

## PUDRAT SHARTNOMASI

2022 yil «18» 3

2022-233-12-170-  
OB-son

Bog'ot shaharchasi

Keyingi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladigan «Bog'ot tuman Obodonlashtirish boshqarmasi» nomidan nizom asosida ish yurituvchi, raxbari O.Avezov bir tomondan, keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan " Bog'ot ipoteyka qurilish" MCHJ nomidan nizom asosida ish yurituvchi raxbari E.Berdimurodov ikkinchi tomondan Bog'ot tuman Xokimiyati binosi oldidagi sug'orish tizimini (polivni) mukammal ta'mirlash bo'yicha maskur pudrat shartnomasini to'zdilar.

## I. TA'RIFLAR

1. Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi; -ijro hujjatlari- naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda obyekt qurilishiga ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarini bajarishda qo'llaniladigan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oralik davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj kilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, ishlarni bajarish daftarlari xamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

-qurilish maydoni – mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga berilgan yer uchastkasi, obyektning qurilish maydoni chegarasi ajratib qo'yiladi yoki bosh rejaga muvofiq belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab quyiladi;

-vaqtinchalik inshootlar – Pudratchi tomonidan qurilish maydonida o'rnatiladigan va ishlarni bajarish uchun zarur bo'lgan xar qanday tipdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar;

-berkitiladigan ishlar – sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

-shartnoma narxini bo'lib chiqish – ishlarning xar bir bosqichi va yoki turlari qiymatinianiq belgilagan holda shartnoma bo'yicha obyektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

## II. SHARTNOMA MAVZUSI.

2. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq Bog'ot tuman Xokimiyati binosi oldidagi sug'orish tizimini (polivni) mukammal ta'mirlash ko'zda tutilgan loyixa bo'yicha ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

## III. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI.

3. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajarilgan, tanlov savdosi (tanlov) natijasida aniqlangan va tanlov komissiyasining qarori (2022yil «16» martdagi bayonnoma) bilan tasdiqlangan ishlar qiymati barcha soliqlar, yigimlar, ajratmalar va pudratchining boshqa xarajatlarini o'z ichiga olgan holda joriy narxlarda **86 685 982 (Sakson olti million olti yuz sakson besh ming to'qqiz yuz sakson ikki)** so'mni tashkil etadi.

4. Ishlar qiymati o'zil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi kollar bundan mustasno:

- qurilish qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) xolatlari sabab bo'lganda;
- ishlar qiymati Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;
- obyektning qurilishi bir yildan ortiq muddatga o'zgartirilganda.

5. Qurilish muddati bir yildan ortiq bo'lganda ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlarni aniqlashtirish qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

## IV. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI.

7. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi mazkur shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

-barcha ishlarni mazkur shartnomada xamda ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan xajmda va muddatlarda o'zining kuchlari yoki jalb qilingan kuchlar bilan bajarish xamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirish;

- qurilish maydoniga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlashni ta'minlaydi;

- qurilish maydoni xududida vaqtinchalik inshootlar qurish;

- qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muxitni, o'tkazilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muxofaza qilish buyicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlash, shuniingdek yoritish chiroklari o'rnatish;

- qurilish tavakkalchiliklarini sug'urta qilish;

- mazkur shartnoma buyicha ob'ektni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob – uskunalari, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar konstruksiyalar xamda vaqtinchalik binolardan bo'shatish;

- qurilish maydoni quriklanishini ta'minlash;

- qurilishda tavakkalchilik sug'urtasi uchun belgilangan summaga sug'urta tashkilotlaridan biri bilan tavakkalchilik sug'urtasi to'g'risida shartnoma to'zadi va sug'urta shartnomasi bilan sug'urta polisini byurtmachiga taqdim qiladi.

-mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

8. Pudratchi mavjudligini kafolatlagan o'zining 20% ga teng bo'lgan va unga xizmat ko'rsatuvchi bank tomonidan berilishi kafolatlangan 20% aylanma mablag'larini mazkur shartnomada ko'zda tutilgan ob'ekt xarajatlari uchun unumli ishlatish majburiyatini oladi.

9. Pudratchi ob'ektni foydalanishga topshirish uchun Buyurtmachiga barcha ishlar bajarilganini isbotlovchi xujjatlarni (ispolnitelnaya dokumentatsiya) to'liq xajmda taqdim qiladi.

10. Pudratchi mazkur shartnoma buyicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan va subpudratchilar tomonidan zarur tarzda bajarilishi xamda ob'ektning foydalanishga tayyor xolda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

#### **V. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI**

11. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

-mazkur shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo'lgan qurilish maydonini ob'ekt qurilishi va qurilish tugallanguncha bo'lgan davrga dalolatnoma buyicha Pudratchiga berish;

-ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;

-Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

-moliyalashtirish jadvaliga binoan Pudratchiga 1-ilovaga muvofiq avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

-Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro xujjatlari ruyxatini taqdim etish;

-mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatlarini oladi;

12. Buyurtmachi mazkur shartnomada ko'zda tutilgan o'z majburiyatlarini bajarmasa yoki yetarli tarzda bajarmasa pudratchi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

#### **VI. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI.**

13. Shartnoma tomonlar uni imzolagandan va G'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilgandan keyin yuridik kuchga kiradi.

14. Pudratchi mazkur shartnomaga ilova qilingan ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq ishlarni bajaradi

15. Ob'ektni 2022 yil 30 dekabrda foydalanishga topshirilishi belgilanadi.

#### **VII. TO'LOVLAR VA XISOB – KITOBLAR**

16. Shartnoma bo'yicha o'zaro xisob-kitoblar milliy valyuta - «so'mda» qilinadi.

17. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30% miqdorida avans o'tkazadi, bu **26 005 794** (Yigirma olti million besh ming etti yuz to'qson to'rt)so'mni tashkil etadi.

18. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun budjetdan maqsadli berilgan mablag'lar o'ttiz bank kunida moliyalashtirish va ishlarni bajarish jadvali asosida amalga oshiriladi. (1,2-ilovalar)

19. Buyurtmachi tamonidan joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar xajmi va sifati tekshirilib qabul qilingandan keyin xaqiqiy bajarilgan ishlar qiymatidan berilgan avans summasini proporsional ushlab qolgan xolda moliyalashtirish jadvali bo'yicha amalga oshiradi.

20. Pudratchining xisob raqamiga tushadigan mablag'lar ushbu ob'ekt qurilishi xarajatlariga, shuningdek ta'minotchilarga, ob'ekt qurilishiga zarur bo'lgan materiallar, texnika resurslari, mexnatga xak to'lash, ob'ekt qurilishida ishtirok etayotgan yordamchi tashkilotlarga to'lash uchun va ushbu ob'ekt qurilishining boshqa xarajatlariga qat'iy sarflanadi.

21. Pudratchi joriy moliyalashtirish uchun xisobot o'yning oxirgi kunigacha va yakuniy moliyalashtirish uchun xisob kitob uchun qurilish montaj ishlari miqdori, xarajatlari to'g'risidagi «Bajarilgan ishlar qiymati to'g'risidagi ma'lumotnoma xisob-varaq-faqturani» o'zi to'zib taqdim qiladi. Buyurtmachi bajarilgan qurilish-montaj ishlarining miqdori, sifati va xarajatlarini tekshirib qabul qilib imzolaydi.

22. Buyurtmachiga joriy moliyalashtirish va yakuniy xisob-kitob uchun, bajarilgan qurilish-montaj ishlarini miqdori, sifati va xarajatlari tekshiruvidan so'ng Pudratchi tomonidan to'ziladigan va Buyurtmachi tomonidan

qabul qilib imzo cheqiladigan «Bajarilgan ishlar qiymati to'g'risidagi ma'lumotnoma-xisob-varaq-faqtura» asos bo'ladi.

23. Pudratchi ob'ekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektga mulk xuquqini o'zida saklaydi. Ob'ekt Buyurtmachiga topshirgunga qadar ob'ektning tasodifiy yo'k qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

### VIII. ISHLARNI BAJARISH.

24. Buyurtmachi qurilish maydonida o'z vakilini – texnik auditorni tayinlaydi, u buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalarining shartnoma shartlariga va ish xujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

25. Texnik auditor ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'siqsiz tanishish xuquqiga egadir.

26. Pudratchi texnik auditorni ishlashi uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik auditor pudratchi tomonidan o'tkaziladigan qurilish maydonida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni xal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

27. Pudratchi ishlarni bajarish loyixasiga va mazkur shartnomaning VI-bulimida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va ish jadvaliga binoan ob'ektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

28. Pudratchi Buyurtmachining manfaatlariga jiddiy ta'sir qilmaydigan ish xujjatlaridan mayda chetga chiqishlarni Buyurtmachining roziligisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga ta'sir etmaganligini isbotlasa javobgar xisoblanmaydi.

29. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning subpudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u xolda Pudratchi o'z kuchlari bilan va qurilish qiymatini kupaytirmasdan ushbu ishlarni ularni zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir.

Agar Pudratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda to'zata olmasa, Pudratchi ularni to'zatishtirishning kechiqishi okibatida yetkazilgan zararlarni Buyurtmachiga to'laydi.

30. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha Pudratchi ishlarni bajarish daftarini yuritadi. Daftarda butun ishlarni borishi, Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida axamiyatga ega bo'lgan xollar va xolatlar (ishlarni boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko'rsatilishi sanasi, ishlarni Qabul qilib olinishi, o'tkazilgan sinovlar, materiallar o'z vaqtida yetkazib berilmasligi bilan bog'liq to'xtab qolishlar, qurilish texnikasining ishdan chiqishi tug'risidagi ma'lumotlar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydlaridan konikmasa, u xolda ishlarni bajarish daftarida o'z fikrini bayon qiladi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

### IX. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) XOLATLARI.

31. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki tulik bajarilmasligi tabiat xodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu xolatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'lik bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari amal qilgan, shuningdek ushbu xolatlar yo'zaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

32. Agar yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari yoki ularning oqibatlarini bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u xolda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni qonservatsiya qilish uchun qanday choralar qurilishini muxokama qiladilar.

33. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u xolda tomonlarning xar biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga xalidir.

### XI. KAFOLATLAR.

34. Pudratchi:-barcha ishlarni to'lik xajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;- loyixa xujjatlariga xamda qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

- o'zi tomonidan qurilish uchun qullaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qonstruksiya va tizimlar sifatini, ularning loyixa xujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatsiyalarga, davlat standartlariga xamda texnik shartlarga muvofiqligini;

- ishlarni qabul qilish va ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

- ob'ektdan foydalanilganda muxandislik tizimlari va uskunalarining foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

Mavjud nuqsonlar va ularning bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddati ichida bartaraf etmasa, u xolda Buyurtmachi mazkur shartnomaning umumiy summasini 5% miqdorida jarima solish xuquqiga ega.

## **XII. SHARTNOMANI BEKORQILISH.**

35. Buyurtmachi:- shartnoma kuchga kirgandan keyin ta'mirlash boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

-ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan xolda, Pudratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

-Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

Qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar buyicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.

36. Pudratchi:

-ishlarning bajarilishi Pudratchiga bog'lik bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan ikki oydan ortiq muddatga to'xtatib ko'yilganda;

-Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari umuman bajarilmaganda;

Qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar buyicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xukukiga ega.

37. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan qurilish bir oy muddatda Buyurtmachiga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

38. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

39. Shartnoma bekor qilingan takdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

40. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l quyilmaydi, qonun xujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan xollar bundan mustasno.

