

г. Ташкент Мирзо-Улughбекский район  
ул. Бузбоzor 1-тoр ko'chasi, дом №30  
банковские реквизиты: АКБ "Kapital банк" МУФ  
P.c. 2020.8000.7007.6549.7001 MFO. 01018  
INN 304.841.224 OKTD 41100



Toshkent sh. Mirzo-Ulug'bek tumani  
Bu'zbozor 1-tor ko'chasi, №30 uy  
Bank rekvizitlari: AKB "Kapital bank" MUJ  
P.c. 2020.8000.7007.6549.7001 MFO. 01018  
INN 304.841.224 OKTD 41100

# ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

ЛИЦЕНЗИЯ № КТЭ-000061 от «27» января 2020г.

г. Ташкент

«26» ОКТЯБРЯ 2021г.

## ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26/10/2021г.-2

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА : «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-34, МФЙ  
БОБОТОГ,Г.АНГРЕНА,ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

Заказчик : «ГОРОНО» Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ  
ОБЛАСТИ.

Источник финансирования : Внебюджетные средства  
Генпроектировщик : (ООО «СНАУКА-ПРОЕКТ») ЛИЦЕНЗИЯ  
ОТ 27.06.2020г. АЛ-001033)  
Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.  
Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-34, МФЙ БОБОТОГ,Г.АНГРЕНА,ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств проектной организации.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2021 год утвержденный и подписанный Заказчиком.

Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-34, МФЙ БОБОТОГ,Г.АНГРЕНА,ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

в договорных текущих ценах на сумму : 937 736,389 тыс. сумм с учетом НДС.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.

- Пояснительные записки.

### 3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 21 804,47 сумм с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по ~~таблице~~ объекту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82%.
- НДС 15%.

### 4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.
  - По ЛРВ П.3.7 рекомендуется заменить расценки Пунктов-12,13,14,15 на - Наружные отделочные работы.
  - По разделу строит. Маш -мех исключить пункты не принимающие участия в процессе производства работ под № 2,3.
  - По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №1,2,18;
- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.



- Примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

### 5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-34, МФЙ БОБОТОГ, Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**» с учетом результатов экспертного рассмотрения, на соответствие ШНК рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью **-920 637,688 тыс.** сумм с учетом НДС.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС) тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС) тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	<b>«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-34, МФЙ БОБОТОГ, Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»</b>	937 736,389	920 637,688	17 098,701

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Мухаммаджонова М.Ю.