

60-сон заиф курувчи болалар учун ихтисослаштирилган махсус мактаб интернати в лице заведующий Ф.Шокирова действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и TEXNO GOLDEN STORY QURILISH МЧЖ в лице директора Ш.Туйлиев действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту 60-сон заиф курувчи болалар учун ихтисослаштирилган махсус мактаб интернатини жорий таъмирлаш.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 1 214 871 801 сумм в том числе 15% НДС сумма составляет 158 461 539 сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «28»март 2022 года

окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору, остальные 70% поэтапно перечисляет на основании актов выполненных работ, счет-фактур д.р соответствующих документов в течение 10 рабочих дней.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

СТОЯЩИМ.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

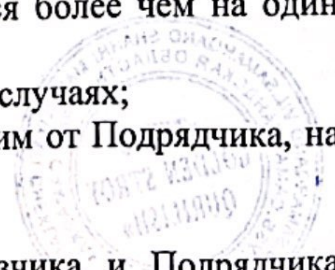
Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ



XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

«ТЕХНО GOLDEN STORY QURILISH»

МЧЖ

х/р: 20208000905253848001

ИНН: 307567064

МФО: 00401

Алока банк Самарканд

Богишамол филиали

60-сон заиф курувчи болалар учун

ихтисослаштирилган махсус мактаб

интернати

Вазарханд шар Амирхонимурод 50
х/р 100021866184017092400045003
ИНН 201007482 ОКОНК 9аз10
Сам. вил. Буйиқа ваъқонимур
Ташкент вилоят.
р/н 23402000300100001010.
ИНН 201122919 МФО 00014
РК1879-185 1. Ташкент вилоят

(подпись)

М.П.



Юрист:

№ 542613

М. Дуроджидов

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)



О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Холати: Тасдиқланди
Директор: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH
Сана: 24-03-2022 йил



ЙИФМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 920

Объект номи «60 Махсус мактаб интернат»
Буюртмачи – 60 Махсус мактаб интернат
Бош лойиҳачи - "UNA STROY" МЧЖ
Лицензия АЛ-000941-сонли,
Молиялаштириш манбаи - Махаллий бюджет
Бош пудратчи – Тендер асосида
Қурилиш тури: Жорий таъмир
Мурожаат рақами: № 962

1. Лойиҳалаш учун асос.

2. Нуқсонлар далолатномаси. Смета ҳужжатлари.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

1. Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз тақдим қилинди. Буюртмачи томонидан тасдиқланган нархларни келишиш баённомаси инобатга олинди.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

60 Махсус мактаб интернат жорий таъмирлаш.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Не предоставлен.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Не предоставлен.

6. Экспертиза натижалари.

1. Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз тақдим қилинди. Буюртмачи томонидан тасдиқланган нархларни келишиш баённомаси инобатга олинди.

2. Объектнинг қурилиш нархи "Qurilish Iqtisodiyot Instituti" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилаётган каталоглар (4квартал 2021 йил) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган ва экспертизага

тақдим килинган. Эксперт текшируви натижаларига кура ККС (кушимча киймат солиғи) ва пудратчининг бошка харажатлари билан 1235893,490 минг сум миқдорида эълон килинган ишлар киймати 19871,689 минг сумга камайтирилиб, 1216021,801 минг сум килиб тавсия этилди, шу жумладан:

- Курилиш материаллари, ашёлари ва конструкциялар транспорт сарф-харажатлари билан биргаликда - 329734,979 минг сумни,
- асосий ойлик учун ижтимоий суғурта туловлари харажатлари билан ҳисоблаганда - 186547,164 минг сумни,
- машина ва механизмлар учун сарфланадиган харажатлар - 9905,649 минг сумни,
- пудратчининг бошка сарф-харажатлари 18,11% - 95292,609 минг сумни,
- кушимча киймат солиғи 15% - 158611,539 минг сумни ташкил этади.
- Ишчи курувчиларнинг уртача бир соатлик иш хаки "Qurilish Iqtisodiyot Instituti" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган 2021 йил 3 чорак каталоги асосида 12% ижтимоий суғуртага ажратма билан 18609,72 сум қабул килинган.

1. Хулосалар.

1. Экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда "60 Махсус мактаб интернат биносини жорий таъмирлаш" ишчи лойиҳаси бўйича тайёрланган смета ҳужжатлари келгусида келишиш ҳамда тасдиқлаш учун пудратчининг бошка харажатлари ва 15% ККС билан ҳисобланганда умумий миқдори 1216021,801 минг сум тавсия этилади.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003-йилдаги №261, 03.07.2003- йилдаги №302 фармонида ҳамда ШНК 4.01.16.-09 га биноан қурилиш киймати тавсиявийдир ва Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида ўзаро ҳисоб-китоблар учун асос бўлиб хизмат қилмайди. Буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда белгиланган ўлчов натижаларини ҳисобга олган ҳолда асосли ҳужжатлар асосида ҳақиқий харажатлар бўйича белгиланади. Шартнома нархлари ва бажарилган ишлар ҳажми тўғрисида яқуний қарор буюртмачи ва пудратчи томонидан биргаликда қабул қилинади.

Бош мутахассис: Абдиев Мирзабек Саитмуродович