

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Карши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси



Т.Чупанов

2022 йил

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнения работ услуг:

**Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов № 4 и 5
города Карши Кашкадарьинской области.**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holat: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 04-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 33308

Obyekt nomi «Qarshi shahar Chulquvar MFY 4 mittituman 4-5-sonli ko'p qavatli uylarni obodonlashtirish va beton qoplama qoplash.»

Buyurtmachi - Qarshi shahar Obodonlashtirish boshqarmasi

Bosh loyihachi - "Qarshi taqqiyot konstruksiya" MChJ

Litsenziya AL-000354 17.12.2021 yil

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - "Komfort Global qurilish" MChJ

Qurilish turi joriy ta'mir

Murojaat raqami: № 33013

1. Loyihalash uchun asos

Qarshi shahar Obodonlashtirish bo'limi ishchi komissiya a'zolari va boshlig'i T.Sh.Chuponov tomonidan tasdiqlangan "Nuqsonli dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Hisoblangan hujjatlar:

- Qarshi shahar Obodonlashtirish bo'limi ishchi komissiya a'zolari va boshlig'i T.Sh.Chuponov tomonidan tasdiqlangan "Nuqsonli dalolatnomasi"
- Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.
- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar ro'yxati

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Nuqson dalolatnomasiga asosan quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

Qum-shag'al aralashmasidan, shag'aldan asoslarning pastki va tekislash qatlamlarini tartibga solish, asbest-sementni yotqizish, diametri 100 mm bo'lgan asbest-sement muftalari yordamida ulanish bilan asbest-sement suv quvurlarini yotqizish, tashqi yoritish ishlari, yer ishlari, kabel yotqizish, sheben qoplama o'rnatish, kolonna uchun poydevor qo'yish, vertikal bitum gidroizolyatsiyalash, metal yoritgichlarni montaj qilish.

Asosiy texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati

- 100 000,0 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari

- 14999,60 kishi/soat

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari SHNK 4.02.00-04 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va SHNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxini amaldagi narxlarda aniqlash hisob-kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi- ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sugurtani hisobga olgan holda 14999,60 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16% tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxleri "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resursleri uchun 2021 yil 2-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqa bo'yicha o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan amaldagi narxlarda ob'ekt qurilishining qiymati 100 000,0 ming so'm

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Maqsadli ob'ekt hujjatlari: **Qarshi shahar Chulquvar MFY 4 mittituman 4-5-sonli ko'p qavatli uylarni obodonlashtirish va beton qoplama qoplash**, ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda quyidagi asosiy texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan ko'rib chiqish va tasdiqlash tavsiya etiladi:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlari

joriy narxlardagi smeta qiymati

- 100 000,0 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari

- 14999,60 kishi/soat

7.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va SHNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliliigi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

Республика Узбекистан
ООО «Карши таджикот конструкция»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Благоустройство территории микрорайона
№4 жилых домов №4 и 5 г. Карши»**

Книга.

Сводная ведомость.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах.

Локальная ресурсная ведомость.

г. Карши 2022 г.

Республика Узбекистан
ООО «Карши тадкикот конструкция»

Экз _____
Заказчик _____
Заказ _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Благоустройство территории микрорайона
№4 жилых домов №4 и 5 г. Карши»

Книга.

Сводная ведомость.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах.

Локальная ресурсная ведомость.

Директор ООО
«Карши тадкикот конструкция»:

Т. Усаров.

Составил:



Ш. Чоршанбиев

г. Карши 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши»

Источник финансирования

Заказчик:

Сроки производства работ:

Начало

Окончание

Расчет выполнен согласно «Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек», подготовленных во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №261 от 11.06.03г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом №70 от 10.12.2003г. Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за IV квартал 2021 года и счет-фактур на материалы, заверенными и подписанными заказчиком.

Стоимость «Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши» определено в размере 100 000,0 тыс.сум в текущих ценах (без затрат заказчика) с НДС 15%.

Определенная сметная стоимость «Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши» ориентировочная, и не является основанием для финансирования.

Решение об утверждении окончательной договорной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счет бюджетных средств, принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

Составил:

Т. Усаров.



СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши

В тыс.сум

№	Наименование	З/плата	ЭММ	Материалы	договорная цена							
					Трансп. зат с уч.скл расх 5%	Итого прямых затрат	прочие затр.подр 22,16%	Итого	Страхов. объекта к=0,0	Обору- дование	Транс. затр на обор 2%	Итого СМР с НДС
1	Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши	7 701,8	2 086,2	44 402,1	2 220,1	56 410,2	12 500,5	68 910,7	0,0	17 692,0	353,8	100 000,0
	ВСЕГО:	7 701,8	2 086,2	44 402,1	2 220,1	56 410,2	12 500,5	68 910,7	0,0	17 692,0	353,8	100 000,0

Составил:

Проверил:



Ш. Чоршанбиев

Т. Усаров.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель управления
Ободонлаштириш г. Карши

Т.Ш.Чупонов

« » 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе _____

составили настоящий акт на предмет определения объемов работ по объекту: «Благоустройство территории микрорайона №4 жилых домов №4 и 5 г. Карши»

№	Наименование работ	Ед.изм	К-во
1	2	3	4
	ДОРОЖКА И ПОДЪЕЗДОМ		
1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ	100МЗ	0,173
2	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М2	0,288
3	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100МЗ	0,2304
4	УКЛАДКА АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ВОДOPPOBODНЫХ ТРУБ С СОЕДИНЕНИЕМ ПРИ ПОМОЩИ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ МУФТ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	КМ	0,042
5	СКАМЕЙКА РАЗМЕРОМ 2500Х2500ММ	КОМПЛ	7,00
6	УРНА	КОМПЛ	7,00
	НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ		
7	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,770
8	УСТРОЙСТВО ПОСТЕЛИ ПРИ ОДНОМ КАБЕЛЕ В ТРАНШЕЕ	100М	3,648
9	ПЕСОК	МЗ	10,95
10	ПРОВОД, КОЛИЧЕСТВО И СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 2Х6	100М	6,36
11	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С ПВХ-ИЗОЛЯЦИЕЙ АЛЮМИНИЕВЫЕ АВВГ 2Х4ОК-0,66	ПМ	636,0
12	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д. 20Х2,0 ММ	ПМ	349,0
13	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,7167
14	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,072
15	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ЩЕБНЕМ	100М2	0,0576
16	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ЩЕБЕНОЧНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,0576
17	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 МЗ	100МЗ	0,0308
18	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,2944
19	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,2944
20	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,0368
21	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100МЗ	0,0368
22	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОПОРА ДЛЯ СВЕТИЛЬНИКА	Т	1,588
23	СТОИМОСТЬ ТОРЩЕР	ШТ	16,00
24	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ОДНОФАЗНЫЕ	ШТ	2,00
25	ФОТОРЕЛЕ 220В	ШТ	2,00
26	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	18,00
27	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ОДНОПОЛЮСНЫЕ ВА-41-29 16А	ШТ	2,00

Акт подписали члены комиссии:



3. Яаев

Ш. Курбанов