

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель отборочной комиссии
Специализированной дирекции
здания «Маърифат маркази»

Б.Курбанов
 «25» 03 2022 год

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

«ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ «МАЪРИФАТ МАРКАЗИ».

Ежемесячное обслуживание котельного оборудования в отопительный период. Инженерное оборудование в количестве: 1. Котёл ВК 4071–2 шт. 2. Насос 12,5 кВт – 2 шт. 3. Насос 0,94 кВт – 2 шт. 4. Вводной шкаф-ВРУ- 1 шт. 5. Щит распределения ГРЩ-1 шт. 6. Ящики управления- 6 шт. 7. Автоматический пульт управ.-3 шт. 8. Трубы дымовые-2 шт. 9. Горелка газомазутное и газовая-2 шт. 10. Ёмкость для жидкостной топлива. 11. Баттерфляй d-50 – 3 шт., d-80 – 5 шт., d-100 – 2 шт., d-150 – 10 шт., d-200 – 3 шт. 12. Задвижка d-32 – 4 шт., d-80-2 шт., d-100-1 шт. 13. Обратный клапан d-25 – 1 шт., d-150-2 шт. 14. Водяной фильтр d-50 – 1 шт. 15. Вентиль d-15-4 шт., d-25-10 шт. 16. Топливной фильтр-1 шт. 17. Отстойник фильтр- d-32-1 шт., d-50-1 шт., d-100-1 шт., d-150-2 шт.

**Перечень работ, которые необходимо предусмотреть в ходе эксплуатации,
 техническом обслуживании и ремонте в котельной и насосных оборудования
 здания «Маърифат маркази»**

№ п/п	Перечень проводимых регламентных работ	Периодичность обслуживания
Обслуживание ГРП-1шт.		
1	Проверка герметичности резьбовых и фланцевых соединений и незамедлительное устранение выявленных неисправностей	ежедневно
2	Проверки работоспособности манометра и незамедлительное устранение выявленных неисправностей	ежедневно
3	Проверка засоренности сетки фильтра, контроль с помощью дифференциального манометра перепада давления и незамедлительное устранение выявленных неисправностей	ежедневно
4	Проверка клапана-отсекателя на закрытие и незамедлительное устранение выявленных неисправностей	ежедневно
5	Проверка и в случае необходимости настройка предохранительных клапанов и регулятора	ежедневно
6	Устранение неисправностей регулятора давления, клапана-отсекателя, сбросного клапана и фильтра	по мере необходимости
Водогрейные котлы марки Энком-46 теплопроизводительностью 2 МВт -2шт		

1	Обслуживание(отчистка) фильтров холодной воды и внутреннего контура котельной, с учетом разборки и обратного монтажа	1раз в месяц, или по мере необходимости
2	Обслуживание (отчистка и промывка) системы фильтрации и нейтрализации конденсата, с учетом разборки и обратного монтажа	2раза в год (до и после отопительного сезона) или по мере необходимости
3	Обслуживание внутренних датчиков температуры и давления котлов с учетом разборки обратного монтажа	по мере необходимости
4	Обслуживание кольцевой горелки котла с учетом разборки и обратного монтажа	1раза в год (после отопительного сезона) или по мере необходимости
5	Обслуживание газового вентилятора котла с учетом разборки и обратного монтажа	1раза в год (после отопительного сезона) или по мере необходимости
6	Обслуживание запальных (ионизационных) электродов котла с учетом разборки и обратного монтажа	1раза в год (после отопительного сезона) или по мере необходимости
7	Проверка соединения электрической части котлов	ежедневно
8	Проверка соединения узлов, частей и агрегатов котлов	ежедневно
Насосы циркуляционные-2 шт. по 12,5 кВт и подпиточные 2-шт по 0,94 кВт		
1	Облуживание (чистка, смазка) электродвигателей с разборкой обратным монтажом	ежедневно (по мере необходимости)
2	Обслуживание (промывка, отчистка от шлаков) насосов с разборкой и обратным монтажом	ежедневно (по мере необходимости)
3	Регулярная проверка работоспособности и технических параметров электродвигателя с насосом	ежедневно (по мере необходимости)
4	Проверка исправности и рабочих параметров электрического щита управления и проводов	ежедневно (по мере необходимости)
Умягчитель воды-1шт		
1	Облуживание умягчителя воды с разборкой и обратным монтажом	ежедневно (по мере необходимости)
Расширительные баки-2шт		
1	Обслуживание и профилактика расширительного бака	ежедневно (по мере необходимости)