

Урганч шаҳри

2022 йил "15" феврал

Келгусида «Буюртмачи» деб номланувчи "Қўп хонадонли уйларни муқаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи Б. Қадиров бир томондан, келгусида «Лойихачи» деб номланувчи "XORAZMYO'LLOYIXA" LOYIXA-QIDIRUV MCHJ номидан иш юритувчи директор Х. Турдиев иккинчи томондан, (ЛОТ № 19507) Урганч шаҳар Ўзбекистон кўчаси 28 уй, Ислом Каримов кўчаси 67,69 уйлар;

Урганч шаҳар Ал-Хоразмий кўчаси 40 уй, П.Махмуд кўчаси 1 уйлар;

Урганч шаҳар Ислом Каримов кўчаси 75,77 уйлар;

Урганч шаҳар Ислом Каримов кўчаси 71 уй;

Урганч шаҳар Ислом Каримов кўчаси 51 уй, Амир Темур кўчаси 153 уй, П.Махмуд 17,19,42 уйлар, Амударё кўчаси 9А,9Б уйлар, Гурлан кўчаси 5,47 уйлар;

Гурлан тумани Бобур кўчаси 5,6,7 уйлар;

Хива шаҳар Элобод кўчаси 23,2/1,2/3;2/4,4/2 уйлар;

Қўшқўпир тумани Аз-Замахшарий кўчаси 2 уй, Мустақиллик кўчаси 8 уйлар;

Хонқа тумани Хонка кўчаси 1, 2 уйлар;

Янгибозор тумани Феруз кўчаси 2 қўп қаватли уйларни том қисмини таъмирлаш, кириш йўлакларини таъмирлаш (подъезд), кодли қулфли темир эшикларни ўрнатиш, электр тақсимлаш шитларини таъмирлаш, ертўла қисмидаги муҳандислик коммуникацияларини таъмирлаш, фасадни таъмирлаш ишларига лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш (ижобий экспертиза хулосаси олиш, АРТ-1,2 ларни олиш ва ушбу хизматлар учун ўз хисобидан тўлаш) ишлари учун объектга лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқариш шартномасини туздилар.

### 1. Шартноманинг мазмуни

1.1. Лойихачи Буюртмачининг лойихалаш топшириғи бўйича ишчи лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш мажбуриятини олади.

1.2. Буюртмачи лойиха-смета ишларини бажариш учун топширик бериш, зарур бўладиган бошланғич маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, белгиланган тартибда ва миқдорда ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.3. Лойихачи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлари лойиха смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги 1.03.01-03 ШНҚ қоида ва қўлланмалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

1.4. Лойихачи ушбу ЛСХ бўйича бардо этилаётган объект тўлиқ қурилиб, фойдаланишга топширилгунча ШНҚ 1.03.07-2010 талаблари асосида муаллифлик назоратини олиб бориш мажбуриятини олади.

1.5 Шартнома иловалари, мазкур шартноманинг узлуксиз қисми бўлиб, шартнома билан тенг кучга эга деб хисобланади.

### 2. Ишларни бажариш муддати

2.1. Лойихачи ишларни дастлабки аванс тўлови амалга оширилган кундан бошлаб бажаришга киришади.

2.2. Мазкур шартномада ЛСХни тайёрлаш муддати, ишлар бошланган кундан бошлаб 8 кун этиб белгиланади.

2.3 Буюртмачи томонидан топшириқ, бирламчи маълумотларни бериш ва Лойихачи томонидан Буюртмачининг топшириғи бўйича ишчи ЛСХ ишлаб чиқиш, амалдаги тартиб қоидалар бўйича топшириш муддатларини томонлар календар жадвалда белгилайдилар ва у шартноманинг ажралмас қисми хисобланади.

2.4 Ишлар 2022 йилнинг "12" "02" куни бошланиб, 2022 йилнинг "20" "02" куни тамомланади.

2.5 Пудрат Шартномасини амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабр.

### 3. Шартнома баҳоси.

3.1 Мазкур шартнома бўйича Лойихачи томонидан бажариладиган ишлар, барча солиқлар, йғимлар, ажратмаларни ва Лойихачининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда, шу жумладан ҚҚС билан жорий нархларда 43 200 000 сўмни ташкил қилади.

3.2 Шартноманинг 3.1 бандига умумий шартнома қийматига, лойиха-смета ҳужжатлари давлат экспертиза хулосаси олиш даврида аниқлиқ киритилади.

### 4. Тўлов шартлари.

4.1 Шартномада миллий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилиниши белгиланади, тўловлар тўғридан-тўғри Лойихачи хисоб рақамига пул ўтказиш орқали амалга оширилади.

4.2. Мазкур шартнома бўйича мақсадли аванс, ишлар умумий қийматининг 30 фоизини ташкил қилади.

4.3. Буюртмачи мазкур шартномада белгиланган ишлар тўлалигича бажарилиб, ҳажми, сифати ва Лойихачининг хисоботи текширилиб, Давлат экспертизаларидан ўтказилиб, аниқланган камчилик ва хатолар, билдирилган эътирозлар бартараф қилиниб ижобий хулосалар олингандан кейин қолган 70 фоиз тўловни амалга оширади.

### 5. Төмонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

Лойихачининг мажбуриятлари:

5.1. Лойихалаш ҳақидаги топшириққа ва бошқа бошланғич маълумотларга мувофиқ ишларни бажариш ва натижасини шартномада белгиланган Буюртмачига топшириш мажбуриятларини олади.

5.2 Тайёр бўлган ЛСХ ҳужжатларини Буюртмачи билан биргаликда фойдаланиш ташкилотлари (электр тармоқлари корхонаси, водоканал, райгаз, ёнғин хавфсизлиги назорати), тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олиш.

5.3 Буюртмачининг розилигисиз ЛСХ ҳужжатларини учинчи шахсларга бермаслик.

5.4 Тайёрланган ЛСХ ҳужжатлари асосида учинчи шахсларда ишни бажаришга қаршилик қилиш ёки бажаришни чеклаш ҳуқуқи йўқлигини кафолатлайди.

5.5. Буюртмачи томонидан тақдим қилинган дастлабки ва бирламчи маълумотларни, муҳандислик қидирув хулосаларини, Буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик, улардан фақат ушбу шартномадаги предметда фойдаланиш мажбуриятини олади.

5.6. Объектда қурилиш ишлари тўлалигича якунлангандан сўнг, ишчи комиссиясига Лойихачи объектнинг ЛСХ ҳужжатлари асосида қурилганлиги тўғрисида хулоса тақдим қилиш.

5.7. ЛСХ ҳужжатларини бир-бирига мутаносиблиги (мос келиши) ва иш ҳажмларини ишчи чизмаларида берилган иш турлари мослиги ШНК талабларига жавоб беришига лойихачи ташкилоти буюртмачи ва пудратчи олдидан жавобгардир.

5.8. Тайёрланган ЛСХ ҳужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан кўзгатиш даъво юзасидан Суд ишларида қатнашиш.

5.9. ЛСХни тайёрлаш учун зарур бўлган ҳужжатлар, буюртмачи томонидан етарли даражада берилмаганлиги аниқланган тақдирда, 3 кун ичида буюртмачига керакли ҳужжатлар рўйхати аниқ кўрсатилган ҳолда ёзма муурожаат этиш.

**Буюртмачининг мажбурияти:**

5.8. Лойихачидан олинган ЛСХ ҳужжатларидан фақат мазкур шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, ЛҚИ ҳужжатларини Лойихачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик.

5.9. Шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартномани 1.1-бандида назарда тутилган ишларни қабул қилиб олиш ва бажарганлик учун Лойихачига ҳақ тўлаш.

5.10. Лойихачига лойиха ишлариқи бажаришда ушбу шартномада назарда тутилган ҳажмда ва шартларда хизмат кўрсатиш.

5.11. Қонунчиликда буюртмачининг шахсан ўзи иштирок этиши назарда тутилган ҳолларда тайёр бўлган ЛСХ ҳужжатларини тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олишда Лойихачи билан бирга қатнашиш.

5.12. Лойихачига боғлиқ бўлмаган ҳолатлар сабабли лойиха ишларини бажариш учун бошланғич маълумотлар ўзгариши билан боғлиқ қўшимча харажатларни Лойихачига тўлаш.

**5.13. Лойихачининг ҳуқуқлари:**

- ЛСХ ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида зарурат бўлса айрим махсус қисмларини бажариш учун ёрдамчи (ёрдамчи пудратчиларни) жалб қилишга ҳақлидир.

5.14. Буюртмачининг ҳуқуқлари: Қурилиш давомида ёки якунида, ЛСХларида камчиликлар аниқланган ва мазкур камчиликлар лойихачи томонидан тўла бартараф этилмаган ҳолларда, буюртмачи якуний тўловни амал оширишни тўхтатиб қўйиши ва етказилган зарарни талаб қилиши мумкин.

## 6. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

6.1. Бажарилган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида календар жадвал бўйича амалга оширилади.

6.2. Лойихачи томонидан топшириладиган ва расмийлаштириладиган ҳужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

6.3. Лойихачи ишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргалиқда илова қилиб битта электрон вариант ва 3 та нусхада ҳужжатлар комплектини ҳисобот билан тақдим этади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартномада кўрсатилганидек, топшириш - қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатлари бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва Лойихачига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

6.5. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгилловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

6.6. Агар ишларни бажариш жараёнида, кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини оидинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган ҳолларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида кўзда тутилган мажбуриятлар юкланади.

6.7. Ўзаро ҳисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги, томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш ҳақидаги ёзма хабарнома берган санадан ҳисобланади.

6.8. Бажарилган ишлар (босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар аниқланганда лойихачи уларни беғараз бартараф этади.

6.9. Агар Лойихачи ўтган босқич учун ҳисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

## 7. Тарафларнинг жавобгарлиги.

7.1. Лойихачи ЛСХ ҳужжатларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган ЛСХ ҳужжатлари маълумотлари асосида барпо этилган объектдан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгардир ва камчиликларни бартараф қилиш учун қилинган харажатларни қоплайди.

7.2. ЛСХ ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Лойихачи Буюртмачининг талаби билан ЛСХ ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиши ва бунинг оқибатида келтирилган зарарни тўлаши шарт.

7.3. Томонларнинг мажбуриятларини бажармаганлиги ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисидаги» қонунга, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига асосан белгиланади.

7.4. Лойихачи томонидан бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар муддати кечиктирилганда Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.5. Пенянинг тўланганлиги ва зарарнинг қопланганлиги тарафларни ўз мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

7.6. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

## 8. Бартараф этиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс - мажор).

8.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

8.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, Лойихачи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар. Агар томонлар икки ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## 9. Қўшимча шартлар

9.1. Буюртмачи 1.1 - бандда кўрсатилган объектдан ташқари, Лойихачи томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, Лойихачи олинган бирламчи маълумотлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланиш ҳуқуқига эга эмас.

9.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

## 10. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

10.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажарилгунча ўз кучида қолади.

10.2. Шартноманинг муддати тугашига қарамай, томонлар жавобгарликдан озод этилмайди.

## 11. Бахсларни ҳал этиш тартиби

11.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган бахслар ўзара муҳокама қилиниб келишувга эришиш имконияти бўлмаган тақдирда, қонунчиликда белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

12. Шартномани ўзгартириш ва унга қўшимчалар киритиш тартиби ва бекор қилиш тартиби.

12.1. Ушбу шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

12.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига кўра, етказилган зарарни қоплаш шarti билан йўл қўйилади.

12.3. Лойихачининг айби билан ишларнинг бориши тўхтаб қолса ва ишларнинг тугатилиши шартномада белгиланган муддатдан бир ойдан ошиқ муддатга кечиктирилса, берилган топшириқда назарда тутилган ишлар сифати мавжуд талабларга жавоб бермаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақли.

12.4. Лойихачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра лойиха ишлари Буюртмачи томонидан бир ойдан ошиқ муддатга тўхтатилса, Буюртмачи лойихалаш ишларининг ҳақини тўлаш имкониятига эга бўлмаса, Лойихачи шартномани бекор қилишга ҳақли.

12.5. Шартномани бекор қилиш ҳақида қарорга келган томон иккинчи томонга 10 кун олдин ёзма билдиришнома юборади, иккинчи томон мазкур билдиришномани олган кундан бошлаб 10 кунгача эътироз билдирмаса шартнома бекор қилинган ҳисобланади.

## 13. Томонларнинг рекузитлари:

Буюртмачи:

"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали

Урганч ш. А.Кодирий кўчаси 96 уй  
Телефон: (62) 228-35-91  
Шҳр: 400121860334017069902110002  
СТИР: 307 907 874  
Молия вазирлиги ягона газна ҳисоб варағи  
23402000300100001010  
Марказий банк Тошкент ИНН 201122919  
МФО 00014

Бошлиқ

Б. Қадиров

Юрисконсулт

Лойихачи:

"XORAZMYO'LLOYIXA"  
LOYIXA-QIDIRUV MCHJ

Урганч ш. Хива шоҳ кўчаси 2-уй  
Телефон: 770-47-79, 224-57-32  
х/р 20208000900402952001  
СТИР 200 408 269  
ОКОНХ 66000  
Ўз СҚБ Хоразм минтақавий филиали  
МФО 00853

Директор:

Х. Турдиев



"КЕЛИШИЛДИ"



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Қўп қаватли уйлари бошқариш тизимини такомиллаштириш тўғрисида"ги ПК-5152-сон қарорининг ижросини таъминлаш юзасидан, Хоразм вилоятда давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қўп қаватли уйлари мукаммал таъмирлаш ишлари учун 2022 йил

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

3-Босқич

Тў	Тў	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланган ва фойдаланишга топширилган йили	шу жумладан										2022 йил жами қўйилма	Қурилиш-монтаж ишларининг умумий қиймати	Буёртмачи бошқа харажатлари			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган таъин баён санаси ва рақами	Пудратчи қурилиш ташкилоти
				томни таъмирлаш			қирриш йулакларини таъмирлаш (польезл)		қоғди қулфи темир эшикларини урнатил			фасадни таъмирлаш				Жами	Бошқа харажатлар (ЛСХ ва экспертиза) жами	Шундан буёртмачи харажатлар				
				уйлар сони	майдон	ҳисоб-китоб қиймати	йулаклар сони	ҳисоб-китоб қиймати	темир эшик сони	қоғди қулф	ҳисоб-китоб қиймати	уйлар сони	ҳисоб-китоб қиймати									
<b>Урганч шаҳар</b>																						
1	1	Ўзбекистон кўчаси №28 уй, Ислоҳ Қаримов кўчаси №67,69,71,75,77 уйлар, Ал-Хоразмий кўчаси №40 уй, Н.Махмуд кўчаси №1 уй, Амир Темур кўчаси №153 уй, Гурлан кўчаси №5,47 уйлар	2022-2022	3,0	2,15	696 358,0	8,0	35 432,0	4,0	4,0	4 600,0	10,0	574 610,0	1 372 901,0	1 311 000,0	61 901,0	27 953,0	33 948,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33315	16.03.2022 йил	"Uyg'ur Qurilish Servis" MCHJ
<b>Гурлан тумани</b>																						
2	1	Гурлан тумани Бобур кўчаси №5,6,7 уйлар	2022-2022	3,0	3,65	1 185 000,0								1 243 244,0	1 185 000,0	58 244,0	7 624,0	50 620,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33314	16.03.2022 йил	"Yashnar" X/K
<b>Шовот тумани</b>																						
3	1	Шовот тумани Туркистон кўчаси №57-уй	2022-2022	1,0	0,65	171 582,5	2,0	8 418,0						190 247,5	180 000,5	10 247,0	2 541,0	7 706,0	2022 йил	04.11.2021 йил №23410	16.03.2022 йил	"Ta'mirlash-Butlash" MCHJ
<b>Хонқа тумани</b>																						
4	1	Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар	2022-2022											27 997,0		27 997,0	5 082,0	22 915,0				Танлов
		<b>Буёртмачининг жами харажатлари</b>		<b>7,0</b>	<b>6,5</b>	<b>2 052 940,5</b>	<b>10,0</b>	<b>43 850,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4 600,0</b>	<b>10,0</b>	<b>574 610,0</b>	<b>2 834 389,5</b>	<b>2 676 000,5</b>	<b>158 389,0</b>	<b>43 200,0</b>	<b>115 189,0</b>				
		<b>Таксимланмаган лимит</b>												<b>437 917,6</b>								
		<b>Хоразм вилояти бўйича жами</b>				<b>2052940,5</b>	<b>10,0</b>	<b>43850,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4600,0</b>	<b>10,0</b>	<b>574610,0</b>	<b>3 272 307,1</b>	<b>2 676 000,5</b>	<b>158 389,0</b>	<b>43 200,0</b>	<b>115 189,0</b>				

Хоразм вилояти Муҳайт бай бошқармаси бошқариш бирлиги раҳбари

\_\_\_\_\_ 2022 й.

Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат курсаткиш бошқармаси бошқариш бирлиги раҳбари

\_\_\_\_\_ 2022 й.

