

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Маърифат маркази”

**ихтисослаштирилган дирекцияси
директор ўринбосари, комиссия раиси**



Б.Қурбонов

“Маърифат маркази” биносида мураккаб технологиялари ҳамда бинонинг ташқи ва ички қисмида сифатли хизмат кўрсатиш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши

БАЁНИ

Тошкент шаҳри

« 28 » февраль 2022 й.

Раислик қилувчи

Б.Қурбонов

Иштирок этган комиссия аъзолари:

Х.Каландаров
А.Маткаримов
И.Алиева
Ғ.Мусаев
Н.Садиков

Комиссия аъзоси, бош энергетик
Комиссия аъзоси, бош механик
Комиссия аъзоси, бош бухгалтер
Комиссия аъзоси, хўжалик бўлими бошлиғи
Комиссия аъзоси, комиссия котиби

КУН ТАРТИБИ:

“Маърифат маркази” биносига ўрнатилган ёнғинга қарши тизимлари: сув қувурлари, ёнғин ўчириш спринклер насослари, майдалаб сепувчи ёнғин ўчириш тизими, тутун тортиш клапанлари, газ орқали ёнғин ўчириш мосламаларига техник хизмат кўрсатиш бўйича.

(Б.Қурбонов, Х.Каландаров, А.Маткаримов, И.Алиева, Ғ.Мусаев, Н.Садиков)

Дирекция томонидан 2022 йил 17 февралда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига бинога ўрнатилган ёнғинга қарши тизимлари: сув қувурлари, ёнғин ўчириш спринклер насослари, майдалаб сепувчи ёнғин ўчириш тизими, тутун тортиш клапанлари, газ орқали ёнғин ўчириш мосламаларига техник хизмат кўрсатиш бўйича №31424-лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 24 февралдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган “бинога ўрнатилган ёнғинга қарши тизимлари: сув қувурлари, ёнғин ўчириш спринклер насослари, майдалаб сепувчи ёнғин ўчириш тизими, тутун тортиш клапанлари, газ орқали

ёнгин ўчириш мосламаларига техник хизмат кўрсатиш бўйича” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан МЧЖ “AIR LUX” корхонаси ҳолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

ҚАРОР ҚИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимида жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

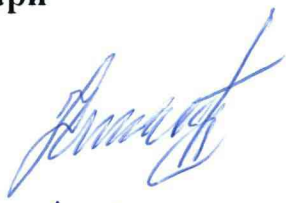
2. Дирекция бош бухгалтери И.Алиевага:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 24 февралдаги электрон баённомасига асосан ҳолиб МЧЖ “AIR LUX” корхонаси билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Бош механик А.Маткаримовга хизмат кўрсатиш сифат даражаси назорат қилинсин.

Комиссия аъзолари

Х. Каландаров



А.Маткаримов



И.Алиева



Ғ.Мусаев



Н.Садиков



ДОГОВОР № 8444

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Дирекция «Маърифат Маркази», именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора специализированной дирекции г-на Гафурова А.А., действующего на основании Устава и ООО «AIR LUX», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Медведева А.В., действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обслуживание противопожарных средств, а именно «Техническое обслуживание системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установки газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

1.2. Содержание и объем работ: техническое обслуживание (ТО) проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем и установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

2.Порядок приема и сдачи работ

2.1. Работоспособность установки после проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны заполняют Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту в установленном порядке и заверяют подписями.

2.2. Работы проводятся с 28 02 2022 года по 31 декабря 2022г.

3.Стоимость работ

3.1. Стоимость ТО определяется на основании прилагаемого регламента технического обслуживания по взаимной договоренности Исполнителя и Заказчика и закрепляется протоколом соглашения о договорной цене.

3.2. За выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю за один месяц 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) сум без НДС, итого общая сумма за 3 месяца 41 400 000 (сорок один миллион четыреста тысяч) сум без НДС.

4.Порядок расчетов

4.1. С момента заключения договора Заказчик обязуется перечислить Исполнителю предоплату (аванс) в размере 30% от суммы Заявки, окончательный расчет в размере 70% производится ежемесячно по факту, согласно акту выполненных работ и счету-фактуре, ежемесячно предоставляемых Исполнителем.

4.2. Расчет за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, подписанного обеими сторонами до десятого числа каждого месяца, следующего за отчетным.

