

ООО «AMAZING-PROJECT»
ЛИЦЕНЗИЯ №АЛ-000183 выдана 30.08.19г.

РАСЧЕТ ПРЕДВОРИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**"ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ
ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г.
ЧИРЧИК"**

(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Ташкент 2022г

НАШИ КОНТАКТЫ: (99) 882-55-93

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК»

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», а также методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих – строителей принята на основании данных Управления статистики и составляет 27 050,05 сум за 1 чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование 12%.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве РУз «Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя РУз, а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимости прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер (ШНК 4.01.16-09 главы 4 (п.4.5)) и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. за №16/19 - 28 денежная единица в сметной документации принята – Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты 3%, согласно письма №352/11 05 от 31.01.2011г.

Прочие затраты подрядчика приняты согласно данным Государственного Комитета РУз по архитектуре и строительству в размере 22,82 % от суммы прямых затрат.

Всего прямые затраты составляют **291 025 639** сум.

Всего стоимость работ в текущих ценах составляют **347 935 100** сум.

Всего стоимость работ в текущих ценах с НДС составляют **400 125 365** сум.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	41 641,500
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	192 838,522
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	56 498,236
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплат машинистов), перевозку грузов	47,381
5	Итого прямых затрат	291 025,639
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 22,82%	56 909,461
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	347 935,100
	НДС 15%	52 190,265
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	400 125,365

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 * О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений*, стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации



подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «AMAZING-PROJECT»

наименование организации

КОНТАКТЫ: (99)882-55-93



подпись

Р.С. Ташиқов

Ф.И.О. руководителя

А. Жамилов

МАЛЫШКИН Д.В.

Ф.И.О. руководителя



УТВЕРЖДАЮ

Р.С. Ташиқоджаев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
ХОЛЛ 2 И 3 ЭТАЖ			
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ РАЗМЕРОМ ДО 60x60 CM	100M2	0,9492
ХОЛЛ 1 ЭТАЖ И ЛЕСТНИЦА			
4	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ МДФ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕН	100M2	0,08
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОНОКОНТАКТОМ /ПРИМ ПОЗ/	100M2	3,75
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ РАЗМЕРОМ ДО 60x60 CM	100M2	3,0403
8	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ И ПОДСТУПЕННИКОВ КЕРАМОГРАНИТНЫМИ ПЛИТКАМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ	100M2	0,8568
9	ОБЛИЦОВКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ КЕРАМОГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ	100M2	0,2861
10	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ	100ШТ	0,1
12	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЕЙ	100M	0,54
14	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,27
15	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ: ТОРЦОВ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ	100M2	0,27
16	ОБЛИЦОВКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН»: СТЕН С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ	100M2	0,0768
17	ДЕМОНТАЖ БЛОКОВ СТЕКЛЯННЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100M2	0,4295
18	УСТАНОВКА БЛОКОВ СТЕКЛЯННЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100M2	0,4295
19	УСТАНОВКА БЛОКОВ ТЕПЛОМАССООБМЕНА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 10 ТЫС.М3/ЧАС	10БЛОКОВ	0,2
20	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	5,1881
21	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	3,6081
22	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 6 РАЗ	100M2	-3,6081
23	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: ПОТОЛКОВ	100M2	1,58
24	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ	100M2	-1,58
25	ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ: СТЕН	100M2	3,6081

26	ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ: ПОТОЛКОВ	100M2	1,58
27	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: КОВРОЛАНА /ПРИМ ПОЗ/	100M2	1,38
28	УСТРОЙСТВО КОВРОВЫХ ПОКРЫТИЙ НАСУХО С ПРОКЛЕИВАНИЕМ НА СТЫКАХ КЛЕЕМ БУСТИЛАТ	100M2	1,38
29	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,32
ОТОПЛЕНИЯ			
32	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100KBT	0,4806
КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ			
35	УСТАНОВКА ВНУТРЕННЕГО БЛОКА НАПОЛЬНОГО ТИПА МОЩНОСТЬЮ СВЫШЕ 8 КВТ	1 БЛОК	2
37	УСТАНОВКА ЖАЛЮЗЕЙ /ПРИМ ПОЗ/	10ШТ	1,6
ОБОРУДОВАНИЕ			
50	НАПОЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР	КОМП	2
51	ЖАЛЮЗИ РОЛЕВЫЕ	M2	55,5

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ



А. Тамирханов



№ 3939-685d-6928-7f40-6c86-3757-1920
Хужжат яратилинган сана: 2019-08-30

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AMAZING-PROJECT"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 305794568

Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AMAZING-PROJECT" га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича I тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Сув хўжалиги қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Қишлоқ хўжалиги қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 30-08-2019 йил

Лицензия рақами: АЛ-000183

Солиқтўловчининг идентификация рақами (СТИР): 305794568

Юридик шахснинг почта манзили: BONU KO`CHASI, 50-UY

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ИНОЯТОВ МИРАББОС МИРКОМИЛОВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида курсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

8704





ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

ЛИЦЕНЗИЯ № ҚЛЭ-000061 от «27» январь 2020г.

г. Ташкент

«31» 08 2022г.

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31/1 / ___ /2022г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г.
ЧИРЧИК.»

Заказчик : «ХОКИМИЯТ» г. ЧИРЧИКА.
Источник финансирования : Бюджетные средства
Генпроектировщик : (ООО «AMAZING-PROJECT»..ЛИЦЕНЗИЯ №АЛ-000183 ОТ 30.08.2019г.)
Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.
Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2021 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК.» в договорных текущих ценах на сумму : **423 334,486 тыс. сумм с учетом НДС**, без учета прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **27 050,05** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на материальные ресурсы 5%
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82%.
- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения
 - ПО ЛРВ П.19,5;21,5 рекомендуется исключить;
 - Раздел Строительные машины и механизмы, исключить стоимости машин-механизмов не принимающих участия в процессе производства работ, под №3. -Стоимости маш.-механизмов пересмотреть, согласно Перечня усреднённых прогнозируемых цен маш-часы машин и механизмов (без НДС) на 1.01.2021г. (редакция Мин.строя)
 - Раздел Строительные материалы, исключить стоимости не принимающие участия в процессе производства работ такие, как ветошь, бумага ролевая, сжимы, трубки, рогожа, очес льняной, а также под №16,30.
 - Блоки тепломассообмена перенести в раздел Оборудование.
 - Транспортные расходы на материальные ресурсы, принять в размере 3%.
 - Дефектные акты утвердить стороной Заказчика, в установленном порядке.
- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта (сметная документация) на: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие нормативов ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **400 125,365 тыс. сумм с учетом НДС .**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В ЗДАНИИ ХОКИМИЯТА г. ЧИРЧИК.»	423 334,486	400 125,365	23 209,121

6. - В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая сметная стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.
7. - За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Мухаммаджонова М.Ю.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси
ЛИЦЕНЗИЯ

002250

Мазкур лицензия билан "PARKENT ECSPERTIZA" МЧЖ _____ га

Қурилиш лойиҳаларини экспертизасини ўтказиш
(қурилиш объектлари билан) _____ билан

шўғулланишга рухсат этилади.

Лицензия эгасининг жойлашган жойи (почта манзили):
Ташкент вилояти, Паркент тумани, А.Навоий кўчаси, 15-7-И

Лицензия эгасининг солиқ тўловчи сифатидаги
идентификация рақами: 304841224

Лицензия берилган сана: 2017 й. 16 март

Лицензия амал қилиш муддати: _____ й. муддатга _____ гача

Ревстр бўйича тартиб рақами: № 123-47

Ваколатли шахс: А.Д. Таджибе

Лицензия амал қилиш муддати: _____ й. _____ гача узайтирилди.

Ваколатли шахс _____ (қўли, шайхони, қолмоғи)

М.У

Ушбу лицензия шартномаси билан
бирга ҳақиқий ҳисобланади.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"PARKENT ECSPERTIZA" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"PARKENT ECSPERTIZA" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yhatdan o'tqazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

19.04.2017

509654

ro'yhat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

304841224

Tashkiliy
huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Parkent tumani, Parkent tumanining shaharchalari, Gulbog'
MFY, A.Navoiy shox ko'chasi, 15, -

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Parkent tumani, YAGONA DARCHA
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)

