



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель прокурора
Хорезмской области
старший советник юстиции

М.Н.Бахритдинов

«14» марта 2022 год

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предмет закупки:

Открытый запрос предложений на право заключения Договора по текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области, расположенного по адресу; в селе «город Ургенч» ул. Ханкинская дом 24 Хорезмской области

1. Общие положения.

1.1. Организатор – Хорезмской областной прокуратуры

Ф.И.О. контактных лиц Организатора, e-mail, телефон	
Вопросы по условиям технического задания	Бахритдинов Мухидин Нуридинович Раб. тел (62) 2277732
Вопросы по оформлению и предоставлению документов	Нурмухамедов Расулбек Шакирович Раб. тел (62) 2277732 Моб. тел (97) 4564787
Срок завершения приема предложений Участников	Дата: “___” _____ 2022г.

Все вопросы обсуждаются по телефону, указанному выше или по адресу г. Ургенч, ул. Ханкинская 24-дом.

2. Требования к предмету Закупки, к Участнику и представляемым им документам

2.1. Требования к предмету Закупки, к Участнику и представляемым им документам

Содержание требования
 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ У

2.2. Технические Требования к Предмету закупки*

Содержание требования
 Техническое задание.doc

3. Состав предложения Участника. Требования к содержанию предложения.

3.1. Данный раздел содержит предъявляемые Организатором требования к перечню, содержанию и оформлению Участником документов, входящих в «Состав предложения Участника».

Состав предложения	ФОРМА	На	На электронном носителе
--------------------	-------	----	-------------------------

Участника, включенный в конверт	документа	бумажном носителе	Word/Excel		PDF
Коммерческое предложение	 Форма Коммерческого пр				+
Приложения к КП обязательные:					
Анкета Участника	 Анкета участника.doc				+
Необходимые документы согласно закупочной документации: - Гарантийное письмо; - Наличие денежными средствами для закупа строительных материалов и заключения договора с субподрядчиками, равной не менее 30% от суммы конкурсных торгов, заверенное обслуживающим банком - Бухгалтерский баланс Форма №1 бухгалтерский баланс Форма № 2 за 2019, 2020, 2021 год. При проведении закупочной процедуры, организаторы открытого запроса предложений в случае необходимости вправе запросить у участников дополнительные документы. - Информация о ранее проведенных работах - Опыт работы в проведении строительных работ не менее 5 лет. Наличие квалифицированных специалистов ПТО, прорабов, бригадиров и рабочих по специальностям с опытом работы, а также строительной автотехники. - При подаче коммерческого предложения, объём работ должны полностью соответствовать Локальному ресурсному ведомости.	 Гарантийное письмо.doc  Информация о ранее проведенны				+ + + + + +

Договор

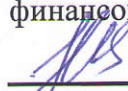


Документ
Microsoft Word

4.1. Договор, заключаемый с Победителем, является договором присоединения, который может быть принят Участником не иначе как путем присоединения к нему в целом. Условия указанного Договора унифицированы для всех Участников настоящей Закупочной процедуры.

«РАЗРАБОТАЛ»

Специалист 1 категории
финансово-экономического отдела

 **Р.Ш.Нурмухамедов**

«»  2022 год

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

1	Предмет закупок	Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области по адресу г.Ургенч ул.Ханкинская,24
2	Предельная стоимость	227 558 020,00 сум с НДС
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства
4	Условия оплаты	Предоплата 30% от суммы договора перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течении 10 банковских дней с момента заключения договора, 70% оплата перечисляется в течение 10 банковских дней, после подписание сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры и после окончания гарантийного срока. (<i>гарантийный срок – 1 год</i>).
5	Место выполнения работ	Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области по адресу г.Ургенч ул.Ханкинская,24
6	Валюта платежа	Узбекский сум
7	Срок выполнения работ	30 календарных дней с даты проведения предоплаты
8	Вид договора	Разовый
9	Разрешительный документ на право проведения работ	Лицензия на право проведения строительных работ
10	Требования по опыту работы	Опыт работы в проведении строительных работ не менее 5 лет. Наличие квалифицированных специалистов ПТО, прорабов, бригадиров и рабочих по специальностям с опытом работы, а также строительной авто-мототехники
11	Требования к выполнению работ	Качественное и своевременное выполнение обязательств согласно договору. Все выполняемые работы должны соответствовать проектно-сметному документу. Качественная подготовка форм и подтверждающих документов по выполненным работам. Фактические изменения в проектно-сметном документе должны согласоваться с заказчиком. При подаче коммерческого предложения, объём работ должны полностью соответствовать Локальному ресурсному ведомости которой прикреплен к конкурсной документации.
12	Конфликт интересов	Специализированная организация или ее аффилированное лицо не может принимать участие в закупочной процедуре в качестве участника закупочных процедур, организатором которой она является. В случае выявления нарушения, участники отстраняются от участия в конкурсе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение текущего ремонта

1. Наименование подразделения заказчика	Хорезмская областная прокуратура
2. Название объекта	Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области по адресу; в селе «г.Ургенч» ул. ханкинская дом №24 Хорезмской области
3. Адрес объекта	В селе «г.Ургенч» ул. ханкинская дом №24 Хорезмской области
4. Обоснование для текущего ремонта	Поручение Председателя Генеральная прокуратура Республики Узбекистан от 25.06.2021г. №28/5-45778/21.
5. Техничко-экономические показатели	Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов размером 200,0х100,0х50 метров и территория
6. Сроки выполнения работ	30 календарных дней с даты проведения предоплаты.
7. Режим работы Заказчика	пять рабочих дней неделя. Суббота и Воскресенье выходной. Рабочее время с понедельника по пятницам - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00.
8.Особые условия объекта	Объект является военизированным режимным объектом с контрольным пропуском. При проведении работ необходимо соблюдать требования безопасности нахождения на территории. Перед началом строительных работ, подрядчик обязан предоставить список лиц и авто-мототехники, задействованных на работу в объекте.
9. Требования к выполнению работ	Текущий ремонт и подготовка документов по выполненным работам должны соответствовать ШНК, КМК, СанПиН и другим действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Качественное и своевременное выполнение обязательств согласно договору. Четкое соблюдение проектно-сметному документу. Качественная подготовка и своевременное предоставление соответствующих форм и подтверждающих документов по выполненным работам. Работы осуществляемые на объекте и передвижение техники по территории не должны причинять вред к инфраструктуре и инженерно-коммуникационной системе.
10.Требование по технике безопасности	Ремонтные работы должны проводиться с соблюдением норм и требований нормативно-правовых актов в области строительства, защиты окружающей среды, гигиены труда и техники безопасности ведения строительных работ.

Фирменный бланк Участника

(логотип, место нахождения, банковские реквизиты, телефон, факс. email)

№исх. _____

от _____ 2021г.

Председателю закупочной комиссии
Хорезмской областной прокуратуры

Коммерческое предложение

Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области по адресу г.Ургенч ул.Ханкинская,24

Уважаемые господа!

На основании Уведомления областной прокуратуры Хорезмской области о проведении Закупочной процедуры и Закупочной документации областной прокуратуры Хорезмской области, принимая установленные в них требования и условия, компания ... *полное наименование Участника* ... предлагает областной прокуратуры Хорезмской области заключить Договор по текущему ремонту прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области по адресу г.Ургенч ул.Ханкинская,24 в соответствии с ценовыми и иными условиями, изложенными соответственно в Приложении 1 к настоящему Коммерческому предложению.

Ставка НДС составляет _____ % (указать ставку).

Общая стоимость Коммерческого предложения составляет:	_____ сум, с НДС
	_____ сум, без НДС
Срок выполнения работ	_____ календарных дней с момента предоплаты
Авансовая сумма платежа, % от стоимости Договора:	_____ (указать % предоплаты)

Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Коммерческого предложения: (прилагаются на электронном носителе):

1. Предложение №1 к коммерческому предложению _____ л.
2. Анкета участника и информация о ранее выполненных аналогичных работах _____ л.
3. Гарантийное письмо _____ л.
4. Наличие денежными средствами _____ л.
5. Бухгалтерский баланс согласно Форме №1 и №2 за период 2019-2021гг. _____ л.
6. Информация о ранее выполненных аналогичных работах на _____ л.
7. Опыт работы в проведении строительных работ не менее 5 лет _____ л.
8. Коммерческое предложения _____ л.

Должность
М.П.

И.О. Фамилия

Исполнитель: (ФИО)
Тел:

Анкета Участника

Наименование Участника: _____

Наименование	Сведения об Участнике			
Организационно-правовая форма и фирменное наименование (полное и краткое)				
Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)				
ИНН				
Юридический адрес				
Почтовый адрес				
Организационно-правовая форма и фирменное наименование дочерних и/или зависимых компаний Участника (доля владения которыми превышает 10%)				
Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)				
Контактная информация Участника	Телефон	E-mail	Факс	
ФИО Руководителя Участника, имеющего право подписи в соответствии с учредительными документами Участника с указанием должности и контактного телефона				
Представитель Участника, уполномоченный по доверенности на подписание Договора и КП	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
ФИО Главного бухгалтера				
Представитель Участника, ответственный за участие в Закупке	ФИО	Должность	Телефон	E-mail

(подпись, М.П.)

(должность, ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

Инструкция по заполнению:

1. Участник указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму) и адрес.
2. Участник должен заполнить приведенную выше таблицу по всем позициям. В случае отсутствия каких-либо данных указать слово «нет».
3. В графе 8 «Банковские реквизиты...» указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении Договора.