4.3. Стоимость работ может быть изменена в случае изменения цен, тарифов и других экономических нормативов. Любое изменение стоимости производится по согласованию сторон в письменной форме, в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Договорная цена не включает в себя стоимость комплектующих изделий и материалов, которые оплачиваются Заказчиком по фактическим ценам с учетом транспортных расходов.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель в праве:

- прекратить работы по ТО в случае нарушения Заказчиком сроков платежей за выполненные работы, невыполнение условий договора или по результатам технического освидетельствования установок, предварительно сообщив об этом Заказчику;
- переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

5.2. Исполнитель обязан:

- гарантировать качество выполненных работ, согласно акту выполненных работ и счету-фактуре;
- устранять техническую неисправность на объекте в течении 24 часов;
- проводить ТО персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ» и «ПТБ», при эксплуатации электроустановок потребителей в присутствии Заказчика;
- соблюдать внутри объектный режим, правила ТБ и пожарной безопасности.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик в праве:

- контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;
- осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в актах выполненных работ;
- осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей»;
- инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте;
- предоставлять Исполнителю необходимую документацию.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.2. За несвоевременное выполнение работ по договору Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости невыполненных в срок работ.

7.3. За несвоевременную оплату Заказчик оплачивает пеню в размере 0,5% от суммы, указанной в акте выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости фактически выполненных работ.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются соответствующим законодательством Республики Узбекистан.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-Мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

10. Срок действия договора

10.1. Срок действия договора до 31 декабря 2022 г.

10.2. К настоящему договору прилагается в качестве неотъемлемой части:

- Приложение №1 – протокол соглашения о договорной цене.
- Приложение №2 – Акт обследования установок средств водяного пожаротушения.
- Приложение №3 – Регламент по техническому обслуживанию

10.3. Договор вступает в силу после регистрации в органах Казначейства РУз.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район массив Феруза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел : 97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.


М.П. (подпись)

Маъ

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.


М.П. (подпись)

Приложение №1.

Протокол соглашения о договорной цене

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Наименование работ: «Техническое обслуживание системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установок газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

По договору от «28» 02 2022г. № 2444

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Маърифат Маркази» в лице директора специализированной дирекции Гафурова А.А. и представителя Исполнителя ООО «AIR LUX» в лице директора Медведева А.В. удостоверяем что нами достигнуто соглашение о величине договорной цены на вышеуказанную работу 41 400 000 (сорок один миллион семьсот тысяч) сум без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улутбекский район массив феруза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел :97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.

М.П. (подпись)

Маъ

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



Приложение №2.

Акт обследования установок средств водяного пожаротушения

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Маърифат Маркази» в лице директора специализированной дирекции Гафурова А.А. и представителя Исполнителя ООО «AIR LUX» в лице директора Медведева А.В. составили настоящий акт о том, что при обследовании установок системы водяного пожаротушения установлено: система работоспособна.

Техническое состояние установок: система ВП в рабочем состоянии.

Выводы и предложения: принять на техобслуживание систему ВП на объекте.

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улутбекский район массив Феруза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел : 97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.



М.П. (подпись)

Mats

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



М.П. (подпись)

Приложение №3.

Регламент по техническому обслуживанию и ремонту системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установок газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

1. Общая часть

Техническое обслуживание и поддержка (ТО) направлено на поддержание работоспособности, исправности оборудования при эксплуатации по назначению и предотвращению преждевременного выхода из строя оборудования в здании «Маърифат Маркази»

В состав ТО входят:

- ТО, выполняемое сервисной службой Исполнителя.
- Выполнение регламентных работ на всех функциональных элементах оборудования с периодичностью, в рамках настоящего регламента.
- ТО оборудования по вызову Заказчика для оперативного восстановления работоспособности. Время реакции на заявку не должно превышать одного часа.
- Оказание оперативной технической поддержки в пределах подотчетных инженерно-технических систем в дни проведения особо важных мероприятий. Исполнитель официально уведомляется Заказчиком о соответствующем графике работ не позднее, чем за 10 дней до начала мероприятий.
- Прием от Заказчика, передача и ремонт неисправного оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании в гарантийный ремонт, получение его из ремонта и установка.
- Ремонт оборудования системы производится на технической базе исполнителя, без использования собственных запасных частей, механизмов и других функциональных частей оборудования.
- Консультация специалистов Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

ТО и ремонт оборудования обеспечивает сервисная служба Исполнителя, имеющая в своем штате не менее трех квалифицированных специалистов.

2. Перечень работ по ТО, выполняемых сервисной службой Исполнителя

- Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.
- Профилактика составных частей системы согласно требованию завода изготовителя.
- Проверка работоспособности составных частей систем, устранение неисправностей, не связанных с заменой оборудования и узлов.

3. Регламент взаимодействия технических служб Заказчика и Исполнителя

- ТО оборудования проводится на оборудовании, включенном в утвержденный перечень работ по ТО и являющегося неотъемлемой частью договора на ТО в здании дирекции «Маърифат Маркази».
- Изменение состава обслуживаемого оборудования или его перемещение производится по требованию Заказчика с соответствующей корректировкой

перечня технических средств, подлежащих ТО в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему договору.

- Факт выполнения работ по ТО систем фиксируется в соответствующих документах с указанием даты и объема выполненных работ и фамилии исполнителя, согласованных Заказчиком и Исполнителем.

- Факт выполнения работ по ремонту оборудования систем (без необходимости замены его функциональных частей и элементов) фиксируется соответствующим актом выполненных работ.

- Минимальная периодичность работ по ТО составляет не менее 1 раза в неделю. Срок проведения очередных работ определяется с учетом обслуживания по вызовам пользователей, если это обслуживание включало работы, входящие в состав планового ТО.

- В случае выявления дефектов оборудования, которые не могут быть устранены на площадке Заказчика, оно должно быть передано Заказчиком Исполнителю на срок не более 2-х недель для ремонта на технической базе исполнителя.

- Комплектующие и расходные материалы, необходимые для выполнения ТО оборудования не входят в стоимость работ по ТО отраженных в данном договоре и будут рассматриваться отдельно дополнительными соглашениями к настоящему договору, либо отдельными договорами на их поставку.

- Если в процессе проведения ТО оборудования выявляться факты нарушения правил технической эксплуатации оборудования из со стороны технических специалистов либо пользователей Заказчика, Заказчик должен принять соответствующие меры к их немедленному устранению и недопущению впредь, а также в установленном порядке проинформировать об это Исполнителя.

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.



М.П. (подпись)

Ma

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



М.П. (подпись)

Приложение

к договору 8444от «28» 02 2022**Расчет стоимости технического обслуживания****Специалистов по техническому обслуживанию систем: водяного пожаротушения, газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления**

№ п/п	Наименование работ по ТО	Объем работ единовременно, кол- во	Тариф единовременно, сум
	Система водяного пожаротушения		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	1 794 296,88
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	1	576 187,23
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	459 257,268
4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части)	1	486 718,75
5	Профилактические работы	1	513 906,252
6	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	404 296,88
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	1	404 296,88
8	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1	535 781,25
9	Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	1	594 987,11
	Итого		5 769 697,5
	ЕНП 4%		240 404,062
	Всего с учетом налогов		6 010 101,56
	Наименование работ по ТО		
№п/п	Механическая часть клапанов дымоудаления		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	1 577 340,75
2	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	577 210,00
3	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части)	1	278 407,47
4	Профилактические работы	1	989 116,9
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	351 090,75
6	Метрологическая проверка КИП	1	297 000,75
7	Техническое освидетельствование составных частей системы	1	277 067,43
	Итого		4 197 117,4
	ЕНП 4%		174 879,892
	Всего с учетом налогов		4 371 997,29

	Наименование работ по ТО		
№п/п	Система газового пожаротушения		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	913 203,13
2	Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах	1	913 203,13
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	263 203,13
4	Контроль количества огнетушащего вещества	1	153 203,13
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	225 546,46
6	Профилактические работы	1	178 281,25
7	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	99 443,98
8	Метрологическая проверка КИП	1	186 125,00
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1	181 125,00
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1	83 203,13
11	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1	84 647,76
12	Техническое освидетельствование составных частей системы	1	183 203,36
	Итого		3 281 185,1
	ЕНП 4%		136 716,046
	Всего с учетом налогов		3 417 901,15

В месяц	13 800 000
За 9 месяцев	41 400 000

Директор

ООО «AIR LUX»



Медведев А.В.

