ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 10970

Кургонтепа туман ***« 17 » Март 2022 йил***

Ушбу пудрат шартномаси «Буюртмачи» деб аталувчи Кургонтепа тумани Халк таълими булими номидан Низом асосида иш олиб борувчи ХТБ мудири ввб ***Т.Умаров*** бир томондан ва «Пудратчи» деб аталувчи **“ZEROMAX BUILDING” МЧЖ** ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи рахбари ***С.Мамадалиев*** иккинчи томондан келишув асосида амалдаги конунларга мувофик тузилди.

I. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1 . «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофик «Буюртмачи»нинг яъни Қурғонтепа туман 30-ДИМни биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариб беради.

II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим булган ишлар «Буюртмачи» томонидан тасдикланган сметага ва танлов комиссиясининг карори билан тасдикланган ишлар киймати (барча соликлар, йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда) га асосан жорий нархларда шартноманинг умумий суммаси **77 498 606**(Етмиш еттми миллион турт юз туксон сакиз минг олти юз олти) сумни ташкил этади

2.2. Бажариладиган ишлар киймати узил кесил хисобланиб, фақатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан узгартирилганида ва форс-мажор холатлари сабаб булганида кайта куриб чикилиб, томонлар уртасида кушимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар уртасида имзоланиб, тегишли Ғазначилик тизимидан руйхатдан утгандан сунг 3 банк иш кунида «Буюртмачи» томонидан бажариладиган ишлар умумий кийматининг 30% ини, яъни **23 249 581** (Йигирма уч миллион икки юз кирк туккиз минг беш юз саксон бир)сум олдиндан аванс тарикасида «Пудратчи»нинг хисоб рақамига утказиб беради.

2.4. Қолган 70 % и, яъни **54 249 025** (Эллик турт миоллион икки юз кирк туккиз минг йигирма беш) сум «Пудратчи» томонидан топширилган бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари туғрисидаги маълумотномалар асосида 30 банк иш кунида утказиб беради.

2.5. Бажарилган ишлар учун туловлар «Буюртмачи» томонидан пул утказиш йули билан амалга оширилади.

III ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУК ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

Шартнома имзолангандан сунг иш бажариладиган объектни «Буюртмачи»дан бажарилган ишлар далолатномасига асосан кабул килиб олади.

Мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади ва ишларни бажариш календар графигига асосан 30-кун муддатда ишларни бажариб топширади.

Барча ишларни тасдикланган смета хужжатларига мувофик, мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари билан бажариш хамда «Буюртмачи» га мазкур шартнома шартларига мувофик топширади.

3.2. «Пудратчи»нинг хуқуклари

Бажариб берилган иш учун олдиндан аванс хак туланишини ва ишни бажариб топширгандан сунг тула хажмда хисоб китоб килинишини талаб килиш;

Бажариб берилган ишни қабул килиб олиш асоссиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни копланишини талаб килиш;

3.3. ««Буюртмачи»»нинг мажбуриятлари

Тасдикланган смета буйича бажарилган ишларни қабул килиб олиш;

Бажарилган ишлар учун уз вактида хак тулаш;

3.4. «Буюртмачи»нинг хукуклари

«Пудратчи»дан амалдаги давлат стандартлари ва бошка меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб килиш;

Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошка шахс томонидан тугриланиши харажатларини копланишини талаб килиш;

«Пудратчи»дан шартномада курсатилган ишларини кабул килиш коммиссияси иштирокида лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда кабул килиб олиш;

«Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини назорат килиш;

IV. КАФОЛАТЛАР

4.1. Пудратчи:

- барча ишлар тулик хажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини;

- ишларни кабул килиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килинишини;

4.2. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб бир ой этиб белгиланади.

4.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, уни бартарф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

4.4. Аникланган нуксон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи уртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуксон ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда, Буюртмачи бу хакда ёзувларни киритади.

V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1 «Пудратчи» ва «Буюртмачи» уртасида узаро шартнома имзолангандан сунг жорий таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки иншоат курилиш участкасини буюртмачидан далолатномага асосан кабул килиб олади. Курилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик коидаларига келишилган ишларни бажариш вактида атроф мухитнинг тозалиги мехнат мухофазаси ёнгинни олдини олиш зарурий тадбирларни ишлаб чикади ва бунга амал килади. «Пудратчи» мазкур шартномадаги барча ишларни уз кучлари билан бажарилиши хамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тулик жавобгар. «Пудратчи» мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади. «Пудратчи» объектни фойдаланишга топширгунга кадар мазкур шарнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи»нинг зиммасида булади. «Пудратчи» узининг томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга Давлат стандартларига, техник стандартларига техник шартларга мувофик булиши хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди. Агар «Пудратчи» келишилган ишларни белгиланган муддатларда тугата олмаса ишлар сифатсиз холда булган деб топилса «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарни «Буюртмачи»га тулайди. «Пудратчи» бу шартномада курсатилган курилиш таъмирлаш ишларини кабул килиш коммиссиясига лойиха хужжатлари асосида ишини сифатли бажарган холда топширади.

5.2 жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун ажратилган бино, иншоат, курилиш участкасини далолатномаси билан «Пудратчи»га топширади.

Курилиш ишларини бажарилиши устидан «Буюртмачи» вакиллари курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган. «Пудратчи» томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиб боради. «Пудратчи»дан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлайди. Молиялаштириш жадвалига биноан аванс маблаги беради. Белгиланган ишларни якунланган деб топилиб комиссия оркали кабул килинганда молиялаштиришни амалга оширади. «Буюртмачи» курилиш майдонида уз вакилини техник аудиторини тайинлайди у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек «Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофик текширади.

5.3 Агар бажарилган ишлар ёки курсатилган хизматлар сифати буйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) конун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошка мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни кабул килиш ҳамда уларнинг ҳакини тулашни рад этиб, етказиб пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада булмаган ишлар қийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириб олишга, ишлар ва хизматлар ҳаки тўлаб куйилган булса, туланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар етказиб берганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тулов талабномаси банк муассасасига товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ун кун ичида такдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тулов талабномаси белгиланган ун кунлик муддатни бузган ҳолда такдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.4 «Пудратчи» ишларни бажариш графигида курсатилган муддатларда қурилиш ишларини тугатмаган такдирда «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тулаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни ишларни бажармаслик ёки хизматларни курсатмаслик оқибатида етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.5 «Буюртмачи» шартноманинг 2-кисмида курсатилган муддатларда бажарилган ишлар хакини уз вактида туламаган такдирда «Пудратчи»га утказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0.4 фоизи микдорида, аммо кечиктирилган тулов суммасининг 50 фоизидан ортик булмаган микдорида пеня тулайди.

5.6 Шартномада бошка тартиб назарда тутилмаган булса, хужалик шартномаларни бажармаганлик ва лозим даражада бажармганлик учун "Хужалик юрутувчи суъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида"ги конунинг 25-321 моддаларида назарда тутилган жавобгарлик чоралари кулланилади.

VI. Низоларни хал килиш тартиби

6.1 Ушбу шартнома ёки унга боглик масалалар юзасидан келиб чикадиган барча низолар тарафларнинг узаро келишуви билан хал килинади.

6.2 Низоларни тарафларнинг келишуви билан хал килиб булмаган такдирда Узбекистон Республикасининг амалдаги конун коидасига асосан иктисодий судида хал килинади.

VII. Бошка шартлар

7.1 Ушбу шартномага киритиладиган барча узгаришлар ва кушимчалар ёзма равишда расмийлаштирилиб, тарафлар томонидан имзолангандан кейин хакикий хисобланади.

7.2 Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилган булиб тарафлар имзоларидан сунг хакикий деб хисобланади.

VIII. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

8.1 Ушбу шартнома буйича мажбуриятларни тулик ёки кисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарликдан озод этилиши Қонун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чикилади.

IX. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

9.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг узаро келишувига мувофик узгартирилиши ва бекор килиниши мумкин.

9.2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкун булган низо ва келишмовчиликлар узаро мухокама йуллари билан хал этилади. Агарда узаро мухокама йули билан хал этиш имкони булмаса Қонун хужжатларида белгиланган тартибда Иктисодий суди оркали хал этилади.

X. ШАРТНОМАНИНҒ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

10.1. Шартнома томонлар имзолаб, худудий Ғазначилик тизимидан руйхатдан утган кундан кучга кириб, “31” декабрь 2022 йилгача амал килади.

10.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси ҳам хукукий жихатдан тенг кучли ҳисобланади.

XI. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

«ПУДРАТЧИ»

“ZEROMAX BUILDING” МЧЖ

Манзил: *Андижон шахар 2-чи Лутфулин № 7 уй*

Тел./факс: 98-110-01-11

х/в: **20208000904753275001**

Банк номи: **ТИФ Миллий банк АЖ Андижон вилоят филиали**

МФО: **00074** СТИР: **301055089**

ОКОНХ: **61110**

Рахбар С.Мамадалиев

«БУЮРТМАЧИ»

Кўрғонтепа туман Халк таълими бўлими

Манзил: **Кўрғонтепа ш Шифокор кўча № 5 уй**

Тел./факс **723 13 92**

ш/х **100022860032207092100075O8**

бюджетдан маблағ олувчи

СТИР **200279114** ОКОНХ **92310**

Ғазначилик булинмаси номи: **Кўрғонтепа тумани Ғазначилик булинмаси**

Ғазна х/в: 23402000300100001010

Банкнинг номи: Марказий банк Тошкент шахар бош бошкармаси ХККМ

МФО: 00014

ғазначилик бўлинмаси СТИР: 201122919

Рахбар ввб Т.Умаров

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, ҳужжат коди: FE136352587I

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ YW50833231

1. Loyihaning turi
   Shartnoma
2. Loyihaning nomi
   Pudrat shartnomasi
3. Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot
   Qo’rg’ontepa tuman xalq ta’limi bo‘limi 15.03.2022 yil

Qo’rg’ontepa tuman xalq ta’limi bo‘limi (Buyurtmachi) nomidan Nizom asosida ish olib boruvchi XTB mudiri vvb T.Umarov va “ZEROMAX BUILDING” MChJ (Pudratchi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi raxbari S.Mamadalievlar tomonidan Qo‘rg‘ontepa tumani 30-DIMni qo‘rg‘on devor bilan o‘rash ishlarini bajarib berish to‘g‘risida tuzilgan pudrat shartnomasi loyixasi yuzasidan

Shartnomasi loyihasiga asos sifatida Tuman xalq ta’limi bo‘limining umumiy yig‘ilish bayonnomasi ilova qilingan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqarilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

2022 yil “17” mart

Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi
Bosh yuristkonsulti **H.Mamataliyev.**

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 45934 на приобретение Кургонтепа тумани 30-ДИМни биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 15.03.2022

Время рассмотрения 15.03.2022 14:18

Конкурсная комиссия Кургонтепа тумани ХТБ марказлашган бухгалтерия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	UMAROV TO'LQIN TURGUNBAYEVICH	Мудир	Кургонтепа тумани ХТБ
Секретарь комиссии	QUVATOV DAMIR ASQAROVICH	Хисобчи	Кургонтепа тумани ХТБ
Член комиссии	KARABEKOV TALAYBEK VOXOBOVICH	30-ДИМ директор	Кургонтепа тумани 30-ДИМ
Член комиссии	MAXMUDOV SHUXRAT NUMANOVICH	ХТБ бош мухандиси	Кургонтепа тумани ХТБ
Член комиссии	FOZILOVA NODIRAXON ABDURASULOVNA	30-ДИм хужалик мудири	Кургонтепа тумани 30-ДИМ
Член комиссии	TILLABAYEV UMIDJON RO'ZIVAYEVICH	бош хисобчи	Кургонтепа тумани ХТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.03.2022 года № лота 45934.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 50.00 / Весовой коэф. ценовой части: 50.00)

Мин. балл: 5

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Кургонтепа тумани 30-ДИМни биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	80 000 000.00
Стартовая сумма	80 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 шартнома тузиш учун конуний хукукка эгалик, содиклар ва бошка мажбурий туловларни тулаш буйича карздорликгининг мавжуд эмаслиги,

Тип: Текстовое значение

Описание: мухим

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ZEROMAX BUILDING МЧЖ	25	77498606	25	Экспертная		
ООО TA'MIRLASH QURISH INVEST	25	79000000	20	Экспертная		

Критерий №2 Узига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининт мавжуд эмаслиги,

Тип: Текстовое значение

Описание: мухим

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ZEROMAX BUILDING МЧЖ	25	77498606	25	Экспертная		
ООО TA'MIRLASH QURISH INVEST	25	79000000	21	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчиларига шартномани бажариш учун зарур техникавий, молиявий, моддий, кадрлар хамда бошка ресурсларнинг мавжудлиги,

Тип: Текстовое значение

Описание: Мухим

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ZEROMAX BUILDING МЧЖ	25	77498606	25	Экспертная		
ООО TA'MIRLASH QURISH INVEST	25	79000000	20	Экспертная		

Критерий №4 инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида кайд этилмаганлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: мухим

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ZEROMAX BUILDING МЧЖ	25	77498606	25	Экспертная		
ООО TA'MIRLASH QURISH INVEST	25	79000000	21	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)

ZEROMAX BUILDING МЧЖ	80 000 000.00	77 498 606.00	15.03.2022 08:18:18	50.00
ООО TA`MIRLASH QURISH INVEST	80 000 000.00	79 000 000.00	15.03.2022 08:22:43	49.05

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ZEROMAX BUILDING МЧЖ	50	50	100
ООО TA`MIRLASH QURISH INVEST	41	49.05	90.05

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 45934 от 15.03.2022 года на приобретение Кургонтепа тумани 30-ДИМни биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ZEROMAX BUILDING МЧЖ
301055089

и резервный исполнитель: ООО TA`MIRLASH QURISH INVEST (305915099)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	TILLABAYEV UMIDJON RO'ZIVAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	FOZILOVA NODIRAXON ABDURASULOVNA	Согласен	
Член комиссии	KARABEKOV TALAYBEK VOXOBOVICH	Согласен	
Член комиссии	MAXMUDOV SHUXRAT NUMANOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	UMAROV TO`LQIN TURGUNBAYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП