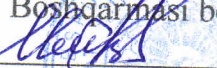


**"Kelishildi"**

Buxoro viloyat Qurilish Bosh  
Boshqarmasi boshlig'i  
 Sh.N. Mannonov

«    » 2022 y



**«Tasdiqlayman»**

Buxoro viloyat hokimi o'rinbosari  
 N.N. Hamdamov  
«    » 2022 y



**"Kelishildi"**

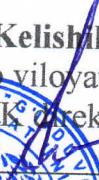
Buxoro viloyati hokimligi  
huzuridagi Yagona Buyurtmachi  
Xizmati Injiring Kompaniyasi  
direktori

 A. Jalilov  
«    » 2022 y



**"Kelishildi"**

Buxoro viloyati G'ijduvon  
viloyat direktori O.Qazoqov

  
«    » 2022 y



Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida G'ijduvon erkin iqtisodiy zonalari tashkil etish ob'ekti bo'yicha bosh rejalarini ishlab chiqish

**Loyiha topshirig'i.**

Buxoro-2022y

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Ob'yektning nomi	Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida G'ijduvon erkin iqtisodiy zonalari tashkil etish ob'ekti bo'yicha bosh rejalarini ishlab chiqish.
2	Buyurtmachi	Buxoro viloyati hokimligi huzuridagi Yagona Buyurtmachi Xizmati Injiring Kompaniyasi,
3	Ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 17 noyabrdagi PQ-13 sonli qarori.
4	Moliyalashtirish manbai	Davlat byudjeti mablag'lari evaziga.
5	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	_____
6	Loyiha tashkiloti - bosh loyihachi nomi	Tanlov asosida aniqlanadi
7	Ob'yektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Umumiy maydon – 100ga.
8	Bosh rejalarini loyihalashtirishdagi asosiy talablar.	<p>1.1. Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida G'ijduvon erkin iqtisodiy zonalari tashkil etish ob'ekti bo'yicha bosh rejalarini ShNQ 1.03.02-04 asosida bosqichma bosqich ishlab chiqilsin.</p> <p>1.2. Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida G'ijduvon erkin iqtisodiy zonalari tashkil etish ob'ekti bo'yicha bosh rejalarini tarkibi ShNQ 1.03.02-04 asosida aniqlansin.</p> <p>1.3. Loyihalashtirishning birinchi bosqich davrida mazkur hududni mavjud holatini tahlil qilib o'rganilsin.</p> <p>1.4. Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida G'ijduvon erkin iqtisodiy zonalari tashkil etish ob'ekti bo'yicha bosh rejalarini eskizlari va texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari buyurtmachi hamda daxldor tashkilotlar bilan kelishilsin.</p>
9	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	<p>2.1. Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish uchun loyiha topshirig'i.</p> <p>2.2. Loyiha tashkiloting ko'rsatmasiga binoan M 1:1000 aniq masshtabdagi topoxaritasi.</p> <p>2.3. Muhandislik-geologik qidiruv ishlari xulosasi.</p> <p>2.4. Buxoro viloyati Peshku tumani "Jongeldi" MFY hududida joylashgan barcha ishlab chiqarish ob'yektlari, ma'muriy-xo'jalik tashkilotlari, kichik va xususiy korxonalar ro'yxati bo'yicha statistika organining ro'yxati.</p> <p>2.5. Yer resurslari va davlat kadastirining hududiy xizmatining yerdan foydalanuvchilarning chegaralari to'g'risidagi ma'lumotlari.</p> <p>2.6. Mazkur hududda ro'yxatga olingan transport vositalari (rasmii, jismonii, yuk va va boshqalar) soni bo'yicha viloyat IIB yo'l harakati xavfsizligi boshqarmasi ma'lumotlari hududdagi harakat intensivligi.</p>