ДОГОВОР № 8444

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Дирекция «Маърифат Маркази», именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора специализированной дирекции г-на Гафурова А.А., действующего на основании Устава и ООО «AIR LUX», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Медведева А.В., действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обслуживание противопожарных средств, а именно «Техническое обслуживание системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установки газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

1.2. Содержание и объем работ: техническое обслуживание (ТО) проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем и установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

2. Порядок приема и сдачи работ

2.1. Работоспособность установки после проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны заполняют Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту в установленном порядке и заверяют подписями.

2.2. Работы проводятся с 28 02 2022 года по 31 декабря 2022г.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость ТО определяется на основании прилагаемого регламента технического обслуживания по взаимной договоренности Исполнителя и Заказчика и закрепляется протоколом соглашения о договорной цене.

3.2. За выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю за один месяц 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) сум без НДС, итого общая сумма за 3 месяца 41 400 000 (сорок один миллион четыреста тысяч) сум без НДС.

4. Порядок расчетов

4.1. С момента заключения договора Заказчик обязуется перечислить Исполнителю предоплату (аванс) в размере 30% от суммы Заявки, окончательный расчет в размере 70% производится ежемесячно по факту, согласно акту выполненных работ и счету-фактуре, ежемесячно предоставляемых Исполнителем.

4.2. Расчет за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, подписанного обеими сторонами до десятого числа каждого месяца, следующего за отчетным.

4.3. Стоимость работ может быть изменена в случае изменения цен, тарифов и других экономических нормативов. Любое изменение стоимости производится по согласованию сторон в письменной форме, в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Договорная цена не включает в себя стоимость комплектующих изделий и материалов, которые оплачиваются Заказчиком по фактическим ценам с учетом транспортных расходов.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель в праве:

- прекратить работы по ТО в случае нарушения Заказчиком сроков платежей за выполненные работы, невыполнение условий договора или по результатам технического освидетельствования установок, предварительно сообщив об этом Заказчику;
- переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

5.2. Исполнитель обязан:

- гарантировать качество выполненных работ, согласно акту выполненных работ и счету-фактуре;
- устранять техническую неисправность на объекте в течении 24 часов;
- проводить ТО персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ» и «ПТБ», при эксплуатации электроустановок потребителей в присутствии Заказчика;
- соблюдать внутри объектный режим, правила ТБ и пожарной безопасности.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик в праве:

- контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;
- осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в актах выполненных работ;
- осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей»;
- инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте;
- предоставлять Исполнителю необходимую документацию.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.2. За несвоевременное выполнение работ по договору Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости невыполненных в срок работ.

7.3. За несвоевременную оплату Заказчик оплачивает пеню в размере 0,5% от суммы, указанной в акте выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости фактически выполненных работ.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются соответствующим законодательством Республики Узбекистан.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-Мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

10.Срок действия договора

10.1. Срок действия договора до 31 декабря 2022 г.

10.2. К настоящему договору прилагается в качестве неотъемлемой части:

- Приложение №1 – протокол соглашения о договорной цене.
- Приложение №2 – Акт обследования установок средств водяного пожаротушения.
- Приложение №3 – Регламент по техническому обслуживанию

10.3. Договор вступает в силу после регистрации в органах Казначейства РУз.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район массив Феруза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел : 97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.

М.П. (подпись)

Директор
ООО «AIR LUX»
Мелетев А.В.

М.П. (подпись)

Юрист: Абдуллаев С.Н. / @

М.П.

Приложение №1.

Протокол соглашения о договорной цене

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Наименование работ: «Техническое обслуживание системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установок газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

По договору от «28» 02 2022г. № 2444

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Маърифат Маркази» в лице директора специализированной дирекции Гафурова А.А. и представителя Исполнителя ООО «AIR LUX» в лице директора Медведева А.В. удостоверяем что нами достигнуто соглашение о величине договорной цены на вышеуказанную работу 41 400 000 (сорок один миллион семьсот тысяч) сум без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район массив фeruза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел :97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.



М.П. (подпись)

Mat

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



М.П. (подпись)

Приложение №2.

Акт обследования установок средств водяного пожаротушения

г.Ташкент

«28» 02 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Маърифат Маркази» в лице директора специализированной дирекции Гафурова А.А. и представителя Исполнителя ООО «AIR LUX» в лице директора Медведева А.В. составили настоящий акт о том, что при обследовании установок системы водяного пожаротушения установлено: система работоспособна.

