

УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Самаркандского
управления АКБ
«Агробанк»



_____ 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

на выполнение работ: «Капитальный ремонт здания Пастдаргомского филиала АКБ «Агробанк» Самаркандской области»

Ташкент – 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

- I. Инструкция для участника
- II. Информационная таблица торгов
- III. Техническая часть
- IV. Проект договора (контракта)

Раздел 1. Инструкция для участника

- 1. Общие положения.
- 2. Язык и единица измерений.
- 3. Порядок проведения торга.
- 4. Срок действия и валюта предложения, предполагаемый срок работ и условия выполнения работ.
- 5. Внесение изменений в документацию по торгу.
- 6. Заключение договора.

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА

- 1 Общие положения.
- 1.1 Настоящая документация разработана в соответствии с Закона Республики Узбекистан от 22 апреля 2021 года №ЎРҚ-684 «О государственных закупках» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 20 февраля 2018 года № ПП-3550 «О мерах по совершенствованию порядка проведения экспертизы предпроектной, проектной, конкурсной документации и контрактов.
- 1.2 Государственный заказчик торга (далее «Заказчик»), планирует осуществить закупку (далее «предмет торга»), на условиях разработанной документации, по определению исполнителя работ по предмету торга.
- 1.3 Наименование предмета торга, вид торга, адрес и контакты «Заказчика» приведены в Информационной таблице (далее - ИТТ).
- 1.4 В торге могут принять участие любые юридические лица¹ независимо от форм собственности, в том числе субъекты малого бизнеса, имеющие опыт работы аналогичный предмету торга за исключением юридических лиц, приведенных в ИУТ 13.11.
- ¹В отборе могут принимать участие как иностранные юридические лица (нерезиденты Республики Узбекистан), так и отечественные юридические лица (резиденты Республики Узбекистан)*
- 1.5 **Для участия в отборе участник должен:**
- а) Подать документы и предложение в соответствии с требованиями настоящего ИТТ.
- 1.6 Любая документация и информация, представленная участником, является конфиденциальной и не сообщается лицам, официально не имеющим отношения к данному торгу.
- 2 Язык отбора, единица измерений
- 2.1 Предложение и вся связанная с ним корреспонденция, и документация, осуществляемые участником и заказчиком, должны быть на узбекском или русском языке. Предложение, может быть на другом языке при условии, что к ней будет приложен точный перевод на узбекском или русском языке. В случае разночтения в тексте предложения, когда используется более чем один язык, узбекский или русский язык считается преобладающим.
3. Порядок проведения
- 3.1 Для участия в отборе, участнику необходимо:

отбора

скачать электронную версию документации, размещённой на специальном информационном портале государственных закупок (<http://etender.uzex.uz>)

Подать предложение в соответствии с требованиями подачи документов по отбору.

3.2

К участию в отборе не допускаются участники:

-находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком

-находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;

-имеющие просроченную кредиторскую задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей.

- Находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства;

-зарегистрированные в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;

От участника требуется:

-наличие машин и механизмов необходимых для реализации проекта, средств малой механизации, необходимых для реализации проекта, наличие договора, подтверждающего возможность аренды необходимой техники;

-наличие службы материально-технического снабжения;

-наличие руководящих работников со стажем работы 2 лет по профилю с обязательным высшим строительным образованием в количестве 1 человек;

-наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе не менее 15 человек.

4. **Срок действия и валюта предложения, предполагаемый срок работ и условия выполнения работ**

4.1

Срок действия предложения участников должен составлять не менее срока, указанного в ИТТ со дня окончания подачи предложений.

4.2

Все расценки и цены указываются в узбекских сумах.