		<p>2.6. Mazkur hududda ro'yxatga olingan transport vositalari (rasmiy, jismoniy, yuk va va boshqalar) soni bo'yicha viloyat IIB yo'l harakati xavfsizligi boshqarmasi ma'lumotlari hududdagi harakat intensivligi.</p> <p>2.7. Mazkur hududning sanitariya holati, suv olish inshootlaridagi ichimlik suvi sifati, oqova suv tozalash inshootlari, chiqindi tashish avtotransportlarining mavjud holati to'g'risidagi Buxoro viloyati DSXQMning xulosasi va boshqalar.</p>
10	Loyihadan oldingi tayyorgarlik jarayonida institute tomonidan amalga oshiriladigan qo'shimcha xizmatlar. Muvofiqlashtirish va tasdiqlash.	<p>3.1. Hududiy arxitektura organlarining oxirgi 3-5 yil davomida ob'ektlar va komunal tarmoqlarni qurish uchun yer ajratish bo'yicha qabul qilingan qarorlar to'g'risidagi ma'lumotlar.</p> <p>3.2. Institut Peshku tumani "Jongeldi" MFYdagi sanoat zonasining loyihalash chegaralaridagi hududda ilgari ishlab chiqilgan shaharsozlik hujjatlari bo'yicha materiallarni taqdim etishda mijozga yordam beradi.</p> <p>3.3. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish uchun loyiha topshirig'ini tayyorlashda.</p> <p>3.4. Texnik topshiriqlarni tayyorlashda, shakllar, jadvallar, chegaralar sxemalari va 8-bandda sanab o'tilgan dastlabki ma'lumotlarni tayyorlash orqali bajarilgan ishlarning miqdori.</p> <p>3.5. Bosh reja materiallarini manfaatdor vazirliklar (idoralar) va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida.</p> <p>3.6. Ekspertiza organlarida bosh reja materiallarini ko'rib chiqish jarayonida.</p> <p>3.7. Peshku tumani bo'yicha EIZ ma'muriy kengashi yig'ilishida EIZning bosh rejasini ko'rib chiqish uchun materiallar tayyorlash jarayonida.</p>
11	Peshku tumanidagi G'ijduvon EIZ sanoat zonasining bosh rejasini ishlab chiqish uchun qo'shimcha talablar.	<p>4.1. Asosiy chizmalar (asosiy reja va loyiha tashkiloti hududi) 1:1000 mashtabda bajariladi.</p> <p>4.2. Qurilishning birinchi bosqichi loyihasi; PDPning asosiy chizmasiga muvofiqligi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qurilishning birinchi bosqichining chegaralarini belgilash.</li> <li>- Kapital qurilish hajmi bo'yicha ma'lumotlarni taqdim etish.</li> </ul>
12	Loyihalashtirishning asosiy talablari.	<p>5.1. Shaharsozlik hujjatlarining qiymati "O'zbekiston Respublikasi hududi va hududining ayrim qismlarini rivojlantirishni rejalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish xarajatlarini aniqlash bo'yicha vaqtinchalik uslubiy tavsiyalarga hamda xarajatlarni hisoblashda vaqt normalariga muvofiq belgilanadi. O'zbekiston Respublikasi Davlat qurilish qo'mitasi tomonidan tasdiqlangan shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqishda amaldagi narxlar" (04.04 2011 yildagi 16-son buyrug'i).</p> <p>5.2. Ishlarning narxini hisoblashda, jadvalni hisobga olgan holda, bosh rejani ishlab chiqishda quyidagi ortib borayotgan xarajatlarni hisobga oling. 2-4 1.4-qismining 4-bandi va 2-bobning 2.3.5 bandlari K-1 – seysmiklik 1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atrof-muhitga ta'sirini baholash loyihasini ishlab chiqishda mehnat xarajatlari 2 bo'lim 5-bet 3P shakli 1-ilova bo'yicha.</li> </ul> <p>5.3. Ish safari uchun to'lov xarajatlarini to'lov O'zbekiston Respublikasi Ta'lim va fan vazirligi ma'lumotlariga ko'ra</p>

		<p>15.12.2013 yildan institut bo'yicha hisob-kitob normalariga muvofiq kiritilgan.</p> <p>5.4. Bosh loyihachi bosh rejaning ayrim bo'limlarini amalga oshirish subpudrat ishlari (zarurat tug'ilganda) uchun boshqa ixtisoslashtirilgan loyihalash va boshqa tashkilotlarni jalb qilishga haqli.</p> <p>5.5. Tushuntirish xati, shuningdek grafik materiallardagi yozuvlar o'zbek tilida amalga oshiriladi.</p> <p>5.6. Viloyat va tuman hokimliklari xizmati bosh rejasini ishlab chiqish boshlangan paytdan boshlab joriy qurilish uchun yer ajratishning barcha masalalari bosh loyihachi bilan kelishishi shart.</p> <p>5.7. Bosh rejaning matn va grafik materiallari 3 nusxada tuziladi. Birinchi nusxasi institute arxivida, qolgan 2-3-nusxalari buyurtmachida turadi.</p> <p>5.8. Ushbu shartnoma bo'yicha qo'shimcha matn va grafik materiallar taqdim etilmaydi.</p> <p>5.9. PDP materiallarini buyurtmachi o'zi olib ketadi.</p>
13	Loyihalashda mo'ljallangan muddatlar (yil)	6.1. Loyihalash muddati shartlari buyurtmachi tomonidan ushbu topshiriqning 8-bandida ko'rsatilgan dastlabki ma'lumotlarni taqdim etishiga, shuningdek moliyalashtirishning ochilishiga qarab jadvalga muvofiq belgilanadi.
14	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	<p>7.1. Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. Loyiha-smeta hujjatlari uch nusxadan buyurtmachiga taqdim etiladi.</p> <p>7.2. To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu SHNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart.</p> <p>7.3. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari ham kelishib olinadi.</p>
15	Loyihalash jarayoniga dahldor tashkilotlar bilan oldindan kelishuv.	8.1. Bosh rejalar viloyat shaharsozlik bosh boshqarmasi va daxldor tashkilotlar bilan kelishiladi. SHNQ 1.03.02-04 105*-109*betlar.
16	Peshku tumanidagi G'ijduvon EIZ sanoat zonasining bosh rejasi ekspertizadan o'tkazish.	<p>9.1. Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi SHNQ 1.03.02-04 105*-109* bandlariga muvofiq amalga oshiriladi.</p> <p>9.2. Buyurtmachi moliyalashtirishni taminlaydi va zarur materiallarni Buxoro viloyati Bosh davlat ekspertizasi organlariga taqdim etadi.</p>
17	Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish bo'yicha ushbu topshiriq shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadi.	

Tayyorladi:

YABXIK loyiha bo'limi boshlig'i.



B. Hayitov