

«TASTIQLAYMAN»

Farg'ona viloyati  
hokim o'rinbosari

«    »                      2021 yil

«KELISHILDI»

Farg'ona viloyati  
Prokuraturasi



*[Signature]*  
A. Uchmonov  
2021 yil

«KELISHILDI»

Farg'ona viloyati  
Arxitektura va Qurilish  
boshqarmasi boshlig'i

A. Rahmonov  
2021 yil



«KELISHILDI»

Farg'ona viloyati xokimligi  
"Kapital qurilish soxasida"  
buyurtmachi xizmati

*[Signature]*  
SH. Baxromov  
2021 yil



Ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun  
TOPSHIRIQ:

Farg'ona shahar Oriyat ko'chasi 16-uyda joylashgan viloyat prokuratura  
bino va inshootlarini joriy ta'mirlash

3-bosqichli  
IL (Ishchi loyihasi)

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy tarkib ma'lumotlari va talablari
1	Ob'ekt nomi	Farg'ona shahar Oriyat ko'chasi 16-uyda joylashgan viloyat prokuratura binosini joriy ta'miri
2	Ob'ektning joylashuvi	Farg'ona shahar , Oriyat ko'chasi 16-uyda
3	Loyihalash uchun asos	- Farg'ona viloyati hokimining buyurug'i 2021y. 12 oktyabr kungi 178-11-0-F/21-sonli - Bino va inshootlarni texnik ko'rikdan o'tkazish. - Nuqson dalolatnomasi.
4	Buyurtmachi	Farg'ona viloyati hokimligi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati"
5	Bosh loyihachi	«BRIGHT GRAFICS» MCHJ (Tanlov protokoli № ____ - ____ dagi " ____ " ____ 2021y.)
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tender natijalari bo'yicha aniqlanadi
7	Qurilish va rekonstruksiya ishlarining taxminiy muddatlari	2022 y.
8	Loyihalash bosqichlari	3-bosqichli
9	Qurilish turi	Joriy ta'mir
10	Moliyalsh manbasi	Byudjet hisobidan
11	Obyektning qo'llanilishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, sig'imi, o'lchamlari va boshqalar)	Viloyat prokuratura bino va inshootlari.
12	Arxitektura va qurilish, hajmli rejalashtirish va konstruktiv echimlar, blokirovka qilish shartlari, binolarni bezashga qo'yiladigan talablar	<p><b>1-bosqichda ko'zda tutilgan ishlar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asosiy binoning tom qismida yaroqsiz taxta konstruksiyalarni yangilash (stropila);</li> <li>- Asosiy binoning tom qismida yaroqsiz metal qoplamalarni (profnastil) qisman yangilash;</li> <li>- Asosiy binoda nuqson dalolatnomasiga asosan harhil pol qoplamalarni qisman yangilash (mramor, keramogranit, laminat);</li> <li>- Obodonlashtirish ishlarini bajarish (asphalt yo'laklar qilish);</li> </ul> <p><b>2-bosqichda ko'zda tutilgan ishlar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qabulxonada kondicionerlar o'rnatish</li> <li>- Xizmat uyida binosida cherepicadan bo'lgan tom qoplamalarini profnastilga almashtirish;</li> <li>- Xizmat uyida pardozlash ishlarini bajarish (gipsokarton bilan devor va potoloklarni qoplash, dekorativ shtukaturka "ottocento" qilish, oboylar bilan pardozlash)</li> <li>- Xizmat uyida nuqson dalolatnomasiga asosan keramik</li> </ul>

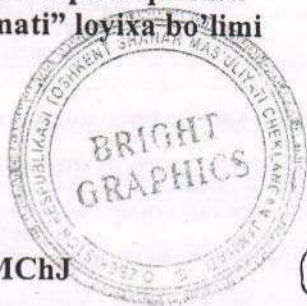
		<p>pollarni yangilash;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xizmat uyida nuqson dalolatnomasiga asosa yangi mebel-inventar o'rnatish;</li> <li>- Qolgan ishlar nuqson dalolatnomasiga asosan bajarilsin</li> </ul> <p><b>3-bosqichda ko'zda tutilgan ishlar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mehmonxona binosida cherepicadan bo'lgan tom qoplamalarini profnastilga almashtirish;</li> <li>- Asosiy binoda ba'zi eski eshiklarni demontaj qilib o'rniga yangi MDF eshiklar qo'yish;</li> <li>- Asosiy binoga nuqson dalolatnomasiga asosan yangi mebel-inventar o'rnatish;</li> <li>- Asosiy binoda pardoqlash ishlarini qisman bajarish (xo'jathonalarda devorlarni keramik plitalar bilan qoplash);</li> <li>- Qolgan ishlar nuqson dalolatnomasiga asosan bajarilsin</li> </ul>
13	Konstruktiv, asosiy materiallar hamda to'sqich konstruksiyalariga asosiy talablar	<p>Loyihalash va qurilish yechimlari zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</li> <li>- Loyiha yechimlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalaning.</li> <li>- Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qilashdan himoya qilishni ta'minlash.</li> </ul>
14	Binoning tashqi qismini ko'kalamzorlashtirish	Talab qilinmaydi
15	Muhandislik tarmog'i va muhandislik texnik tizimi talablari	<p>Ichki muhandislik tizimi va tarmoqlari amaldagi normativ va talablarga asosan bajarilsin.</p> <p>Yong'inga qarshi signalizatsiya, videokuzatuv, maktab qo'ng'irog'i, yong'in posti uchun 1-qavatning holliga alohida vaxta qilinsin</p>
16	Namoyish materiallarini tayyorlash	Agar kerak bo'lsa, zamonaviy dizayn elementlari, shuningdek, bosh reja va binoning fasadlari yordamida ichki bezatish dizayni albomini ishlab chiqish.
17	Favqulotda vaziyat paytida chora va tadbirlar	SHNK amaldagi qoidalariga binoan koridorlarda strelkali chiqish ko'rsatgichlar o'rnatilsin (qorong'ilikda yonish hususiyatiga ega bo'lgan)
18	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. Energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazali lampalardan foydalanishni ta'minlash.

	Imkoniyati cheklangan odamlarning yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	SHNK 2.07.02-07 nogironlar va imkoniyati cheklangan kishilarning ehtiyojlarini inobatga olgan holda yashash muhitini loyihalashni hisobga olgan holda, imkoniyati cheklangan (nogironlar va h.k.) aholi guruhlari uchun qulay foydalanishni ta'minlash choralarini ko'rsating.
20	Smeta hujjatlarini tayyorlash zaruriyati	Ish turlari hajmda belgilansin: smeta resurslari, materiallar hisobi va hokazo. Ta'mirlash ishlari uchun boshlang'ich baho hisob-kitobi
21	Loyiha ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- Loyiha hujjatlari bo'limlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy -huquqiy bazaga mos kelishi kerak; - Tasdiqlangan standartlarga muvofiq qurilishning rejalashtirilgan davriga mos keladigan narxlarda amaldagi narxlar tartibiga muvofiq smeta hujjatlarini ishlab chiqish; - 1 nusxadagi ishchi hujjatlar ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Pudratchi ekspertiza paytida loyiha echimlarining himoyalanihini ta'minlaydi. Ishchi loyiha, SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlari tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash tartibi" ga binoan 2.8-bandi buyurtmachiga uch nusxada va elektron versiyada taqdim etadi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasini to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (IIOC)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqilgan.

Farg'ona viloyati xokimligi "Kapital qurilish soxasida" buyurtmachi xizmati" loyiha bo'limi boshlig'I

*Normatov A.*

Normatov A.



Bosh loyihachi:

«BRIGHT GRAPHICS» MChJ

*To'xtasinov D.*

To'xtasinov D.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:19-01-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 30753**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Oriyat ko'chasi 16-uyda joylashgan viloyat prokuratura bino va inshootlarini joriy ta'mirlash. (3-bosqich)»

**Buyurtmachi** - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

**Bosh loyihachi** - "BRIGHT GRAPHICS" MChJ

**Litsenziya** 30.07.2020y № AL-001310

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 30490

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyati xokimining 12.10.2021 yildagi 178-11-0-F/21-sonli Farmoyishi.

1.2. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyati prokuraturasi, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

1.4. Farg'ona QSNX inspeksiyasi tomonidan berilgan bino va inshootlarning texnik xolati bo'yicha 2021 yilda berilgan xulosa.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Oriyat ko'chasi 16-uyda joylashgan viloyat prokuratura bino va inshootlarini joriy ta'mirlash. (3-bosqich) (buyurtmachining murojatiga ko'ra ob'yekt joriy ta'mirlash bo'lganligi uchun batafsil bajarilgan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Muxandislik tizimlari Loyixa topshirig'iga ko'ra jixozlangan.

## **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyati prokuraturasi, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ishchi loyixa ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq ishchi loyixasiga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 11114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 15,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 559 689,305 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 476 055,960 ming so'm

QQS 15% - 71 408,394 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 547 464,354 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 12 224,951 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 559 689,305 ming so'm

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shaxar Oriyat ko'chasi 16-uyda joylashgan viloyat prokuratura bino va inshootlarini joriy ta'mirlash. (3-bosqich), loyixa-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA