

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 200 г.

г.

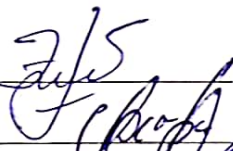
Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на ТЕКУЩИЕ РЕМОНТ ЗДАНИЕ "ХОНОБОД ШАХАР КАСЬ-ХУНАР МАКТАБИ" В Г.ХАНАБАД АНДИЖАНЕСКОГО ВИЛОЯТА и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКИ		
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	15
3	НАСЕЧКА ПОВЕРХНОСТИ: СТЕН	100 М2	15
4	СПЛОШНОЕ ШПАКЛЕВАНИЕ СТЕН ФАСАДА	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	15
5	ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ТИПА ТРАВЕРТИН	100 М2	15
6	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2	15
7	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА		
8	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ПОТОЛКА ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	7
9	НАСЕЧКА ПОВЕРХНОСТИ: СТЕН	100 М2	7
10	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН И ПИЛЯСТРОВ	100 М2	7
11	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ПОТОЛКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	7
12	ПОЛЫ		
13	ПЕРЕСТИЛКА ДОЩАТЫХ ПОЛОВ ДОБАВЛЯТЬ К 57-4-1 ПРИ КРАШЕНЫХ ПОЛАХ	100 М2	1,2
14	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,2
15	ГЛАВНЫЙ ВХОД КОЗЫРЕК		
16	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ БОЛЬШИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ПАРАПЕТ): ЗА ДВА РАЗА	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,4
17	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА КАРНИЗА	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,54
18	УСТРОЙСТВО ПАРАПЕТА ИЗ ТУНИКАФОН С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	100 М2 КРОВЛИ	0,2
19	СТОИМОСТЬ ТУНИКАФОН	М2	20
20	ГЛАВНЫЙ ВХОД И ВОРОТА		
21	УСТРОЙСТВО СТЕН И СТОЛБОВ ИЗ ТУНИКАФОН С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	100 М2 КРОВЛИ	0,5
22	СТОИМОСТЬ ТУНИКАФОН	М2	50,8

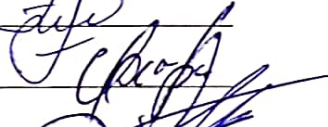
23	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ БОЛЬШИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ВОРОТ): ЗА ДВА РАЗА	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,36
24	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
25	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩ 8СМ	100 М3	0,104
26	ПЕСОК	М3	10,4
27	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ИЗ БРУСЧАТКИ ПО ГОТОВОМУ ПОДСТИЛАЮЩЕМУ СЛОЮ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ ПЕСКОМ	100 М2	1,3
28	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
29	МОНТАЖ		
30	СВЕТИЛЬНИК ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ: 1	100 ШТ	0,05
31	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,01
32	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	0,95
33	МАТЕРИАЛЫ		
34	СВЕТИЛЬНИК LED 32W	ШТ	5
35	ПРОВОД АППВ СЕЧ 2Х2,5ММ2	1000 М	0,095
36	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ	1
37	КОЗЫРЕК НАД ВХОДОМ 2-ШТ		
38	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА КОЗЫРЬКА	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,086
39	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ С УСТРОЙСТВОМ ОБРЕШЕТКИ ИЗ ОБРЕЗНОЙ ДОСКИ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2 КРОВЛИ	0,08
40	СТОИМОСТЬ ПРОФНАСТИЛА ИЗ ПОЛИМЕРНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	М2	8
41	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,032



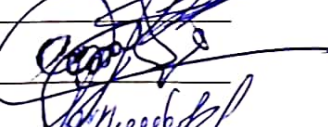
С.Бегматов



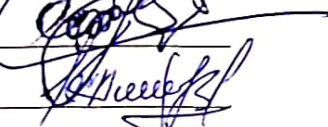
Р.Фозилов



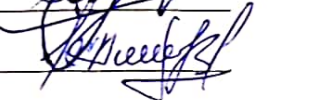
А.Исмонов



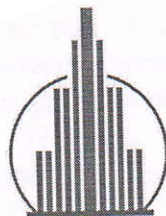
А.Ботиров



Х.Мирзаев



И.Тургунов



MANZIL: Andijonviloyati, Izbokantumani, Paytug' shaxar, Naqshbandko' chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlolfiliali. MFO:00068, INN: 201988308

«27» Июль 2021года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.А.Мелибоев



Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1184/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ
"ХОНОБОД ШАХАР КАСБ-ХУНАР МАКТАБИ" В Г. ХАНАБАД
АНДИЖАНЕСКОГОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО «Лойиха сервис».

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «Лойиха сервис»

Лицензия: № 001711 от 28.04.2014г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру.

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 309304,526 тысяч сумм с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт здание "Хонобод шахар касб-хунар мактаби" в г. Ханабад Андижанескогой области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Наружная отделки. Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов. Насечка поверхности: стен. Сплошное шпаклевание стен фасада. Декоративная отделка поверхностей типа травертин. Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ. Внутренняя отделка. Очистка вручную поверхности стен и потолка от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов. Насечка поверхности: стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм: стен и

пильястров. Улучшенная окраска по штукатурке стен и потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами. Полы. Перестилка дощатых полов добавлять к 57-4-1 при крашеных полах. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски: более 35%. Главный вход козырек. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (парапет): за два раза. Облицовка каркасов панелями: декоративными пластиковыми с устройством каркаса без откоса от потолка карниза. Устройство парапета из туникафон с полимерным покрытием. Главный вход и ворота. Устройство стен и столбов из туникафон с полимерным покрытием. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ворота): за два раза. Благоустройство. Устройство подстилающих слоев: песчаных толщ 8см. Устройство покрытий из брусчатки: по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком. Электроснабжение. Монтаж. Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике: 1. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные: под штукатурку по стенам или в бороздах. Козырек над входом 2-шт. Монтаж металлического каркаса козырька. Устройство кровли из листовой стали с полимерным покрытием с устройством обрешетки из обрезной доски: простая кровля. Масляная окраска металлических поверхностей: количество окрасок 2.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт здание "Хонобод шаҳар касб-хунар мактаби" в г. Ханабанд Андижанской области» рекомендуется к согласованию 304813,526 тысяч сумм с НДС, снижено 4491,00 тысяч сумм за счет стоимости строительных материалов и транспортные расходы на материалы.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З.Ш.Артиқов