

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «САМТИБЛОЙИНА»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАРПАЙ ТУМАН ХАЛК ТАЪЛИМ БУЛИМИГА КАРАШЛИ 31-МАКТАБ  
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Сметная документация

Книга -1

Локально-ресурсная смета в текущих ценах  
и ведомость объемов работ

2022г

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «САМТИБЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАРПАЙ ТУМАН ХАЛК ТАЪЛИМ БУЛИМИГА КАРАШЛИ 31-МАКТАБ  
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Книга -1

Локально-ресурсная смета в текущих ценах  
и ведомость объемов работ

Директор

ГИП



Шорахимов Ш.

Ботиров Ш.

2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
по объекту: НАРПАЙ ТУМАН ХАЛК ТАЪЛИМ БУЛИМИГА КАРАШЛИ 31-МАКТАБ  
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.  
Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц=(Сзп + С ЭМ + С м + З о + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

**Сзп** – затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

**Сэм** – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**См** – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**Стр** – затраты на транспортные расходы;

**Пп** – прочие затраты подрядчика;

**Пз** – прочие затраты заказчика;

**Зо** – затраты на оборудование;

**Ср** – затраты на страхование строительства объектов;

**Кр** – коэффициент риска.

Расчитанная стоимость строительства является рекомендуемой. Стоимость материалов определена по каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве РУз (3кв. 2021г) данный каталог носит рекомендательный характер.

### I. Затраты на заработанную плату;

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумме) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = Трп \times Сч \times Ксс,$$

где:

**Трп** – Трудозатраты рабочих-строителей определяемые в составе ресурсных смет; среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону 04.2020 по 03.2021г.

**Ксс** – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

**Змс** – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**Φ** – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Мин - труда равной 169,58 часов в месяц на 2020год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час; Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере 12%.

## **II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов;**

Стоимость на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

**ЭМ** – объекту эксплуатации машин и механизмов в часах

**Цпр** – текущие цены на эксплуатации машин и механизмов в час/сумм.

Стоимость затрат на эксплуатации машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

## **III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретения строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле;

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

**См = См1 , См2 , См3 , Смп** – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций **Смп = N x Цср**,

где:

**N** – количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции).

**Цср** – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительного материала (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительного материала учтена без НДС.

## **IV. Прочие затраты подрядчика**

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными Статуправления 18,11%.

## **V. Прочие затраты заказчика**

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

## **VI. Транспортные расходы**

Транспортные расходы определены по данным заказчика в 5% от стоимости материалов, конструкций.

## **VII. Прочие затраты производительного характера.**

Определены согласно ШНК 4.01.16-04 (временные здания и сооружения, зимнее удорожания и т.п.)

ГИП:



Ботиров Ш.



НАРПАЙ ТУМАН ХАЛК ТАЪЛИМ БУЛИМИГА КАРАШЛИ 31-МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №**  
(локальная ресурсная смета)

на ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E4604-012-01	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2		2,9100
2	E4604-012-03	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2		0,2344
3	E1001-036-01ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 M2		2,9100
4	E1001-035-01ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 M		1,6100
5	СЦЕНА	ЗАГЛУШКИ ПОДОКОННИКА	КОМП		186,0000
6	E1001-037-01ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2		0,2344
7	E1501-070-01 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	ОБЛИЦОВКА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ ОТКОСНОЙ ПЛАНКОЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ С УСТРОЙСТВОМ ВОДОУЛОВА ОКОННОГО ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	M2		48,3000
8	С	ТУНУКАПОН С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ С ФАСОН. ЧАСТЕЙ ТОЛЩ. 0,4 ММ	M2		48,3000
9	E1502-019-09 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2		1,6512
10	E1504-005-05 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНОЙ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2		1,6512



2022 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на предмет определения состава работ по объекту:

НАРПАЙ ТУМАН ХАЛК ТАЪЛИМ БУЛИМИГА КАРАШЛИ 31-МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Основа			Количество	
N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на ед. измерения	
1	2	4	5	
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2	2,9100	
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,2344	
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ); С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 M2	2,9100	
4	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 M	1,6100	
5	ЗАГЛУШКИ ПОДОКОННИКА	КОМП	186,0000	
6	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,2344	
7	ОБЛИЦОВКА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ ОТКОСНОЙ ПЛАНКОЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ С УСТРОЙСТВОМ ВОДОУЛИВА ОКОННОГО ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	M2	48,3000	
8	ТУНУКАНОН С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ С ФАСОН. ЧАСТЕЙ ТОЛЩ 0,4 ММ	M2	48,3000	
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	1,6512	
10	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	1,6512	



1. *Х.И.Б.ДУ* директор

2. *А. Додоберов*

3. *У. Фухроев*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:  
sam.expert@bk.ru, www.eksperiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:18-02-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 32376**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Narpay tumani hududidagi 31-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Narpay tuman xalq ta'lim bo'limi

**Bosh loyihachi** - "Samtibloyiha" MChJ

**Litsenziya** AL-000880 son 17.06.2020 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy buyudjet

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 32131

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Narpay tuman xalq ta'lim bo'limi mudiri L.Rajabov tasdiqlagan "Nuqsonli dalolatnomasi"

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Smetada quyidagilar ko`zda tutilgan:**

Samarqand viloyati Narpay tuman xalq ta'lim bo'limi mudiri L.Rajabov tasdiqlagan "Nuqsonli dalolatnomasi" asosida ish hajmi va smeta hujjatlari tuzildi.

**3.2. Smeta qismi:**

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 05.12.2004 yildagi 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va SHNKQ 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalaniladigan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 3-chorak 2021 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi Sahifa 2 tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishilgan protakol asosida olingan.



Ish haqi qiymati (1 kishi/soat uchun) 2020-yil iyul oyidan 2021-yil iyun oyiga qadar O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasi Samarqand viloyati bo'yicha "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizini ijtimoiy sug'urtaga ajratmalar hisobga olingan holda 18 609,72 so'm etib belgilandi va buyurtmachi tomonidan tasdiqlanadi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Narpay tuman xalq ta'lim bo'limi mudiri L.Rajabov tasdiqlagan "Nuqsonli dalolatnomasi"

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar ish tartibida kiritildi:

- odamlar/soatlarning mehnat xarajatlari, mash/soatning resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 509 797,201 ming so'm miqdorida ta'mirlashning hisob-kitob qiymati, ish hajmi va xarajatlari aniqlanganligi hisobiga QQS bilan 124 752,262 ming so'mga kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatishlar kiritilgandan so'ng, ta'mirlashning joriy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 385 044,939 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 1 379,4642 kishi-soat.

6.2. Sökme jarayonida mijozga materiallarni belgilangan tartibda qaytarishdan mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Mijozga izoh va takliflar:

- ob'ekt asosiy yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlanadi.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza izohlari bo'yicha belgilangan smeta hujjatlarini buyurtmachiga topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.  
ekspertizaning izohlari.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand viloyati Narpay tumani hududidagi 31-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., va 6.4. bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4.01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich