

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
RISHTON TUMANI

FFEKSPERTIZA

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»
MA'ZSULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
RISHTON TUMANI

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»
MA'ZSULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

150100. Farg'ona viloyat Farg'ona shahar Mustakillik k. 83 uy, telefon: (+998-91) 158-90-08.

X'p - 20208000700326598001, MfO - 01003, ATB «Xamkor bank» Kuvasoy filiali, INN. - 302 948123

Лицензия № 001735. берилган сана 02.06.2014 (бессрочная)



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 179/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрению сметное документации по объекту:

ОЛТИАРИК ТУМАНИ №6-СОНЛИ МТМНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

ЗАКАЗЧИК НА ЭКСПЕРТИЗУ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»
НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ: № АЛ-000959 от 23 ИЮНЬ 2020 ГОДА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: А.Эркабоев
ГОД РАЗРАБОТКИ ПИСЬМО ЗАКАЗ: 2021 ГОД

ФАКТИЧЕСКИЙ ПОСТУПИЛ: 01.05.2021 ГОД БЕЗ ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. Основанием для составления сметной документации является – Дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
- Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат

Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительства РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составлению ресурсной сметной документации и определение стоимости строительства в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

- итого стоимость с затратами заказчика	86 510 748 сум
- в т ч прочие затраты и расходы заказчика	2 374 047 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	7 %

ЗАМЕЧАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ (Результаты экспертного рассмотрения)

- по трудозатратам – замечаний нет.
- по машинам и механизмов – исключено краны башенные, краны на автомобильном, автомобили бортовые 5т.
- материалы: краски масляные принять по 19 565 000 сум за 1т, краски водоземлюльсионные принять по 5 800 000 сум за 1т.
- транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется принимать на материалы 5% против 7%, на оборудование 2% против 3,2%.
- исключить затраты на страхование строительных объектов.
- исключить затраты на содержание ГАСН.

ВЫВОДЫ

ООО «FARG'ONAFAYZEKSPERTIZA» рассмотрев представленный сметную документацию по объекту:

ОЛТИАРИК ТУМАНИ №6-СОНЛИ МТМНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (сум)	Рекомендуемая стоимость(сум)
Строительные материалы и изделия с учетом транспортное - заготовительских расходов	36 978 913	36 200 976
Металлоконструкция с учетом транспортное - заготовительских расходов	0	0
Кабельно-проводниковая продукция с учетом транспортное - заготовительских расходов	0	0
Оборудование с учетом транспортно- заготовительских расходов	4 179 600	4 131 000
Эксплуатация машины механизмы	6 571 625	5 149 255
Затраты на основную з/плату с учетом соц. Страха	16 029 474	16 029 474
Итого прямых затрат	63 759 612	61 510 704
Прочие затраты подрядчика 15,39%	9 169 364	8 830 736
Страхование объекта	233 373	0
Коэффициент риска 0%	0	0
Всего стоимость строительство без НДС	73 162 349	70 341 441
Всего стоимость строительство с НДС	84 136 701	80 892 657
Прочие затраты заказчика	2 374 047	2 237 285
Всего стоимость строительство с НДС и с затратами заказчика	86 510 748	83 129 941

Экономия составляет – 3 380,807 тыс. сум.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г № 226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах –ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком.РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за №39 и в условиях рыночных отношение данное заключение имеет рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования в тендерных торгах на ранних стадиях реализации проекта - принимают заказчик. (ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4)

Рекомендуемая стоимость объекта не является основанием для заключения договора подряда и не может служить основанием для взаиморасчетов между сторонами.

ЭКСПЕРТ:



Ф.Мирзажалилов

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА VILOYATI
RISHTON TUMANI

«OLTIARIQ DIZAYN»
XUSUSIY KORXONASI



OLTIARIQ DESIGN
XUSUSIY KORXONASI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
RISHTON TUMANI

«OLTIARIQ DIZAYN»
XUSUSIY KORXONASI

150100. Фаргона вилоят Фаргона шаҳар Мустакиллик кўчаси 83 уй, телефон-факс: (0-373) 226-01-50.
Х/р – 20208000404733335001, МФО- 01003, АТБ «Хамкорбанк» Қувасой филиали, ИНН. – 300 935 362

**ОЛТИАРИК ТУМАНИ №6-СОНЛИ МТМНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.**

КНИГА

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ*

Директор Ч/П «Олтиарик дизайн»:



Эркабоев Д.

Фергана 2021 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ
ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

- номенклатуре и количеству оборудования;
- нормативной трудоемкости;
- затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_з + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_з$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.
Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2019год = 166,45 часа.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Главный инженер проекта

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ОЛТИАРИК ТУМАНИ №6-СОИЛИ ИТМНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей с учетом социального страхования	16 029 474
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	6 571 625
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных 7%	36 978 913
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских и транспортных 5,75 %	0
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	4 179 600
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	Количество рабочих часов в месяц на 2020г. -168,42 час (по данным Минтруда) - Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 871 969,77 (Гостат Республики Узбекистан) Среднечасовая ставка оплаты труда (1 871 969,77:168,42 = 11114,89 сум/час) С учетом социального страхования 12% (11114,89 x 12% = 12448,68 сум/час)	168,42
	Затраты труда рабочих-строителей, чел/час	1 287,64
	Итого прямых затрат:	63 759 612
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (15,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	9 169 364
	Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика	72 928 976
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	233 373
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100) (1%)	0
	Прочие затраты и расходы заказчика	2 374 047
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 463 247
	Затраты на авторский надзора	0
	Затраты на экспертизу ПСД	315 000
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	476 640
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	119 160
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	73 162 349
12	Стоимость НДС 15 %	10 974 352
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	84 136 701
14	Прочие затраты и расходы заказчика	2 374 047
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика	86 510 748

Составил:



УТВЕРЖДАЮ

Детисарик

М.М.б

А. Ана...

"11"



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
ПО ОБЪЕКТУ: ОЛТИАРИК ТУМАНИ №6-СОНЛИ МТМНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	РАЗБОРКА МОНОЛИТНЫХ ЗАБОР БЕТОННЫХ	МЗ	17,94
2	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ МОНОЛИТНЫХ ИЗ БЕТОН В15	100МЗ	0,05
3	УСТАНОВКА СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 8 М2 ПРИ НАИБОЛЬШЕЙ МАССЕ МОНТАЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ: ДО 5 Т	100ШТ	1,25
4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	3
5	УСТАНОВКА ВОРОТ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИСЯ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	100М2	0,085
6	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100М2	0,17
7	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100М	0,42
8	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,3
9	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМПЛ	0,8
10	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ	10КОМПЛ	0,8
11	УСТАНОВКА НАГРЕВАТЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВОДОВОДЯНЫХ	10КОМПЛ	0,2
12	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	1,5
13	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ В КОТЛОВАНАХ ОБЪЕМОМ ОТ 1000 ДО 3000 МЗ, ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 МЗ ГРУППА ГРУНТОВ: 2	1000МЗ	0,00529
14	ЗАЧИСТКА ДНА И СТЕНОК С ВЫКИДКОЙ ГРУНТА В КОТЛОВАНАХ И ТРАНШЕЯХ РАЗРАБОТАННЫХ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ	100МЗ	0,00529
15	УСТРОЙСТВО КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГРУНТАХ МОКРЫХ	10МЗ	0,45
16	УСТАНОВКА ЕМКОСТ 1 МЗ	ШТ	1
17	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦИРКУЛЯЦИОННЫХ	НАСОС	1

Кас. уюм роиши
Оши кисобчи
Яве. Бўрим бош
Шарф. Бўйиша муф

Детисарик
М.М.б
А. Ана...

Е. Мурза таркинов
С.Топчибоев
А. Иўлчиёв
Н. Шахнамова