## **XIII. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI.**

41. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan takdirda aybdor tomon: O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, O'zbekiston Respublikasi «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to'grisida» gi qonunida, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 5 may 2021 yildagi PF-321 sonli farmoni, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 395 sonli qarori bilan, boshqa qonun xujjatlarida xamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi va ikkinchi tamonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi.

42. Mazkur shartnomada ko'zda tutilgan va tegishli ilovalarda ko'rsatilgan majburiyatlarini bajarmaganligi yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda Buyurtmachi Pudratchi oldida quyidagi xollarda javobgar buladi va:

- belgilangan muddatda ob'ektni ish boshlash uchun pudratchiga topshirmasa dalolatnoma buyicha buning oqibatida ishlarni bajarish jadvalida bajarish ko'zda tutilgan ishlarning bajarilmagan qismining 5% miqdorida jarima to'laydi;

- buyurtmachining xisob raqamiga maqsadli moliyalashtirish uchun tushgan pul mablag'larini uch bank kunida sababsiz pudratchining xisob raqamiga o'tkazib bermasa ushlab turilgan summaning 5% miqdorida jarima to'laydi;

- shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish jadvali buyicha bajarilgan ishlar xajmini asossiz ravishda qabul qilib tasdiqlashdan bosh tortgani uchun ushbu qabul qilish, tasdiqlashdan bosh tortgan summaning 5% miqdorida jarima to'laydi;

- shartnoma shartlariga muvofiq tayyor xolda qabul qilish uchun taqdim qilingan ob'ektni asossiz ravishda qabul qilishdan bosh tortsa shartnoma qiymatining 5% miqdorida jarima to'laydi;

43. Mazkur shartnomada ko'zda tutilgan va tegishli ilovalarda ko'rsatilgan majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda Pudratchi Buyurtmachi oldida quyidagi xollarda mulkiy javobgar bo'ladi va:

-Ishlarni bajarish jadvalida belgilangandan kam xajmda ishlarni bajarsa, majburiyatlarning bajarilmagan qismidan xar kechiktirilgan kun uchun 0.5% miqdorda penya to'laydi.

- Ishlarni «ishlarni bajarish jadvalida» belgilangan miqdorda bajarib tegishli tartibdagi ma'lumotlar bilan xisobot oyining oxirgi kuniga qadar tasdiqlatmasa «ishlarni bajarish jadvalida» belgilangan ishlar qiymatining 5% miqdorida jarima to'laydi;

- Ishlarni «ishlarni bajarish jadvalida» belgilangan miqdordan kam bajarsa, bajarilmagan qismining 5% miqdorida jarima to'laydi;

- ob'ektni shartnomada belgilangan muddatda tayyor xolda foydalanishga topshirmasa shartnoma qiymatining 5% miqdorida jarima to'laydi;

- Buyurtmachi, nazoratchi, foydalanuvchi tashkilotlar va ishchi komissiyasi tamonidan aniqlangan kamchiliklar, nuqsonlar va sifatsiz bajarilgan ishlarni belgilangan (o'n kundan ortiq bo'lmagan) muddatda bartaraf qilmasa ushbu aniqlangan kamchiliklar, nuqsonlar va sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 5% miqdorida jarima to'laydi.

44. Agarda tomonlardan biri o'z rekvizitlarini shu jumladan yuridik va pochta manzillarini, telefon raqamlarini, qorxonani atamasi yoki maqomini notug'ri bersa va o'zgarganligi to'grisidagi ma'lumotni uch qalendar kunda

ikkinchi tamonga yozma xabar bermasa aybdor tamon ikkinchi tomonga shartnoma baxosining 0,1% miqdorida jarima to'laydi.

45. Bir tamonning aybi bilan shartnomani bekor qilishga to'g'ri kelsa, aybdor tamon ikkinchi tamonga barcha zararlarni qoplaydi, amaldagi qonunlarda belgilangan tartibda.

46. Tamonlarning mulkiy javobgarlikka tortilib tulaydigan neustoyka, afvapenyalari shartnoma qiymatining 30% oshmasligi kerak.

