



2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «Текущий ремонт здания Школа №25
Янгйбазарском районе Хорезмской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Отдел народного образования Янгйбазарского района
2	Основание для разработки	Дефектный акт
3	Источники финансирования	Бюджетные средства
4	Предельная стоимость работ	27132,035 тыс. сум без НДС, 31201,840 тыс. сум с НДС
5	Наименование проектной организации- генерального проектировщика	ЧП «Фидокор Замин Курилиш»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами (согласно разработанному проекту ЗВОС и ЗЭП)
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	2 категория (согласно классификатора)
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в ремонте: <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с — КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.

1	2	3
14	Финансирование объекта	Предоплата: 30 % (в течении первых двух месяцев по 15 % от стоимости всех видов работ); текущее финансирование: 70 % от стоимости всех видов работ - по факту выполненных работ с пропорциональным удержанием выделенного аванса;
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация в 1-м экземпляре в бумажном виде (смета, альбомы рабочих чертежей), на электронном носителе (локальная, ресурсная ведомость в формате MS «Excel»)
16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Визирь А. Болтаев