Фирменный бланк Участника

(логотип, место нахождения, банковские реквизиты, телефон, факс. email)

№ _____ от _____

**Закупочной комиссии
Хорезмская областная прокуратуры**

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЫТЕ ОКАЗАННЫХ АНАЛОГИЧНЫХ РАБОТ

№	Наименование выполненных работ	Наименование Заказчика, его адрес и контактная информация	Дата заключения договора и копия подтверждающей документ (Гос. Акт, формат 3 и другие)	Примечание

(подпись, М.П.)

(должность, ФИО)

«___» _____ 20__ г.

Примечание: Необходимо приложить к данной информации копию заключенных (реализованных) договоров по оказанным аналогичным работам.

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА

№: _____

Дата: _____

**Закупочной комиссии
Хорезмская областная прокуратуры**

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом подтверждаем, что компания _____:
(наименование компании)

- не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства областной прокуратуры Хорезмской области;
- отсутствуют ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам.

Подписи:

Ф.И.О. руководителя _____

Ф.И.О. главного бухгалтера (начальника финансового отдела) _____

Ф.И.О. юриста _____

Место печати

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ургенч

" ____ " _____ 2022 года

Хоразм вилоят прокуратураси. в лице _____ на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор подряда по объекту: «**Текущий ремонт нежилых зданий Xorazm viloyati prokuraturasining tutash hududi va xonalarini joriy ta'mirlash** учун, расположенного по адресу; в селе «Урганч шаҳар» ул. хонка №24 Хорезмской области».

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом «**Текущий ремонт нежилых зданий Xorazm viloyati prokuraturasining tutash hududi va xonalarini joriy ta'mirlash** учун, расположенного по адресу; в селе «Урганч шаҳар» ул. хонка №24 Хорезмской области», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

III. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурсных торгов и утвержденная решением конкурсной комиссии составляет _____ в текущих ценах с учетом НДС или без НДС.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке; строительства объекта более одного года.

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению №2, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

с момента приема объекта для выполнения строительно-монтажных работ до подписания акта приема объекта государственной комиссией оплачивать все потребленные коммунальные услуги (электроэнергия, вода, газ)

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению №1;

предоставить Подрядчику в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

VI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10. Дата вступления договора в силу: _____

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" - с момента подписания сторонами;

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

12. Продолжительность строительства, определенная по результатам конкурсных торгов, составляет ____ дней со дня начала работ.

13. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

VII. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

14. После регистрации договора в подразделениях Казначейства Министерства Финансов РУз Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 30% от общей текущей стоимости работ согласно графика финансирования, что составляет

_____ сум

15. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика (приложения №1 и 2).

16. Текущее финансирование осуществляется согласно графикам производства работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 95% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса.

17. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся 5% договорной текущей стоимости объекта производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором.

18. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

19. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

20. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

21. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

22. Подрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

23. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

24. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

25. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

26. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

27. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

28. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

29. Подрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

30. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

31. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

32. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

33. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

34. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

35. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

36. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 35 настоящего договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае неисправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

37. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

38. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок принять меры по устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

IX. ОХРАНА РАБОТ

39. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

40. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

41. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

42. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

43. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

XI. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

44. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

45. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

46. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию завершеного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу V настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

47. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XII. ГАРАНТИИ

48. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

49. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершеного строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее 24 месяцев.

50. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего договора.

51. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

XIII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

52. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

53. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;
по другим основаниям в соответствии с законодательством.

54. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

55. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

56. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

57. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

58. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства

и настоящим договором.

59. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

60. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 20% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

61. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 20% от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая

сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

62. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

63. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

64. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

65. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

66. Заказчик после завершения строительных работ, до проведения окончательных расчетов с подрядчиком, оставляет за собой право назначения контрольного обмера со стороны уполномоченной организации.

67. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

68 Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

69. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

70. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

71. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

72. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

73. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

74. Настоящий договор вступает в силу в момент подписания сторонами и действует до 31.12.20__ года.

XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

М.П. _____

М.П. _____

Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:

1. График финансирования работ (с разбивкой на этапы);
2. График производства работ (с разбивкой на этапы).

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 2022г.

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

ОБЪЕКТ: «Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области расположенного по адресу; в селе «Урганч шахар» ул. хонка №24 Хорезмской области».

Заказчик: Хоразм вилоят прокуратураси

Подрядчик:

Общая стоимость объекта составляет:

сум

№№ п/п	УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Общая сумма	Финансирование по годам			
			2022год			2023 год (гаран. сумма)
1	Аванс 30%					
2	Текущие финансирование 70%					
3	После завершения строительства объекта					
	ВСЕГО по объекту:					0

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение №2 к договору № _____ от _____ 2022г.

ОБЪЕКТ: «Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области расположенного по адресу; в селе «Урганч сахар» ул. хонка №24 Хорезмской области».

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ п/ п	Наименование объектов	Стоимость работ	2022			
1	«Текущий ремонт прилегающей территории и кабинетов областной прокуратуры Хорезмской области расположенного по адресу; в селе «Урганч сахар» ул. хонка №24 Хорезмской области».					
ВСЕГО		0				

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: