

«Согласовано»

Председатель Правления  
ООО «SQB CAPITAL»

Дадажанов Н.М.

« 19 » 03 2022г.



«Внесено»

Заместитель Председателя  
Правления ООО «SQB CAPITAL»

Сохибназаров Т.И.

« 14 » 03 2022г.

**Техническое задание на проектирование  
объекта:**

«Строительство нового жилого дома с подземной парковкой,  
расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский  
район, улица Бунёдкор.

Характеристика	Описание
Основные климатические условия	Расчетная температура наружного воздуха - 14 С. Ветровая нагрузка - 38 кг/м <sup>2</sup> . Снеговая нагрузка – 70 кг/м <sup>2</sup> .
<b>Участок земли</b>	
Площадь участка	Земельный участок прямоугольной формы. Желательно максимальное использование участка под застройку.
Грунт	Согласно инженерно-геологических изысканий.
Сейсмичность	9 баллов
Характеристика участка земли	Согласно топографической съемке. С учетом минимального уклона.
<b>Характеристика дома</b>	
Число этажей	Шестнадцатиэтажный и подвал в 2 этажа.
Число подъездов	Трехподъездный.
Вход в подъезд	Предусмотреть возможность входа в каждый подъезд маломобильных групп населения (инвалидов и женщин с колясками)
Квартиры на этаже	Двух и трехкомнатные. Варианты примерного соотношения квартир: 2-комнатные 66,7%, 3-комнатные – 33,33%;
Площадь квартир, кв.м.	2-х комнатная 65,5 м <sup>2</sup> ; 2 комнатная 72,33 м <sup>2</sup> ; 3 комнатная 92,7 м <sup>2</sup> .
Кладовка (чулан) в квартире	Не предусматривать
Подвал	В подвале предусмотреть подземную автостоянку. Высота подвала 3,0 м. Число входов в подвал и их расположение с учетом пожарных норм согласно ШНК
Основа здания	Каркас из монолитного железобетона
Наружная толщина стен	Заполнение наружных стен – кирпич толщиной в полтора кирпича, с утеплением.
Внутренние стены	Внутренние стены из кирпича.
Перегородки	Гипсокартонный, толщиной 120 мм.
Наружные цвета здания	По согласованию с архитектором г. Ташкента
Межэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные.
Высота потолков квартир, м.	3,2 м.
Утепление здания	Толщиной 50 мм на базальтовой основе.
Крыша	Кровля мягкая, утепленная. Вход с последнего этажа (технический этаж) через лестничная клетка. Возможен дополнительный выход на крышу по металлическим лестницам, установленным снаружи здания, с торцов здания.
Лифт	1 пассажирский лифт и 1 грузовой лифт в каждом подъезде.
Балкон	Предусмотреть в 2-х комнатных квартирах 1 балкон, в 3-х комнатных квартирах 2 балкона.
Технический этаж	Предусмотреть
Планировка квартир	Все квартиры должны включать прихожую, кухню, одну, две или три спальни, санузел.
Подземный гараж	Предусмотреть в каждом этаже подвала.
Гараж на первом этаже	Не проектировать
Первый этаж	Нежилые помещения

Лестничные клетки	Согласно ШНК
Мусоропровод	Не проектировать
Вытяжка в квартирах	Естественная. В кухне и санузле
Водосток	Наружный
Молниезащита	С учетом норм ШНК
<b>Характеристика квартиры (апартаменты, квартиры, студии и т.д.)</b>	
Отделка квартир	Не оговаривается
Окна	Металлопластиковые с двойным остеклением
Пол	В санузлах керамические, в прихожей и помещениях – ламинат
Санузел	Раздельный
Межкомнатные двери	МДФ
Входная дверь в квартиру	Металлическая с домофоном
Электрика	Согласно ШНК
Газ	Согласно ШНК
Водоснабжение	Согласно ШНК
Отопление	Модульное котельное
Телефон	Согласно ШНК
Интернет	Предусмотреть
Телевидение (антенна)	Предусмотреть
Домофон	Предусмотреть
<b>Территория вокруг дома</b>	
Озеленение	Предусмотреть
Детская площадка	Предусмотреть