: Qarshi sh Paxtazor mt № 38 uy
x'v: 2020 8000 3051 1630 6001

Manzili: Qarshi shahar A.Navoiy 27 uy
sh'v:

Bank nomi: UzSanoat Qurilish bank ATB
MFO 00854

OKONX: 90211

INN: 306 670 849

O'zbekiston Respublikasi Moliya Vazirligi g'aznachiligi

OKONX OKED

Gazna x'v: 2340 2000 3001 0000 1010

Tel: 91-213-63-33

Bank nomi: Markaziy bank Toshkent shahar bosh
boshqarmasi XKKM

MFO: 00014

Gaznachilik bo'linmasi STIR: 201 122 919

Rahbar



A. Esenov

Rahbar

T.SH.Cho'panov



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

1.Loyihaning turi:

Fuqarolik shartnomasi. Pudrat shartnomasi.

2. Loyihaning nomi:

“Qarshi shahar hokimligi huzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi (buyurtmachi) bilan “ABBOS SOHIL QURILISH LOYIHA” MCHJ (pudratchi) o‘rtasida Qarshi shahar, Nasaf ko‘chasi ikki etajli turar joy 3, 5 ,7 uylarini joriy ta‘mirlash ishlarini bajarish haqida”.

3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma‘lumot:

Qarshi shahar hokimligi huzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig‘i T.Cho‘panov, 2022 yil 15 mart.

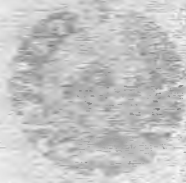
Loyiha amaldagi O‘zbekiston Respublikasining 21.12.1995 yildagi Fuqarolik Kodeksi(I qism)ning 260-263-moddalari, 29.08.1996 yildagi Fuqarolik Kodeksi (II qism)ning 631-633, 635-636,638-655-moddalari, 29.08.1998 yildagi “Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatini shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risida”gi O‘RQ-670-I-sonli Qonunining 24-35-moddalari hamda Vazirlar Mahkamasining 15.02.2005 yildagi “yengib bo‘lmas kuch (fors-major) holatlarini tasdiqlovchi mexanizmini amalga kiritish to‘g‘risida”gi 63-sonli qaroriga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Qarshi shahar yuridik xizmat
ko‘rsatish markazi
bosh yuriskonsulti**

M.K.Turdiyeva

2022 yil 16 mart





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"ABBOS SOHIL QURILISH LOYIHA" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shaxli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"ABBOS SOHIL QURILISH LOYIHA" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (nayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

28.08.2019

755946

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (kuz bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

906670848

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

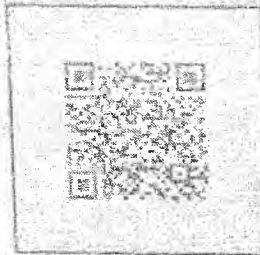
Joylashgan joyi:

**Qashqadaryo viloyati, Qarshi shahri, PAXTAZOR MIFTI TUMAN, 88-IYY, 10-
XONADDON,**

Guvohnoma:

**Qashqadaryo viloyati, Qarshi shahri, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan**

(Ro'yubdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)





**QASHQADARYO VILOYATI
QARSHI SHAHRI HOKIMINING
QARORI**

180100, Qarshi shahri, I.Karimov ko'chasi, 60-uy. Faks (+99875)223-08-93, qarshi.sb@exat.uz

2022 - yil 14 - fevral

89-4-69-Q/22

Qarshi shahar hokimligi

Qarshi shahar Obodonlashtirish boshqarmasiga "Oqtapa" MFY, Nasaf ko'chasida joylashgan 3-5-7-sonli ikki qavatli uylarning fasad qismini ta'mirlash ishlari xarajatlarga mablag' ajratish to'g'risida

Xalq deputatlari Qarshi shahar kengashining 2022-yil 2-fevraldagi VI-30-8-4-69-K/22-sonli qarori, O'zbekiston Respublikasining "2022-yil uchun O'zbekiston Respublikasining Davlat budjeti to'g'risida"gi Qonuni hamda O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6-moddasiga asosari,

QAROR QILAMAN:

1. Qarshi shahar obodonlashtirish boshqarmasiga shahar mahalliy byudjetining 2022 yil boshidagi erkin qoldiq mablag'lari hisobidan "Oqtapa" MFY, Nasaf ko'chasida joylashgan 3-5-7-sonli ikki qavatli uylarning fasad qismini ta'mirlash ishlari xarajatlarga 248,0 (ikki yuz qirq sakkiz) mln.so'm mablag' ajratilsin.
2. Qarshi shahar moliya bo'limi (Ashurov) belgilangan tartibda moliyalashtirish rejasiga o'zgartirish kiritishni, G'aznachilik bo'linmasi (Pirmatov) ajratilgan mablag'ni kassa ijrosini o'z vaqtida ta'minlasin.
3. Qarshi shahar obodonlashtirish boshqarmasi (Chupanov) ajratilgan mablag'lardan maqsadga muvofiq foydalansin.
4. Viloyat Davlat moliyaviy nazorat boshqarmasi (Raxmatov)dan ajratilgan mablag'lardan maqsadli va samarali foydalanilishi ustidan nazorat o'rnatish

so'ralsin.

5. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish shahar hokimining birinchi o'rinbosari v.b K.Sultonov zimmasiga yuklatilsin.

Qarshi shahar hokimi



N.Xolboyev