Техническое состояние установок: система ВП в рабочем состоянии.

Выводы и предложения: принять на техобслуживание систему ВП на объекте.

Дирекция «Маърифат Маркази»	ООО «AIR LUX»
г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1 л/с 100021860262667089400056006 ИНН: 302150073 ОКОНХ: 90230 Казначейство Министерства Финансов Республики Узбекистан р/с 23402000300100001010 РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту МФО: 00014 ИНН: 201122919	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район массив Феруза 6\2. ИНН 306246155, МФО 00401. АТ «ALOQABANK» р\с 2020 8000 3050 3890 4001. Тел : 97) 723-92-11

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.



М.П. (подпись)

Maf

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



М.П. (подпись)

Приложение №3.

Регламент по техническому обслуживанию и ремонту системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установок газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

1. Общая часть

Техническое обслуживание и поддержка (ТО) направлено на поддержание работоспособности, исправности оборудования при эксплуатации по назначению и предотвращению преждевременного выхода из строя оборудования в здании «Маърифат Маркази»

В состав ТО входят:

- ТО, выполняемое сервисной службой Исполнителя.
- Выполнение регламентных работ на всех функциональных элементах оборудования с периодичностью, в рамках настоящего регламента.
- ТО оборудования по вызову Заказчика для оперативного восстановления работоспособности. Время реакции на заявку не должно превышать одного часа.
- Оказание оперативной технической поддержки в пределах подотчетных инженерно-технических систем в дни проведения особо важных мероприятий. Исполнитель официально уведомляется Заказчиком о соответствующем графике работ не позднее, чем за 10 дней до начала мероприятий.
- Прием от Заказчика, передача и ремонт неисправного оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании в гарантийный ремонт, получение его из ремонта и установка.
- Ремонт оборудования системы производится на технической базе исполнителя, без использования собственных запасных частей, механизмов и других функциональных частей оборудования.
- Консультация специалистов Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

ТО и ремонт оборудования обеспечивает сервисная служба Исполнителя, имеющая в своем штате не менее трех квалифицированных специалистов.

2. Перечень работ по ТО, выполняемых сервисной службой Исполнителя

- Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.
- Профилактика составных частей системы согласно требованию завода изготовителя.
- Проверка работоспособности составных частей систем, устранение неисправностей, не связанных с заменой оборудования и узлов.

3. Регламент взаимодействия технических служб Заказчика и Исполнителя

- ТО оборудования проводится на оборудовании, включенном в утвержденный перечень работ по ТО и являющегося неотъемлемой частью договора на ТО в здании дирекции «Маърифат Маркази».
- Изменение состава обслуживаемого оборудования или его перемещение производится по требованию Заказчика с соответствующей корректировкой

перечня технических средств, подлежащих ТО в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему договору.

- Факт выполнения работ по ТО систем фиксируется в соответствующих документах с указанием даты и объема выполненных работ и фамилии исполнителя, согласованных Заказчиком и Исполнителем.

- Факт выполнения работ по ремонту оборудования систем (без необходимости замены его функциональных частей и элементов) фиксируется соответствующим актом выполненных работ.

- Минимальная периодичность работ по ТО составляет не менее 1 раза в неделю. Срок проведения очередных работ определяется с учетом обслуживания по вызовам пользователей, если это обслуживание включало работы, входящие в состав планового ТО.

- В случае выявления дефектов оборудования, которые не могут быть устранены на площадке Заказчика, оно должно быть передано Заказчиком Исполнителю на срок не более 2-х недель для ремонта на технической базе исполнителя.

- Комплектующие и расходные материалы, необходимые для выполнения ТО оборудования не входят в стоимость работ по ТО отраженных в данном договоре и будут рассматриваться отдельно дополнительными соглашениями к настоящему договору, либо отдельными договорами на их поставку.

- Если в процессе проведения ТО оборудования выявляться факты нарушения правил технической эксплуатации оборудования из со стороны технических специалистов либо пользователей Заказчика, Заказчик должен принять соответствующие меры к их немедленному устранению и недопущению впредь, а также в установленном порядке проинформировать об это Исполнителя.

Директор специализированной
Дирекции «Маърифат Маркази»
Гафуров А.А.



М.П. (подпись)

Маъ

Директор
ООО «AIR LUX»
Медведев А.В.



М.П. (подпись)

Приложение

к договору

от «28» 02 2022

Расчет стоимости технического обслуживания

Специалистов по техническому обслуживанию систем: водяного пожаротушения, газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления

№ п/п	Наименование работ по ТО	Объем работ единовременно, кол- во	Тариф единовременно, сум
	Система водяного пожаротушения		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	1 794 296,88
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	1	576 187,23
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	459 257,268
4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части)	1	486 718,75
5	Профилактические работы	1	513 906,252
6	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	404 296,88
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	1	404 296,88
8	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1	535 781,25
9	Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	1	594 987,11
	Итого		5 769 697,5
	ЕНП 4%		240 404,062
	Всего с учетом налогов		6 010 101,56
	Наименование работ по ТО		
№п/п	Механическая часть клапанов дымоудаления		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	1 577 340,75
2	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	577 210,00
3	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части)	1	278 407,47
4	Профилактические работы	1	989 116,9
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	351 090,75
6	Метрологическая проверка КИП	1	297 000,75
7	Техническое освидетельствование составных частей системы	1	277 067,43
	Итого		4 197 117,4
	ЕНП 4%		174 879,892
	Всего с учетом налогов		4 371 997,29

	Наименование работ по ТО		
№п/п	Система газового пожаротушения		
1	Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	1	913 203,13
2	Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах	1	913 203,13
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода	1	263 203,13
4	Контроль количества огнетушащего вещества	1	153 203,13
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	225 546,46
6	Профилактические работы	1	178 281,25
7	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	1	99 443,98
8	Метрологическая проверка КИП	1	186 125,00
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1	181 125,00
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1	83 203,13
11	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1	84 647,76
12	Техническое освидетельствование составных частей системы	1	183 203,36
	Итого		3 281 185,1
	ЕНП 4%		136 716,046
	Всего с учетом налогов		3 417 901,15

В месяц	13 800 000
За 9 месяцев	41 400 000

Директор

ООО «AIR LUX»



Медведев А.В.

LITSENZIYA
ЛИЦЕНЗИЯ

MVD № 1787

BERILGAN
ВЫДАНА

«AIR LUX»

(litsenziatning to'liq nomi, pochta manzili) (полное наименование лицензиата, почтовый адрес)

масъулияти чекланган жамияти

Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, Феруза мавзеси, 6/2

QUYIDAGI FAOLIYAT TURLARINI AMALGA OSHIRISH HUQUQI BERILADI:
НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Хабар бериш воситаларини, кўриклаш сигнализацияларини, ёнгиндан

дарак берувчи сигнализация қурилмаларини ва кўриклаш - ёнгиндан сақлаш

сигнализация воситаларини монтаж қилиш, созлаш, таъмирлаш ва уларга

техник хизмат кўрсатиш.

Litsenziyaning amal qilish muddati: амал қилиш муддати чекланмаган
Срок действия лицензии: гасна.Reyestr bo'yicha tartib raqami: № 1742
Порядковый номер по реестру:Litsenziyaning berilgan vaqti: 20 20 yil 09 " сентябрь
Дата выдачи лицензии:Komissiya rahbari
Председатель комиссии

M.O. (M.P.)

Д.С. Камбаров

(familiyasi, ismi-sharifi)
(фамилия, инициалы)Litsenziyaning amal qilish muddati 20 ___ yil " ___ " gacha uzaytirildi.
Действие лицензии продлено до:Komissiya rahbari
Председатель комиссии(imzo)
(подпись)(familiyasi, ismi-sharifi)
(фамилия, инициалы)

M.O. (M.P.)

20 ___ yil " ___ "

Toshkent sh.

1905645

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****О государственной регистрации юридического лица
(субъекта предпринимательства)**

Настоящим подтверждается, что в Единый государственный реестр субъектов предпринимательства внесена запись о создании:

Общество с ограниченной ответственностью "AIR LUX"

(Полное наименование юридического лица – субъекта предпринимательства с указанием организационно-правовой формы)

ООО "AIR LUX"

(Сокращенное наименование юридического лица)

18.03.2019

За регистрационным номером: 700502

(Число, месяц (прописью), год):

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 306246155

Организационно-правовая форма:

Общество с ограниченной ответственностью

Местонахождение:

город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Массив Буз-1, Буз МСГ, 21, 16

Свидетельство выдано:

город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

(Полное наименование регистрирующего органа):



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 31424 на приобретение Услуга по обслуживанию противопожарных средств

Способ проведения электронный

Дата 24.02.2022

Время рассмотрения 15.02.2022 15:49

Конкурсная комиссия Маърифат марказ биносидан фойдаланиш ихтисослаштирилган дирекцияси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	KURBONOV BOTIRJON ABDULAXATOVICH	Заместитель директора	Специализированная дирекция "Маърифат маркази"
Секретарь комиссии	SADIKOV NURUDDIN FAZLIDDINOVICH	Начальник отдела сл.ЭОДАКИП	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
Член комиссии	MUSAYEV GAYRAT RAXMATOVICH	Начальник хозяйственного отдела	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
Член комиссии	MATKARIMOV ABDUZAFAR ABDUMALIKOVICH	Главный механик	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
Член комиссии	ALIYEVA ILVINA ALBINOVNA	Главный бухгалтер	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
Член комиссии	KALANDAROV XODJIAKBAR KODIROVICH	Главный энергетик	Маърифат маркази БФ ва БТХИ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 24.02.2022 года № лота 31424.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 0

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Подробное описание	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	14 000 000.00
Стартовая сумма	14 000 000.00
Валюта	UZS

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Подробное описание	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за	14 000 000.00

единицу	
Стартовая сумма	14 000 000.00
Валюта	UZS

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Подробное описание	Услуга по обслуживанию противопожарных средств
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	14 000 000.00
Стартовая сумма	14 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Финансовая устойчивость.

Тип: Текстовое значение

Описание: Финансовая устойчивость (по представленным бухгалтерским отчетам)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО AIR LUX	10	10	10	Экспертная		
TERMO STROY SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
Gif-Kar Group	10	10	5	Экспертная		

Критерий №2 Оснащенность инструментами, приспособлениями и техническими средствами для осуществления данных видов работ.

Тип: Текстовое значение

Описание: на основании документов, подтверждающих фактическое наличие технических средств

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО AIR LUX	10	10	10	Экспертная		
TERMO STROY SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
Gif-Kar Group	10	10	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Критерий №3 Наличие свидетельства, , свидетельства аккредитации, лицензии, сертификатов и разрешительных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)

Тип: Текстовое значение

Описание: Обязательно предоставить действующие лицензии и сертификаты, необходимые для обслуживания

данной категории оборудования

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО AIR LUX	40	40	30	Экспертная		
TERMO STROY SERVIS MCHJ	40	40	30	Экспертная		
Gif-Kar Group	40	40	20	Экспертная		

Критерий №4 Трудовые ресурсы и опыт работы. Обеспеченность опытным и квалифицированным персоналом. Общий опыт работы, включая работы

Тип: Текстовое значение

Описание: проводится на основании информации, предоставленной в конкурсном предложении (предоставление документов, подтверждающих фактическое наличие указанных сотрудников, стаж их работы, квалификацию, информацию об опыте работы

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО AIR LUX	30	30	25	Экспертная		
TERMO STROY SERVIS MCHJ	30	30	25	Экспертная		
Gif-Kar Group	30	30	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО AIR LUX	42 000 000.00	41 400 000.00	17.02.2022 11:48:56	26.09
TERMO STROY SERVIS MCHJ	42 000 000.00	41 700 000.00	17.02.2022 13:29:25	25.90

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО AIR LUX	58.1	26.09	84.19
TERMO STROY SERVIS MCHJ	58.1	25.9	84
Gif-Kar Group	Не прошел	Не прошел	Не прошел

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 31424 от 24.02.2022 года на приобретение Услуги по обслуживанию противопожарных средств определила победителем:

ООО AIR LUX
306246155

и резервный исполнитель: TERMO STROY SERVIS MCHJ (302490814)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	KURBONOV BOTIRJON ABDULAXATOVICH	Согласен	
Член комиссии	ALIYEVA ILVINA ALBINOVNA	Согласен	
Член комиссии	MUSAYEV GAYRAT RAXMATOVICH	Согласен	
Член комиссии	MATKARIMOV ABDUZAFAR ABDUMALIKOVICH	Согласен	
Член комиссии	KALANDAROV XODJIAKBAR KODIROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП