

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИ
ПАХТАЧИЙСКОМ РМО*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация инфекционной больницы при Пахтачийском РМО просит Вас составить сметную документацию по текущий ремонт здание центральной больницы при Пахтачийском РМО. При составление сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.

Оплату гарантируем.

Главврач РМО
инфекционной больницы при
Пахтачийском РМО:



[Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ
 ГЛАВВРАЧ РМО
 ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИ
 ПАХТАЧИЙКОМ РМО

[Handwritten Signature]
 " " 2022г


ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

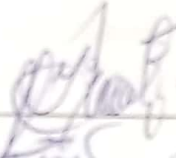
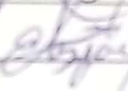

| №.№ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | ПРИМЕЧ |
|-----|---|-----------|-------------------------------------|
| 1 | Район строительства | | Пахтачинский район |
| 2 | Источник финансирование | | Определяется заказчиком |
| 3 | Сроки начала и окончания строительства | | 2022 |
| 4 | Вид строительства | | Текущий ремонт |
| 5 | Зарботная плата с отчислением на социальное страхование | 18 354,81 | Сум |
| 6 | Транспортные расходы на стройматериалы | 5 | % |
| 7 | Транспортные расходы на оборудование | 0 | % |
| 8 | Заготовительно-складские расходы | 0 | % |
| 9 | Прочие затраты подрядчика | 18,1 | % |
| 10 | Особые условия | | |
| 11 | Другие требования | | 2 экземпляра |
| 12 | Цены на материалы и металлоконструкции | | Взять с каталога за 4 кв. 2021 г |
| 13 | Прочие затраты заказчика | 5 | % |

УТВЕРЖДАЮ
ГЛАВВРАЧ РМО
ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИ
ПАХТАЧИЙКОМ РМО
2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИ ПАХТАЧИЙСКОМ РМО

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ | ЕДИЗМ | КОЛ-ВО |
|----|--|-------|--------|
| 1 | 1 | 4 | 5 |
| 1 | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИИ, АЛЮМИНИИ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕРНЫХ СТЕНАХ, ГЛУХИХ. С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2 | 100М2 | 0,3342 |
| 2 | ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ | М2 | 33,42 |

ХИБ урхисар  Д. Зайдулов
Мурадил  М. Рахмонов
Бўлим бошқари  М. Ботиев

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание центральной больницы при Пахтачийском РМО.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитекстроем Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и по исходным данным, выданные заказчиком.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18,1 % (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5 % (письмо заказчика).

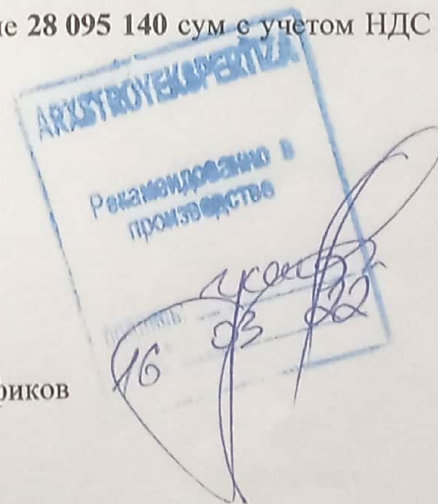
Прочие затраты заказчика - 5 % .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **28 095 140** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.Рафиков



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИ
ПАХТАЧИЙСКОМ РМО**

| №.№ | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | ЦЕНА(тыс.сум) |
|-----|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование | 582,011 |
| 2 | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов | 40,901 |
| 3 | Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции | 19 108,019 |
| 4 | Транспортные расходы на материалы 5% | 955,401 |
| 5 | Заготовительно-складские расходы 0% | 0,000 |
| 6 | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ | 20 686,331 |
| 7 | Прочие затраты и расходы Подрядчика 18.1% | 3 744,226 |
| 8 | ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА | 24 430,557 |
| 9 | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь | 0,000 |
| 10 | Транспортные расходы на оборудование 0% | 0,000 |
| 11 | Прочие затраты производственного характера | - |
| 12 | Затраты на страхование строительства объектов | - |
| 13 | ИТОГО ПО СМЕТЕ | 24 430,557 |
| 14 | НДС 15% | 3 664,584 |
| 15 | ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС | 28 095,140 |
| 16 | Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5% | 1 404,757 |

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



Х.Ж.Углонов

М.Рафиков

г. Бухара, проспект Навои, 5/1 Тел/Факс: (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99891) 335-44-22
р/с: 20208000404468301001 Бух. Филиал «АЛОКА БАНК», МФО: 00961, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

лицензия № 002121 от 01.11.2016г.
№ ЛЭ-6 бессрочная

г. Бухара



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель Фирмы

М.Хамраева

16 марта 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-264 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание центральной больницы Пахтачийском РМО» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *РМО Пахтачийского района*

Источник финансирования: *Бюджетные и собственные средства.*

Генпроектировщик: *ООО «LOYINA-NUR-GEO»*
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здание центральной больницы Пахтачийском РМО» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18,1 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 18 354,81 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика - 5 %

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **28 095 140 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации

машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномо-ченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».


ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание центральной больницы Пахтачийском РМО» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 28 095 140 (Двадцать восемь миллионов девяносто пять тысяч сто сорок) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт  Ж. Ж. Углонов

