

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИКСЕЗ Навоийской области

Турдиев А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.



## Задание на проектирование

Объект:

« Разработка проектно-сметной документации по реконструкции здания школы №71 в Хатирчинского района Навоийской области ».

| №  | Перечень основных данных и требований  | Содержание основных данных и требований   |
|----|--|---|
| 1. | Заказчик   | ИКСЭЗ Навоиской обл. хокимията.   |
| 2. | Стадийность проектирования.  | Рабочий проект (РП).  |
| 3. | Условия площадки строительство (сейсмичность, группа просадочности грунта и т.д).  | Сейсмичность района -7 баллов, Грунты – согласно отчета инженерно геологических изысканий.  |
| 4. | Вид строительства.   | - Реконструкция сущ. здания школы с пристройкой Учебного блока на 96 мест. Наполняемость классов – 16 учащихся. Количество классов – 6.   |
| 5. | Подрядная организация.   | Определяется по результатам конкурсных торгов.  |
| 6. | Основные требования к конструктивным решениям, материалам и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделке здания. | <p><b>Конструктивные решения учебного блок на 96 учебных мест.</b></p> <p>Одноэтажное, кирпичное с размерами в плане 15,6х22,0м (в осях) высотой этажа <math>h=3,0</math>м, переход в плане 6,0 х 6,0 м (в осях) высотой этажа <math>h=3,0</math>м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундаменты – ленточные, сборные, бетонные из блоков ФБС по монолитным подушкам.</li> <li>- Стены армокирпичные, толщ. <math>\delta=380</math>мм из кирпича М75 на растворе М50.</li> <li>- Перегородки - армокирпичные, <math>\delta=120</math>мм из кирпича М75 на растворе М50.</li> <li>- Перемычки – монолитные ж/бетонные.</li> <li>- Покрытие - сборные ж/бетонные, многопустотные плиты.</li> <li>- Полы – в классах рилен ; фойе, коридорах - мозаичные бетонные; в кабинетах учительская и каб. директора – рилен.</li> <li>- Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен, шпатлевка с последующей окраской стен и потолков водоэмульсионными красками.</li> <li>- Наружная отделка: стены –наружное стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой <math>\delta=50</math>мм с помощью цокольной профилю с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой с последующей фасадной покраской за 2 раза.</li> <li>- Цоколь здания – облицовка декоративными плитками под природный камень (типа «корка»).</li> <li>- Крыша – скатная, вентилируемая с организованным водостоком, покрытия из профилированная лесьть по деревянным</li> </ul> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>конструкциям с утеплением керамзитом <math>\delta=200\text{мм}</math>.</p> <p>- Отмостка – монолитная бетонная по щебеночному основанию.</p>  |
| 7. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.         | - Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети водоснабжения, канализации, электроснабжение, теплоснабжение выполнить согласно технических условий АПЗ ч.2   |
| 8. | Обеспечение объекта ресурсами.   | - Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.  |
| 9. | Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям. | <p>- Автоматическое пожаротушение не предусматривать.</p> <p>- Охранно-пожарную сигнализацию и автоматизацию выполнить согласно требованиям норм. Предусмотреть вытяжную вентиляцию от сан. узлов с механическим побуждением.</p> <p>В связи с реконструкции здание учебного блока проектом предусмотреть:</p> <p>- часть ВК- отсутствуют. Выполнить инж. коммуникации (водоснабжения и канализация).</p> <p>- часть ОВ – техническая состояние системы отопления блока неудовлетворительное, выполнить капитального ремонта системы отопления блока, стальные трубы отопления заменить на полипропиленовые трубы.</p> <p>Систему отопления выполнить из существующих чугунных радиаторов. Выполнить ревизию и прочистку отопительных приборов. Стальные трубы отопления заменить на полипропиленовые трубы.</p> <p>- Водоснабжение от существующей сети, трубы – полипропиленовые.</p> <p>- Горячее водоснабжение - предусмотреть от солнечных водонагревателей.