

**"TASDIQLAYMAN"**

**Viloyat hokimligi Injining  
kompaniyasi direktori**



**A.U. Ilmuratov**

**2022yil**

**"Samarqand viloyati Oqdaryo tumani Loyish MFYdagi tibbiyot birlashmasi (35 o‘rinli bolalar bo‘limi va 60 o‘rinli terapiya bo‘limlarini hamda boshqa binolarni rekonstruksiya qilish)"**

**LOYIHALASH TOPSHIRIG‘I**

**SAMARQAND – 2022 yil**

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi	Oqdaryo tumani Loyish MFYdagi tibbiyot birlashmasi (35 o'rinli bolalar bo'limi va 60 o'rinli terapiya bo'limlarini hamda boshqa binolarni rekonstruksiya qilish)
2	Ob'ekt manzili	Samarqand viloyati Oqdaryo tumani "Loyish" shaxarchasi hududida
3	Loyihalashtirish uchun asos.	2022 yil 15 martdagi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 40-sonli rayosat bayoni asosan
4	Buyurtmachi	Viloyat hokimligi Injining kompaniyasi.
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalariga asosan aniqlanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tender savdolari natijalariga asosan.
7	Qurilish va rekonstruksiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022-yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Rekonstruksiya
10	Moliyalashtirish manbai.	Respublika byudjet mablag'lari
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	<p><b>1. <u>Terapiya va pediatriya bo'limi binosi quvati 90 o'rin bo'lsin (Terapiya 60, pediatriya 30)</u></b> Bino uch qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.0m, binoning plandagi o'lchami 15.8 m x 52.0 m o'qlar bo'yicha. Qavatlar orasidagi vertikal bog'lanish zinapoyalar evakuatsiya talablariga muvofiq amalga oshirilsin.</p> <p><b>2. <u>Tez tibbiy yordam bo'limi, ichki dorixona, ftiziatriya bo'limi, ma'muriyati binosi.</u></b> Bino ikki qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.0m, binoning plandagi o'lchami 15.0 m x 44.8 m o'qlar bo'yicha. Qavatlar orasidagi vertikal bog'lanish zinapoyalar evakuatsiya talablariga muvofiq amalga oshirilsin.</p> <p><b>3. <u>Diagnostika va Shoshilich bo'limlarining bog'lovchi o'tish yo'lagi.</u></b> Bino bir qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.0m, binoning plandagi o'lchami 9.0 m x 25.4 m o'qlar bo'yicha.</p> <p><b>4. <u>Mavjud xirurgiya bo'limini rekonstruksiya</u></b> Bino uch qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.0m, binoning plandagi o'lchami 23.6 m x 43.0 m o'qlar bo'yicha.</p> <p><b>5. <u>Patologik anatomiya bo'limi binosi.</u></b> Bino bir qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.0m, binoning plandagi o'lchami 11.0 m x 12.0 m o'qlar bo'yicha.</p> <p><b>6. <u>Ovqat tayorlash bloki.</u></b> Bino bir qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar</p>