4.3

Работы должны быть завершены не позднее

- срока, указанного в ИТТ.
- 4.4 Участник не вправе указывать иные условия выполнения работ и финансирования, не предусмотренные условиями отбора.
- 11. Внесение изменений в отборочную документацию**
- 11.1 Заказчик вправе принять обоснованное решение о внесении изменений в документацию по торгам не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.
- 11.2 Изменения наименования, спецификации и технических требований, а также предельной стоимости работ, не допускаются. При этом срок окончания подачи предложений в этом отборе должен быть продлен не более чем на десять дней. Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.
- 11.3 После завершения срока подачи предложений внесение изменений в условия отбора не допускается.
- 11.4 Все изменения в отборочную документацию вносятся заказчиком по согласованию с Центром комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан и размещаются на специальном информационном портале со дня их внесения, а также в течение трех рабочих дней, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи отборочных предложений, высылаются по почте, электронной почте или по факсу всем участникам, получившим отборочную документацию.
- 11.5 Все изменения считаются неотъемлемой частью отборочной документации.
- 15 Заключение договора.**
- 15.1 Участник, объявленный по решению комиссии победителем отбора, получит от заказчика соответствующее письменное извещение.
- 15.2 Заказчик имеет право вступать в переговоры по итогам второго этапа с победителем отбора о снижении цены.
- 15.3 Проект договора является предварительный, ее условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям отбора.
- 15.4 В случае, если одна из сторон не согласна с предложениями другой стороны, то договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей отборочной документацией

- 15.5 Победитель должен подписать и оформить договор в двух экземплярах и вернуть его заказчику в течение 10 календарных дней после получения уведомления. В случае определения победителем отбора иностранного юридического лица, договор заключается по согласованию сторон в узбекских сумах.
- 15.6 Если иное не оговорено в ИТТ, вместе с договором победитель должен представить банковскую гарантию или перечислить денежный депозит в качестве гарантии обеспечения исполнения договора в размере, указанном в ИТТ.
- 15.7 Несвоевременное подписание договора победителем и/или непредставление банковской гарантии или не перечисление денежного депозита может расцениваться как отказ от заключения договора. В этом случае будет рассматриваться приемлемое предложение следующего (резервного – занявшее второе место по итогу оценки) участника отбора. При этом гарантия обеспечения на участие в отборе (задаток) победителю не возвращается⁷.
- 15.8 Заказчик на основании заключенного договора с победителем отбора ежемесячно представляет информацию в ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан» в порядке, указанном в ИТТ.

⁷ Если условиями отборочной документации в качестве обеспечения отборочного предложения на участие в отборе предусмотрена банковская гарантия, то такая гарантия не возвращается победителю и выставляется заказчиком в соответствующий банк для взыскания средств.

II. ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА ТОРГОВ

Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета отбора, и дополняющие информацию или требования, приведенные в других разделах отборочной документации (*разрабатывается индивидуально для каждого проекта*)

п/п	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1.	Заказчик:	АКБ «Агробанк»
2.	Объект:	«Капитальный ремонт здания Пастдаргомского филиала АКБ «Агробанк» Самаркандской области»
3.	Адрес и контакты Заказчика:	Адрес: Пастаргом. г. Жума С. Урдашева, .16 Телефон (97)395-77-00 e-mail: headoffice@agrobank.uz
4.	Контактное лицо:	Сулаймонов Хаёт Уралович-Начальник сектора упр. Капитального строительства
5.	Объявление о отборе опубликовано:	<i>Объявление об отборе будет размещено на специальном информационном портале e-tender.uzex.uz.</i>
6.	Подача предложений:	онлайн
7.	Сроки подачи предложений	Срок подачи предложений в течение 5 дней, со дня объявления о проведении отбора
8.	Сроки обращения участников за разъяснениями к отборочной документации:	Не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи отборочного предложения
9.	Размер оборотных средств участника для участия в отборе:	20% от предельной стоимости объекта.
10.	Перечень дополнительных документов:	-справка от уполномоченного органа об отсутствии задолженности по налогам и другими обязательным платежам; -информация от уполномоченного органа об отсутствии введенных в отношении участника процедур банкротства; -информация участника об участии или намечаемом участии в судебном разбирательстве;
11.	Предельная цена заказчика:	890 139 382 сум с НДС, без прочих затрат Заказчика.
12.	Срок строительства, установленный заказчиком	25 дней

13.	Источник финансирования:	За счёт собственных средств заказчика.
14.	Условия финансирования проекта:	Аванс, выделяемый в размере до 30 процентов стоимости работ, определенных по результатам отборочных торгов, на прогнозируемый год строительства»; -текущее финансирование ежемесячно в размере 65% от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса; -оплата 5% стоимости выполненных работ производится по истечении гарантийного срока, оговоренного договором.
15.	Язык договора	Рус./Узб.
16.	Валюта договора:	Узб.сум
17.	Критерии, субкритерии и система оценок для оценки полного технического предложения:	1.Соответствие цены; 2.Соответствие срока выполнения работ 3.Опыт работы в данной сфере 4.Минимальный среднегодовой оборот 2,0 млрд.сум в течение последних 2 лет.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(прикреплено в отдельном файле)
Таблица критериев оценки поступивших предложений

Максимально возможный балл
по отборочным торгам 100

Минимальный проходной балл
по отборочным торгам 55

№	Наименование требования	Описание требования	Значение	Обязательность	Метод оценки	Название файла (обязательность прикрепления)	Мин. балл	Макс. балл
1	Наличие машин и механизмов	Необходимых для реализации проекта, средств малой механизации, необходимых для реализации проекта, наличие договора, подтверждающего возможность аренды необходимой техники	Текстовое	Критично	Экспертная	Тех. паспорта машин и механизмов, а также копии договор аренды (Обязательное)	0	8,75
2	Наличие службы материально-технического снабжения	Специалист по снабжению	Текстовое	Критично	Экспертная	Копия приказа о принятии на работу и выписка из трудовой книги или копии трудовых договоров (Обязательное)	0	8,75
3	Наличие руководящих работников	Стаж работы 2 лет по профилю с обязательным высшим строительным образованием в количестве 1 человек	Текстовое	Критично	Экспертная	Копия приказа о принятии на работу и выписка из трудовой книги (Обязательное)	0	8,75
4	Наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе	Не менее 15 человек	Текстовое	Критично	Экспертная	Копия приказа о принятии на работу и выписка из трудовой книги или копии трудовых договоров (Обязательное)	0	8,75
5	Общий опыт строительства	Опыт работы в строительстве в роли генерального подрядчика, члена совместного предприятия (консорциум) или субподрядчика за последние 2 года, по аналогичному предмету отбора со стоимостью объема не менее 2,0 млрд сум.	Текстовое	Критично	Экспертная	Копии договоров с заказчиками и рекомендательные письма, подтверждающие наличие положительного опыта реализации	0	8,75

							аналогичных проектов (Обязательное)		
6	Специальный опыт в строительстве в ключевой деятельности:	За последние 2 года, участник должен завершить отделочные работы в объеме не менее 1500 м2 и кровля общей протяженностью не менее 3000 м2.	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Копии актов выполненных работ, подтверждающие выполнение работ в установленных объемах (Обязательное)	0	8,75
7	Финансовые возможности	Наличие оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Справка обслуживающего банка о наличии требуемых средств (Обязательное)	0	8,75
8	Средний годовой оборот	Минимальный среднегодовой оборот в размере 2,0 млрд сум, рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершённым контрактам, в течение последних 2 лет.	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Выписки с основных и вторичных расчётных счетов	0	8,75
9	Находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства	Участник не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Гарантийное письмо участника (Обязательное)	0	5
10	Информация о судебных разбирательствах	Участник не должен находиться на стадии судебного разбирательства с Заказчиком	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Гарантийное письмо участника (Обязательное)	0	5
11	Информация по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет	Участник не должен иметь задолженностей по уплате налогов и других обязательных платежей перед бюджетом	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Справка с ГНИ (Обязательное)	0	5
12	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	Участник не должен иметь кредиторской задолженности	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Информация о финансовом положении участника (Обязательное)	0	5
13	Информация по неисполненным договорам	Информация по неисполненным договорам участника с полной расшивкой	Текстовое	Критично	Экспертная	0	Информация по неисполненным договорам участника с полной расшивкой (Обязательное)	0	5

14	Осмотр площадки строительства	Участник должен провести осмотр площадки строительства	Текстовое	Критично	Экспертная	Протокол осмотра площадки строительства (Обязательное)	0	5
----	-------------------------------	--	-----------	----------	------------	--	---	---

Техническая часть отбора включает в себя:

локальные ведомости объемов работ без указания стоимости по форме, указанной в настоящей инструкции;

спецификации на оборудование, материалы и конструкции, типы и марки применяемого оборудования, материалов и конструкций. В зависимости от специфики работ в состав технической части могут включаться и другие документы в соответствии с ИТТ.

Важно: исходя из специфики размещения объявлений и предложений посредством электронных биржевых отборочных торгов, локально-ресурсная ведомость, должна быть предоставлена участником-победителем до заключения договора подряда на строительство объектов с полной расшифровкой и указанием стоимости работ и услуг.

IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)

ДОГОВОР подряда на строительство объектов № _____

г. Ташкент

" ____ " _____ 20__ года

(наименование заказчика)

В
лице _____

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на
основании _____

(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и подрядчик

(наименование юридического лица)

В
лице _____

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на
основании _____

(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство "под ключ" объекта

(наименование объекта)

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом

(наименование проекта)

по строительству объекта "под ключ", а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

III. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате отбора и утвержденная решением комиссии (протокол № _____ от " _____ " _____ 20 г.), составляет

(сумма прописью)

_____ в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке; строительства объекта более одного года.

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта "под ключ" по настоящему договору.

V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с настоящим договором;

предоставить Подрядчику в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

VI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10. Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" - с момента подписания сторонами;

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" с последующей конвертацией в СКВ - после регистрации договора в соответствии с законодательством.

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

12. Продолжительность строительства, определенная по результатам отбора, составляет _____ дней со дня начала работ.

13. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

VII. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

14. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере ____% от общей текущей стоимости работ на прогнозируемый год по договору, что составляет _____ сум.

15. Текущее финансирование осуществляется согласно графикам производства работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 95% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса.

16. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся 5% от стоимости работ производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором, но не позднее завершения финансового года.

17. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

18. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

19. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

20. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

21. Подрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

22. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

23. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

24. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

25. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

26. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

27. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

28. Подрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

29. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

30. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам или стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

31. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

32. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

33. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

34. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

35. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 34 настоящего договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае неисpravления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

36. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

37. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

IX. ОХРАНА РАБОТ

38. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

39. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

40. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

41. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

42. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

XI. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

43. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

44. Приемка объектов производится в течение _____ дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

45. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу V настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

46. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XII. ГАРАНТИИ

47. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам или стандартам;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

48. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее ____ месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее ____ месяцев.

49. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего договора.

50. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

XIII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

51. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

52. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

53. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

54. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

55. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

56. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

57. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;
несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

58. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере ___% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать ___% стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

59. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере ___% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

60. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере ___% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать ___% от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере ___% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать ___% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

61. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере ___% от стоимости работ ненадлежащего качества.

62. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

63. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

64. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

65. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

66. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

67. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

68. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

69. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

70. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

71. Настоящий договор заключен в ___ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик:

М. П. (подпись)

Подрядчик:

М. П. (подпись)

Заключение юридической службы или привлеченного адвоката:

**Начальник управления
капитального строительства**

М.Иномхонов

**Начальник Центрального
Операционного управления**

Ф.Набиев