</p> <p>- Канализация – сброс в выгреб; трубы - ПВХ.</p> <p>- Газоснабжение – запитка от существующей сети (для котельных).</p> <p>- часть ЭО-система электроснабжение местами в нерабочем состоянии. Выполнить частичная ремонт и ревизия система электроснабжения и электроосвещения.</p> |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Заменить светильники с лампами накаливания и люминисцентных лампы на светодиодные и энергосберегающие.</p> <p>- часть ЭМ-предусмотреть подключение щитки осветительные и сети кондиционирования.</p> <p>На территории школы предусмотреть зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарные резервуары <math>V=27\text{м}^3</math> - 2шт.</li> <li>- мусоросборник;</li> <li>- резервуар чистой воды <math>V=10\text{м}^3</math></li> <li>- блочная котельная - 1шт.</li> <li>- склад угля и яма для шлака;</li> <li>- надвор. туалет на 6 очков.</li> <li>- ТП. – трансформаторная подстанция.</li> <li>- Баскетбольное и Волейбольное поле</li> </ul> |
| 10. | Источник финансирования.   | Бюджетные средства.  |
| 11. | Необходимость инженерных изысканий   | Топогеодезические и геологические изыскания, съемка площадки строительства и инженерных коммуникации предоставляется заказчиком.   |
| 12. | Сроки начала и окончания строительства.  | Начало -2022 г.<br>Окончание - 2022 г.   |
| 13. | Указания о необходимости; предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями.                          | Генеральный план и фасады зданий согласовать с заказчиком и ГУАС. Технологические решение здания учебного блока, генплан согласовать с заказчиком и ОблаНО.  |
| 14. | Требования по охране окружающей среды.   | Проект ЗВОС предоставляет заказчик.  |
| 15. | Требования к благоустройству и озеленению площадки.  | Территорию озеленить. Предусмотреть новое ограждение – металлическое – ажурное на ж/бетонном цоколе часть западное, сеточное ограждение южное, северное и часть восточное территории школы.<br>Цоколь оштукатурить под шуба и покрасить.   |
| 16. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Не предусматривать.  |
| 17. | Требования по обеспечению энергосбережения.  | Предусмотреть энергосберегающие светодиодные лампы.  |
| 18. | Особые условия проектирования и строительства.   | Дополнительные особые требования отражающие при оформлении задание на проектирование:<br><b>К крышам</b> – теплозвукоизоляционный слой – керамзитовый гравий, цементно –   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>- песчаная стяжка.</p> <p><b>К оконные проемы</b> – сущ. оконные блоки из «АКФА» профил, одинарные остекление демонтировать и заменить на стеклопакеты, слив из оцинкованной кровельной стали.</p> <p><b>К стенам</b> – с внутренне стороны наружные стены облицовать гипсокартоном с устройство утеплителя из минераловатной плит (Базальт) толщиной <math>\delta=50\text{мм}</math> обернутой с двух сторон полиэтилен плёнкой.</p> <p><b>К полам</b> – за исключением дощатых полов, тепловозвукоизоляционный слой - вспенённый полиэтилен - 20мм; цементно-песчаная стяжка.</p> <p><b>К теплоснабжением</b> – применять автономные экономичные блочные котельные приспособленными к использованию природного газа так и твёрдого топлива(угля)</p> <p><b>К входам в здание</b> – предусмотреть тамбур <b>min</b> размерами 2,5x3,0м для обеспечение сбережение теплоснабжения.</p> <p><b>К определению территории объектов</b> – территорию озеленить. Предусмотреть ограждение – металлическое – ажурное на ж/бетон. цоколе и типовые туалеты.</p> <p><b>К горячему водоснабжению</b> – предусмотреть сертифицированных солнечных водонагревательных установок (постановление ПП-3379 от 08.11.2017г.)</p> |
| 19. | Другие требования (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД, указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика) | <p>Рабочий проект выдается заказчику в 3-х экземплярах; Выполнить локальные ресурсные сметы 1-экз.</p> <p>Электронные версии на магнитном носителе (диск) - 1.</p> <p>Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.</p>   |

Ответственный представитель заказчика:

