

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Карши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси


Т.Чупанов

« 24 » 03 2022 йил

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнения работ услуг:

Капитальный реконструкция сущ. Здания на Офис с подсобная на территории мусорасвалка г.Карши Кашкадарьинской область.



Э К С П Е Р Т И З А
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E-mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«18» Марта 2022 года

г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
С. Хикматов

Сводное экспертное заключение № 74-и-2022

По рабочему проекту:

Капитальная реконструкция существующего здания под «Офис с подсобной» на территории Мусоросвалки города Карши Кашкадарьинской области

Заказчик	- Управление «Ободонлаштириш» при хокимияте г. Карши
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- ЧП «ПРОЕКТ TODAY»
Вид строительства	- Реконструкция

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый начальником Управления «Ободонлаштириш» г. Карши Т. Чупоновым и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 03/153-22 от 14.03.2022 г.
- 2.2. Проектно-сметная документация в составе:
 - РП - Капитальная реконструкция существующего здания под «Офис с подсобной» на территории Мусоросвалки г. Карши Кашкадарьинской области (раздел АС) – Альбом.
 - Дефектный акт утверждённый начальником Управления «Ободонлаштириш» г. Карши Т. Чупоновым и подписанный членами комиссии.
 - Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт – Книга.

3. Краткое содержание проектных решений

(Климатические и инженерно-геологические условия строительства).

Климатический р-н строительства IV с расчётными температурами наружного воздуха +36 гр.С, -17 гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м ²
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м ²
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Основные проектные решения.

3.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания размером в плане в ~~9,4~~ 9,4x6,0м под «Офис с подсобной» на территории Мусоросвалки г. Карши Кашкадарьинской области.

3.2. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие виды работ:

- Разборка кладки перегородок из кирпичей; пробивка проёмов со сплошным выравниванием откосов в кирпичных перегородках; кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м; облицовка перегородок из гипсокартона.
- Фундаменты. Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом; устройство ленточных бетонных фундаментов и подошв кл. В12,5; устройство поясов в опалубке.
- Кровля. Монтаж металлоконструкций стоек из профиля; устройство простой кровли из профилированного листа; установка закладных деталей весом до 4 кг.

Основные технико-экономические показатели.

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
без прочих затрат заказчика	- 99 267, 639 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 495, 133 чел.час

4. Согласование проекта.

4.1. Проектно-сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом и рабочим проектом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 16172,12 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен 3 квартал 2021 г. на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также прил. к каталогу «Рынок строительных материалов».

Предъявленная сметная стоимость на капитальную реконструкцию существующего здания с учётом НДС без затрат заказчика в сумме - 99 267, 639 тыс.сум, рекомендуется к утверждению. Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объёмы работ.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Проектно-сметная документация на объект: «Капитальная реконструкция существующего здания под «Офис с подсобной» на территории Мусоросвалки города Карши Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
без прочих затрат заказчика	- 99 267, 639 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 495, 133 чел.час

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной

документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

6.3. Ранее выданное заключение за № 74-2022 от 01.02.2022 г. считать не действительным согласно письма заказчика за № 03/153-22 от 14.03.2022 г.

Главный специалист:  А. Шеркулов. /

Эксперт сметного раздела: Ж. Тошкулов. 

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник «Управления
Ободонлаштириш» в г.Карши
Чупонов

« 1 » 03 2022 года

г.Карши

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы ниже подписавшиеся, комиссия в составе: технадзор «Управления ободонлаштириш» в г.Карши - З.Яхёев; Директор ЧП «Projekt-Today»-С.Буронов; составили настоящий акт а том что, для по объекту: Капитальный ремонт «Сущ.здания» на «Офис с подсобная» на территории мусорасвалька г.Карши требуется выполнение следующих видов работ:

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА КЛАДКИ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА	10 М3 КЛАДКИ	0,662 ✓
2	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ СО СПЛОШНЫМ ВЫРАВНИВАНИЕМ ОТКОСОВ В ПЕРЕГОРОДКАХ: КИРПИЧНЫХ	100 М2	0,029 ✓
3	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ ВНУТРЕННИХ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	12,03 ✓
4	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОКАРТОНА	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,96 ✓
ФУНДАМЕНТЫ			
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ: ШЕБЕНОЧНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100 М2	0,1128 ✓
6	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ И ПОДОШВ БЕТОННЫХ В12,5	100 М3	0,0552 ✓
7	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,09825 ✓
8	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 20-22 ММ	ТН	0,1639 ✓
9	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ГЛАДКАЯ КЛАССА А-1, ДИАМЕТРОМ 8 ММ	ТН	0,02516 ✓
10	ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100 М2 ИЗОЛИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,7 ✓
11	ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,7 ✓
12	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ: В ОПАЛУБКЕ	100 М3	0,03 ✓
13	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,06677 ✓
КРОВЛЯ			
14	МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	1,43599 ✓
15	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2 КРОВЛИ	1,4342 ✓
16	ПРОФНАСТИЛ КРАШЕННЫЙ ТОЛЩ 0,5ММ	М2	157,762 ✓
17	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ: ДО 4 КГ	Т	0,28416 ✓

Технадзор «Управления
ободонлаштириш» в г.Карши



З.Яхёев

Директор ЧП
«Projekt-Today»



С.Буронов

ЧП
«ПРОЕКТ TODAY»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказчик: _____

ОБЪЕКТ: Капитальная реконструкция "сущ. здания" на "Офис с
мусоросжигателем" на территории мусоросвалки г.Карши Кашкадарьинской
область

КНИГА

ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ,
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ
ЦЕНАХ.

Председатель :

ГВП:



С.Буранов

Т.Султонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы выполнены согласно «Методическим рекомендациям по определению расчётной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями и предприятиями при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления сметных списков строений», подготовленных в исполнении Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г о переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие постановлением от 10.12.03 г №70 Госархитекстроя Республики Узбекистан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за четвертый квартал 2021 года. Стоимость Капитального ремонта существующего здания на для офиса и подсобного помещения на территории мусорной свалки в г Карши Кашкадарьинской области в текущих ценах определена в размере 99267639 сум с учетом налога на добавленную стоимость определенная сметная стоимость капитального ремонта Капитального ремонта существующего здания на для офиса и подсобного помещения на территории мусорной свалки в г Карши Кашкадарьинской области является ориентировочной и не является основанием для финансирования

Решения об утверждении окончательной договорной цены строительно-монтажных работ финансируемых за счет бюджетных средств принимает тендерная комиссия решения которой будет является основанием для заключения договоров (контракта) на осуществления строительно-монтажных работ

СОСТАВИЛ:

РАСЧЕТ ОБЪЕМА РАБОТ И СТОИМОСТИ ПО РАБОТАМ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г.КАРШИ КАШКАДАРЬСКОЙ ОБЛАСТИ

п/п	Наименование работ	Прямые затраты							Прочие затраты	Прочие затраты	Всего стоимость	Всего с НДС
		материалы	Заработная плата машин и механ.	Строительные материалы, конструкции	транспортные услуги	Оборудование	транспортные услуги	Всего прямых затрат				
п/п		с уч.соп.страх сум			мат.кон-ции Смах0,05		оборуд. Собх0,02	затрат	подрядчик 0,2216 от ст. пр.з.	заказчика 0,03	в дог. Ценах. без НДС сум	15%
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	14	14	15
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г.КАРШИ КАШКАДАРЬСКОЙ ОБЛАСТИ	8 007 353	2 471 883	57 316 128	2 865 806	0	0	70 661 170	15 658 515	0	86 319 686	99 267 639
	Итого	8 007 353	2 471 883	57 316 128	2 865 806	0	0	70 661 170	15 658 515	0	86 319 686	99 267 639

Директор проектной организации "Projekt Today"

С.Бурапов

Составил

Т.Суянов