47. Tamonlar neustoyka, jarima, penya kabi mulkiy talablarini dalolatnoma asosida to'lov talabnomasi bo'yicha akseptsiz amalga oshirishga xaqlidir.

#### XIV. NIZOLARNI XAL ETISH TARTIBI.

48. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda yoki o'zgartirishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan barcha nizoli masalalarni tomonlar muxokama bilan kelishuvga erishmasalar, uxolda ular qonun xujjatlarida belgilangan tartibda sudga murojat qilishlari mumkin.

#### XV. ALOXIDA SHARTLAR

49. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar urtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yuqotadi.

50. Pudratchi qurilish ob'ektiga yoki uning aloxida qismlariga tegishli ish xujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, subpudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish xuquqiga ega bo'lmaydi.

51. Mazkur shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, xaqiqiy xisoblanadi.

52. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan xar qanday axdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

53. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u xolda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga xaq to'lashni kechiktirishga xaqlidir.

54. Mazkur shartnomaning joriy narxlardagi kelishilgan summasi me'yoriy-qonun xujjatlariga Q.Q.S. to'g'risida o'zgartirishlar kiritilsa qayta ko'rib chiqiladi.

55. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha xollar uchun amaldagi konun xujjatlari ko'llaniladi.

56. Mazkur shartnoma tamonlar imzolanib Budget kodeksining 122-moddasiga asosan G'aznachilikdan ro'yxatdan o'tgandan keyin yuridik kuchga kiradi va bu shartnoma 31.12.2021 yilgacha amal qiladi.

57. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lib 3 nusxada tuzildi.

#### XVI. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI.

<b>" Bog'ot ipoteyka qurilish" MCHJ</b>	<b>«Bog'ot tuman Obodonlashtirish boshqarmasi</b>
Manzili: <b>Bog'ot tumani</b>	Manzili: <b>Bog'ot tuman Tinchlik ko'cha 2 uy</b>
Tel/faks :33 284 81 77	Tel/faks 31 52 783
x/v : 20208000804867357001	ShXR 100022860332047065200110003
Bank nomi :ATB Turon bank Xorazm filiali	Budjetdan mablag oluvchi <b>STIRi 206943827</b>
MFO :00551	MFO 00014
STIR : 301106206	OKONX: 90290
HHTUT 41120	G'aznachilik bul nomi: Moliya Vazirligi Yagona Gazna hisob varagi
	G'aznax/v 23402000300100001010
	Bankning nomi Markaziy Bank Toshkent sh bosh boshqarmasiB
	<b>STIR 201122919</b>
Raxbar  E. Berdimurodov	Raxbar  O. Avezov



Huquqshunos: \_\_\_\_\_

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA №CX20126837**

1. Loyihaning turi: **Shartnoma**
2. Loyihaning nomi: Bog‘ot tuman obodonlashtirish boshqarmasi va “Bog‘ot ipoteka qurilish” MChJ o‘rtasida tuzilgan ipoteka shartnomasi
3. Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqida ma’lumot:

**Bog‘ot tuman obodonlashtirish boshqarmasi** tomonidan ishlab chiqilgan va 2022-yil 18-mart kuni dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan hamda uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Bog‘ot tuman yuridik xizmat  
ko‘rsatish markazi bosh yuriskonsulti**



**D.Matiyazov**  
18.03.2022 yil

Хоразм вилояти, Богот тумани бўйича 2022 йилда Богот тумани Хокимияти биноси олдидagi суғориш тизимини (полив) мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича танловда ютиб олинган шартни 2022 йил ойларида молялаштириш  
ЖАДВАЛИ

Т/р	Номи	Жами молялаштирилган маблағ	2022 йил ойлар курилиш киймати														
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ					
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр (5фоиз)			
1	Аванс (30 % миқдориди)	26 005 795			26005795												
2	Курилиш монтаж ишлари	60 680 187			56345888												4334299
	Жами	86 685 982	0	0	82351683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4334299



Богот тумани бошқармаси  
М.У.

