

"TASDIQLAYMAN"
Samarqand viloyat hokimligi
Injining kompaniyasi direktori
A. Ilmuratov



2022 y.

**Ob'ekt nomi: Samarqand viloyati Bulungur tumanidagi
O'zbekiston xalq shoiri, baxshisi Fozil Yo'ldosh o'g'li tavalludining
150 yilligini munosib nishonlash uchun loyiha oldi va loyiha-smeta
hujjatlarini tayyorlash uchun**

LOYIHALASH TOPSHIRIG'I

Samarqand – 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Obyekt nomi.	Samarqand viloyati Bulun g'ur tumanidagi O'zbekiston xalq shoiri baxshisi Fozil Yo'ldosh o'g'li tavalludining 150 yilligini munosib nishonlash uchun loyiha oldi va loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash.
2	Obyekt manzili	Samarqand viloyati, Bulun g'ur tumani
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Xalq deputatlari Samarqand viloyati kengashining 2022 - yil 18 – martdagi VI-59-63-7-0-K/22 qarori
4	Buyurtmachi	Samarqand viloyati Injining Kompaniyasi
5	Bosh loyihachi	Tanlov savdosi natijasiga asosan belgilanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tender (Tanlov) natijalariga asosan belgilanadi.
7	Qurilish va rekonstruksiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Yangi muzey binosi qurilishi va obodonlashirish ishlari
10	Moliyalashtirish manbai.	Byudjet mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	<p>Yangi muzey binosini qurishi va baxshi Fozil Yo'ldosh o'g'li haykali yodgorligi atrofini obodonlashtirish, va qabrini kochirish hamda muzeyga olib boruvchi yo'lni ta'mirlash talab etiladi.</p> <p>Loyihani kompleks-aralashma holda ko'zda tutish va barcha xonalar mavjud standart me'yorlar va talablarga javob berishi kerak.</p> <p>Xonalarni joylashtirish, ularning tarkibi, quvvati va maydoni amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, sanitariya-gigiena va yong'in xavfsizligi standartlariga muvofiq ishlab chiqilishi, shuningdek harakatlanishi cheklangan shaxslar uchun qulay sharoitlarni yaratishi kerak.</p> <p>Binoning umumiy maydoni loyihaga asosan belgilash.</p>
13	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Tashqi pardoqlash:</p> <p>Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy milliy uslubda va dizaynda ishlab chiqish:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sokol granit; - devor yuzasi suvoq, rangli buyoqlash "travertin"; - bino parapeti pishiq gisht yoki metal karkasli "alyukabond"; - Fasadni arxitekturaviy bezashda bino tashqi derazalari chetiga penopolistirolli bezaklardan foydalanishni ko'zda tutish; -Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga panduslarni ko'zda tutish); <p>Ichki pardoqlash:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shift - gipsokarton hamda suvli bo'yoq bilan bo'yash; -Devorlar—xonalar yorqin rangdagi suvli bo'yoq bilan bo'yash, so'ngra 2 marta akril bo'yoq bilan bo'yoqlash; - Eshiklar – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - Xonalarda kamida qalinligi 6,0 mm MDF materialidan tayyorlangan,

		<ul style="list-style-type: none"> - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar--Derazalar, podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalarochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan . - Pollar – keramogranit plitkalaridan; (1-qavatning pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyatsiya qilinishi kerak); 1. Tekislovchi qatlam; 2. Folga izolyatsiyali suv o'tkazmaydigan qatlam; 3. "PENOPLEKS FUNDAMENT" dan tayyorlangan issiqlik izolyatsion qatlam " 4. Sement stoyajkasini "vertolyot" bilan tekislang " 5. Pol qoplamasi "keramogranit" - kirish zinolari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan granit.
14	Konstrukturaviyyechimlar,yukko'taru vchvatusuvchikonstruksiyalar materiallarigaqo'yiladiganasosiytalablar	<ul style="list-style-type: none"> - Loyihalash va konstrukturiy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: - poydevorlar - quyma temir-beton; - konstruktiv sxema - pishiq g'isht yoki g'ovakli betondan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas; - tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (KMK 02.01.04-2018); - oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar; - zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton; -oraliq devorlar -xonalarda "KNAUF" tipidagi metall karkasli gipsokartonli (ikkala tomondan ikki qavatli gipsokarton), - tom yopmasi--yog'och karkasli, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrotunuka (profnastil) bilan qoplangan shamollatiladigan. - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida kengaytirilgan penopolistirol yoki yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar-2 qatlam qalinligi 50 mm;

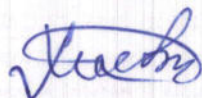
		<p>- Yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'ir suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.</p>
15	<p>Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar</p>	<p>- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalardan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr tizimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - III toifa; - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish. - kalitlar (viklyuchatel) ni pol satxidan 0,9 m, rozetkani 0,5 m balandlikda o'rnatish; <p>Isitish va shamollatish:</p> <p>Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining induvidual qozonxonasidan foydalanish. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik.</p> <p>Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak. Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.</p> <p>Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.</p> <p>Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.</p> <p>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:</p> <p>Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak. 2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.

		<p>3. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p>Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indanhabarlash va yong'in o'chirish moslamalari" ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlikidishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p>Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
16	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
17	Muzey va baxshisi Fozil Yo'ldosh o'g'li haykali yodgorligi maydoni atrofini obodonlashtirish.	<p>Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan muzey maydonini obodonlashtirish va ko'klamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muzey hududiga gazon ekish va dekorativ daraxtlar o'tqazish; - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton plitkali yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampa bilan.
18	Texnologik yechimlar va uskunalar	Muzey korgazma xonasining zalida uchun badiiy adabiyotlarni va asbob uskunalarini ochiq saqlashni ta'minlash.
19	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish
20	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
21	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiq lashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.

22	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki(o'quv xonalari, bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
23	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
24	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

Izox: Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan xolda o'rganishlar natijasiga asosan loyixalash topshirig'iga o'zgartirish kiritilishi mumkin.

Samarqand viloyat hokimligi Injiniring kompaniyasi
“Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov
xujjatlarini tayyorlash bo'limi” boshlig'i



Á. Qodirov