		<p>balandligi 3.5m, binoning plandagi o'lchami 12.0 m x 27.0 m o'qlar bo'yicha.</p> <p><b>7. <u>Kir yuvish va dezinfeksiya bloki binosi.</u></b> Bino bir qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.5m, binoning plandagi o'lchami 12.4 m x 36.8 m o'qlar bo'yicha.</p> <p><b>8. <u>Tibbiy chiqindilarni yo'q qilish binosi</u></b> Bino bir qavatli to'rturchak shaklda bo'lib, xonalar balandligi 3.5m, binoning plandagi o'lchami 4.5 m x 10.7 m o'qlar bo'yicha.</p>
13	<b>Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar</b>	<b>Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni</b>
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olsin xamda davolash jarayonini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p><b>Tashqi pardoqlash:</b>  <b>Fasadlar:</b> sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish:  - Sokol - Itallogranit;  - Devor yuzasi suvoq, rangli buyoqlash;  - Bino parapeti metal karkasli "Alukobond" yoki "Tunikabond", suvoqdan har xil fasadli elementlar chiqarib;  - Fasadni arxitekturaviy bezashda yangicha zamonaviy yechimlardan fodalanish;  - Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga panduslarni ko'zda tutish);</p> <p><b>Ichki pardoqlash:</b>  - <b>Shift</b> – shiftni tekislab suvli bo'yoq, suv o'tkazmaydigan bo'yoq bilan bo'yash;  - <b>Devorlar</b> – yaxshilangan suvoqdan keyin xonalarga qarab suvli bo'yoq, suv o'tkazmaydigan bo'yoq bilan bo'yash va kafek qoplamali;  - <b>Eshiklar</b> – ichki eshiklar individual MDF, alyumin profilli, tashqi eshiklar ko'p kamerali alumin profilli oyna paketli;  - <b>Derazalar</b> - podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizimli yoki fortichkali;  - Ichki deraza tokchalari PVX dan  - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan;  - <b>Pollar</b> – xonalarga qarab keramik plitkali, mramor, relinli va itallogranitli;</p>

13.2	Konstruktiviy yechimlar, yuk ko'taruvchi va tushuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	<p>- Loyihalash va konstruktiviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olinishi kerak.</p> <p>- Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>- Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak.</p> <p>- Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak.</p> <p>- Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda seysmik himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish.</p> <p><b>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poydevorlar - quyma temir-beton;</li> <li>- konstruktiv sxema – fazoviy quyma temir-beton karkas;</li> <li>- tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak;</li> <li>- oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar;</li> <li>- zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton;</li> <li>- oraliq devorlar – pishiq g'ishtli, qalinligi 120 mm;</li> <li>- tom yopmasi – tekis qoplamali;</li> <li>- tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida keramzitli qalinligi 160mm;</li> <li>- yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'ir suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.</li> </ul>
14	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.	<p>- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p><b>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</b></p> <p><b>Elektr tizimi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha – I va II toifa;</li> <li>- energiya tejash chora-tadbirlar;</li> <li>- binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.</li> <li>- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 1.0 m, rozetkani 0,8 m balandlikda o'rnatish;</li> </ul>

- 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich o'rnatish.

**Isitish va shamollatish:**

Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 \* ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

**Suv ta'minoti va kanalizatsiya:**

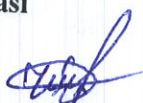
Suv ta'minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.
2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.
3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.
4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik

			<p>xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>- San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p>5. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak.</p> <p><b>Majmuaviy xavfsizlik tizimi:</b> Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p><b>Yong'in o'chirish tizimi:</b> Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari" ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p><b>Kuchsiz tok tizimlari:</b> "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
15	Energiya samaradorligi		<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.</p>
16	Obektning maydonini obodonlashtirish.		<p>Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maydonini obodonlashtirish va ko'klamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang.</p> <p>- hududini perimetri buyicha o'rashda: 1) metall, panjara;</p>

			2) balandligi kamida 2.4 m bo'lgan shlakabloklardan; - dam olish joylari; - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampa bilan.
17	Texnologik yechimlar va uskunalar		Vrachlar xonasi va boshqa xonalar qattiq va yumshoq inventar bilan taminlanishi kerak. Video kuzatuv yong'in xavfsizligi signasizatsiyasini taminlanishi kerak.
18	Atrof muhitni muhofaza qilish		Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish (buyurtmachi tomonidan bajariladi)
19	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar		SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma		Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
21	Namoyish materiallarini tayyorlash		Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki sanitariya bo'limi) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
22	Loyihalash ishlari ni bajarishga qo'yiladigan talablar		- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachi beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)		O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.
24	Ilova		Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan xolda o'rganishlar natijasiga asosan loyixalash topshirig'iga o'zgartirish mumkin.

Samarqand viloyat hokimligi Injining kompaniyasi  
"Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov  
xujjatlarini tayyorlash bo'limi" boshlig'i



A. Qodirov