О.Авезов

Пудратчи  
"БОГОТ ИПОТЕЙКА КУРИЛИШ" МЧЖ

З.Бердимуродов









Богот тумани Хокимияти биноси олдидagi сугориш тизимини (ролив) мукамал таъмирлаш ишлари

ДАСТЛАБКИ МАЗНИЛИ РЎЙХАТ

Т/Р №	Ишчилар номи ва манзили	Таъмирланган объектлар сони	Таъмирлаш ишларининг бошланиши ва тугалла-ниши вақти	Пулат шартномаси тузулиши вақтига таъмирлашнинг умумий қиймати (минг сўм)	Таъмирлашнинг 2022 й 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати (минг сўм)	2022 йил капитал қўйималар ҳажми (минг сўм)					Ишга туширилган асосий воситалар (минг сўм)	2023 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати	Лойиҳа экспертизадан ўтказилган вақти ва тартиб рақами	Таъмирлаш шартномаси тузулиши вақти, таъмирлашнинг умумий қиймати ва тартиб рақами	Пудратчи ташкилот номи				
						Жами капитал қўйималар	КМИ (СМР)	Жихозлар	Жами	Буғортмачининг харажатлари шу жумладан									
										лобиҳа						экспертиза	АПЗ	ГАС	Н
1	3	4	5	6	7	8=9+10+11	9	10	11=12+13+14+15	12	13	14	15	16=5	17	18	19	20	
<b>Богот тумани</b>																			
1	Богот тумани Хокимияти биноси олдидagi сугориш тизимини (ролив) мукамал таъмирлаш ишлари	1	2022	0,0		4600,0	0,0	0,0	4600,0	3942,9	657,1				0,0				Таъмирлаш
<b>Буғортмачи харажатлари</b>																			
Тақсимланмаган лимит																			
<b>Жами:</b>																			
						4600,0	0,0	0,0	4600,0	3942,9	657,1	0,0	0,0	0,0	0,0				Таъмирлаш

Богот тумани хокими ўринбосари

М.Каландаров

2022 йил

Богот тумани Молия бўлими мудири в.в.б

О.Бобожонова

2022 йил

Богот тумани Ободонлаштириш бўлими раҳбари

О.Авезов

2022 йил





Богот тумани Хокимияти биноси олдидagi сугорish тизимини (ролив) мукаммал таъмирлаш ишлари

ЯКУНИЙ МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

Т/Р №	Ишотлар номи ва манзили	Таъмирланадиган объектлар сони	Таъмирлаш ишларининг бошланиши ва тугалла-ниши ваки	Пудрат шартномаси тузилиши вакига таъмирлашнинг умумий қиймати (минг сўм)	Таъмирлашнинг 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати (минг сўм)	2022 йил капитал қўйималар ҳажми (минг сўм)							Ишга туширила диган асосий воситалар (минг сўм)	2023 йил 1 январь ҳолатига ўтувчи объектлар бўйича қолдиқ қиймати	Лойиҳа экспертизадан ўтказилган ваки ва тартиб рақами	Таъмирлаш савалар ўтказилган ваки, таъмирлаш натижалари таъминлаган баён тартиб рақами	Пудратчи таъминот номи				
						Жами капитал қўйимала р	КМИ (СМР)	Жиҳозлар	Бюджетнинг харажатлари			Жами						лоиҳа	экспертиза	АПЗ	ГАСН
									9	10	11=12+13+14+15										
1	3	4	5	6	7	8=9+10+11	9	10	11=12+13+14+15	12	13	14	15	16=5	17	18	19	20			
<b>Богот тумани</b>																					
1	Богот тумани Хокимияти биноси олдидagi сугорish тизимини (ролив) мукаммал таъмирлаш ишлари	1	2022	86685,9	0,0	91185,9	86685,9		4500,0	3842,9	657,1							16.03.2022 йил	"БОГОТ ИПОТЕЙКА КУРИЛИШ" МЧЖ		
Жами:																					

Богот тумани Хокимияти ўринбосари  

 М.Каланларов  
 2022 йил



"УТВЕРЖДАЮ"  
 заместителя хокима Багатского района  
 М.Каландаров  
 "16" Март 2022 г

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ**


**Раздел 1. Основные данные по стройке**

1	Наименование и местонахождение стройки	Богоот туман Хокимияти биноси олдидаги суғориш тизимини (ролив) мукаммал таъмирлаш ишлари	
2	Отрасли		
3	Инвестор		
4	Заказчик	Богоот туман Ободонлаштириш бошкармаси	
5	Разработчики		
	ПСД	"Миришкор курувчи лийиха" ХК	
	Экспертизы		
6	Генеральный подрядчик	"БОГОТ ИПОТЕЙКА КУРИЛИШ" МЧЖ	
7	Источник финансирования	Местный бюджет	
8	Срок начало и окончание строительства	2022 г март-апрел	
9	<b>Основные показатели стройки</b>	<b>Всего</b>	<b>Остаток на 01.01.2022г (в тыс.сум)</b>
	Мощность	Обект	Обект
	Основные фонды	91185,9	91185,9
	Капитальные вложение	91185,9	91185,9
	Строительно-монтажные работы	86685,9	86685,9
	Оборудование и инвентарь		
	Прочие работы и услуги	4500,0	4500,0
	Содержание службы заказчика		
	<b>Прогноз на 2020 год в соответствии с согласованием с МФ адресным спискам</b>	<b>Всего</b>	<b>в договорных ценах (в тыс.сум)</b>
	Мощность	Обект	Обект
	Основные фонды	91185,9	91185,9
	Капитальные вложение	91185,9	91185,9
	Строительно-монтажные работы	86685,9	86685,9
	Оборудование и инвентарь		
	Прочие работы и услуги	4500,0	4500,0
	Содержание службы заказчика		

**Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 г (в тек.ценах, тыс.сум)**

№	Наименование	Всего на год	в том числе по кварталом			
			I	II	III	IV
	Ввод мощности	Обект	Обект			
	Основные фонды	91185,9	91185,9			
	Капитальные вложение	91185,9	91185,9			
	Строительно-монтажные работы	86685,9	86685,9			
	Оборудование и инвентарь					
	Прочие работы и услуги	4500,0	4500,0			
	Содержание службы заказчика					



  
 О. Аветов  
 Э. Бердигулатов

**Курилиш-монтаж таваккалчиликларни ихтиёрий суғурталаш  
ПОЛИСИ**

«KAFOLAT sug'urta kompaniyasi» AJ, 2022 йил 25 мартдаги №13-11/2022/26/1-сонли Курилиш таваккалчиликларини суғурталаш Шартномасининг шартларига мувофиқ, "Богот Ипотека курилиш" МЧЖнинг мулкый манфаатларини суғурта химоясини тақдим этади.

**Умумий суғурта суммаси:** 86685982 (саксон олти миллион олти юз саксон беш минг туккиз юз саксон икки ) сўм.

Шу жумладан:

а) мол-мулкни суғурталаш бўйича: ( ) сўм

б) учинчи шахслар олдида фукаролик жавобгарлигини суғурталаш бўйича: \_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
хаёти ва соғлигига зарар етказилиши учун битта шахс учун \_\_\_\_.

**Суғурта мукофоти:** 241198 (икки юз кирк бир минг бир юз туксон саккиз ) сум суғурталаш шартномасининг шартларига мувофиқ.

**Шартсиз франшизанинг миқдори:** хар бир суғурта ходисаси бўйича суғурта суммасидан \_\_\_\_% ни ташкил этади.

Суғурталовчининг мажбуриятлари 2022 йил 25 мартдан бошлаб кучга киради ва 2023 йил 24 март соат 24-00 гача амал қилади.

**Суғурталовчининг номидан:**



Берилган санаси: 2022й. 25 март