Хоразм вилояти Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш бўлими раҳбари

\_\_\_\_\_ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курсаткиш вазирлигининг "Қўп қаватли уйлари мукаммал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бошқариш компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали раҳбари



Б.Қадиров

\_\_\_\_\_ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курсаткиш вазирлигининг "Қўп қаватли уйлари мукаммал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бошқариш компанияси" ДУК директори



Л.Шараров

\_\_\_\_\_ 2022 й.

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 19507 на приобретение лойиҳа-смета хужжатларини тайёрлаш (ижобий экспертиза хулосаси олиш, АРТ-1,2 ларни олиш ва ушбу хизматлар учун ўз ҳисобидан тўлаш)**

Способ проведения электронный

Дата 12.02.2022

Время рассмотрения 24.01.2022 10:52

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Хоразм вилоят худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Рахбар	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Секретарь комиссии</b>	SAMANDAROV SAMANDAR MO'MIN O'G'LI	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	MADRAXIMOV ERKINBAY XXX	Bosh muxandis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	RO'ZMETOV JAVLON ABDRIMOVICH	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	YAKUBOVA YELENA EDVARDOVNA	Bosh hisobchi	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	MASHARIPOV MAXMUDJON QUTLIMUROTOVICH	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 12.02.2022 года № лота 19507.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга по составлению проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта жилого дома</b>
Подробное описание	Смет.док-цию разраб.сог. деф.акт и зад.на раз-ку смет.док.,Раз-ную смет. док-цию испол. защищает в гос экспертизе,Услуги за гос экспертизу оплач.за счет исполнителя,Оконч.оплата Проект-ку Заказчиком осущ-ся после предост. зак-ия гос эксп. и передачи смет.док. в 3 экз. в т.ч. эл.вар в виде MS Excell
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	46 500 000.00
Стартовая сумма	46 500 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие

баллы:

Критерий №1 Литцензия мавжудлиги

Тип: Числовое значение

Описание:

Обязательность: Не критично

Требование заказчика: Равно: 5 год

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	1	0	Системная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	7	0	Системная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	10	0	Системная		

Критерий №2 Қолдиқ қиймати

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 50 млн. сўм ва ундан кўп

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	316000000 сўмдан зиёд	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	Финансовый отчет	0	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	5	Экспертная		

Критерий №3 Лойиҳа смета хужжатларини ишларини бажариш графиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳа смета хужжатларини ишларини бажариш графиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	8 банк иш куни	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	График	3	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	1	Экспертная		

Критерий №4 Иш стажи

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий

раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	бор	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	9йил	5	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	5	Экспертная		

Критерий №5 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	10	мавжуд эмас	10	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	10	Кафолат хати	10	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	10	10	10	Экспертная		

Критерий №6 Лойиҳа смета хужжатларини бажариш тижорат таклифи

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳа смета хужжатларини бажариш тижорат таклифи

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	заявка	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	Тижорат таклифи	5	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	5	Экспертная		

Критерий №7 Ишчилар сони

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА</b>	4	17	4	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>МЧЖ</b>		малакавий ишчилар мавжуд				
<b>LUCKY REBIRTH</b>	4	11киши	4	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	4	4	4	Экспертная		

Критерий №8 Танловдагига ўхшаш ишларни охириги уч йилликда бажарганлик тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охириги уч йилликда бажарганлик тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЎЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	25	мавжуд етарли	20	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	25	йук	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	25	25	25	Экспертная		

Критерий №9 Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЎЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	9	234000000	9	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	9	Финансовый отчет	9	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	9	9	9	Экспертная		

Критерий №10 Солиқ қарзи мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқ қарзи мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЎЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	мавжуд эмас	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	Акт сверки	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi	5	5	5	Экспертная		

Критерий №11 Лойиха-смета хужжатларини ишларини бажариш учун зарур бўлган 10 та ва ундан кўп офис техникаларининг мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиха-смета хужжатларини ишларини бажариш учун зарур бўлган 10 та ва ундан кўп офис техникаларининг мавжудлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	7	2 қаватли бино офиси, 40 тадан зиёд орг техника воситалари ва 10 тадан зиёд дастурий таъминот мавжуд	6	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	7	6 та компьютер, 3та принтер, 5та улчаш асбоблари	3	Экспертная		
"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi	7	50	7	Экспертная		

Критерий №12 Картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	мавжуд эмас	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	Частное предприятие "LUCKY REBURTH"	2	Экспертная		
"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi	5	5	3	Экспертная		

Критерий №13 Ходимлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	доимий 17 та ишчи мавжуд	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	Частное предприятие "LUCKY REBURTH"	5	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	5	Экспертная		

Критерий №14 Бажариладиган ишларга калькуляция

Тип: Текстовое значение

Описание: Бажариладиган ишларга калькуляция

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	5	43200000	5	Экспертная		
<b>LUCKY REBIRTH</b>	5	40000000	3	Экспертная		
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	5	5	2	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	46 500 000.00	46 000 000.00	09.02.2022 17:19:46	34.78
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	46 500 000.00	43 200 000.00	08.02.2022 11:49:11	37.04

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>"LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi</b>	51.6	34.78	86.38
<b>LUCKY REBIRTH</b>	Не прошел	Не прошел	Не прошел
<b>ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ</b>	53.4	37.04	90.44

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 19507 от 12.02.2022 года на приобретение лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш (ижобий экспертиза хулосаси олиш, АРТ-1,2 ларни олиш ва ушбу хизматлар учун ўз хисобидан тўлаш) определила победителем:

ХОРАЗМЙУЛЛОЙИХА МЧЖ  
200408269

и резервный исполнитель: "LOYIXA QURILISH LYUKS" xususiy korxonasi (206958482)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MASHARIPOV MAXMUDJON QUTLIMUROTOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MADRAXIMOV ERKINBAY XXX	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	RO'ZMETOV JAVLON ABDRIMOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	YAKUBOVA YELENA EDVARDOVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник  
Управления строительства  
Хорезмской области



Б.Каримов

«    »    2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель хокима  
Хорезмской области



Б.Курбанов

«    »    2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления  
жилищно-коммунального  
обслуживания  
Хорезмской области



Д.Аллакулиев

«    »    2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Хоким  
Кушкупирского района



Ж. Рахимов

«    »    2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: Текущий ремонт многоквартирных жилых домов по улице  
Аз-Замахшарий № 2 в махалле «Тараккиёт», по улице Мустакиллик дом № 8  
в махалле «Гулзор» в Кушкупирском районе Хорезмской области

Ургенч – 2021

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: Капитальный и текущий ремонт многоквартирных жилых домов прилегающих к многоквартирному жилищному фонду многоквартирных жилых домов по улице Аз-Замахшарий дом № 2 а в махалле «Тараккиёт» по улице Мустаклик дом № 8 а в махалле «Гулзор» Кушкूपырского района Хорезмской области

№№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Территориальный филиал по Хорезмской области ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительство объектов теплоснабжения»
2	Основание для проектирования	Постановление Президент Республики Узбекистан за ПК-5152 от 19.06.2021г.
3	Генеральная проектная организация	По тендеру
4	Генеральная подрядная организация	По тендеру
5	Стадийность проектирования	Одностадийный рабочий проект с определением стартовой стоимости
6	Сроки начала и окончания строительства	Начало работ 2021 г.  Окончание работ 2022 г
7	Условия площадки строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка строительства ровная</li> <li>• Расчетная сейсмичность – 7-8 баллов</li> <li>• Грунты непересадочные</li> <li>• Глубина промерзания грунта – 0,7-0,8м</li> <li>• Ветровая нагрузка – 38 кгс/м<sup>2</sup></li> <li>• Вес снегового покрова – 50 кг/м<sup>2</sup></li> </ul>
8	Типы жилых и общественных зданий и их назначение (этажность, число секций, квартир, вместимость или серии индивидуального или повторного применения)	Индивидуальный Капитальный и текущий ремонт многоквартирных жилых домов прилегающих к многоквартирному жилищному фонду многоквартирных жилых домов по улице Аз-Замахшарий дом № 2 а в махалле «Тараккиёт» по улице Мустаклик дом № 8 а в махалле «Гулзор» Кушкूपырского района Хорезмской области  В пределах предусмотренного лимита по программе.
9	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделки здания	<p>В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ремонт подъездов дом № 2,8</li> <li>• Ремонт кровли (шифер асбесто-цемента), предусмотреть водостоки дом № 2,8</li> <li>• Установка металлических дверей с замок дом № 8</li> <li>• Освещение подъездов с датчиком движения дом № 2,8</li> <li>• Ремонт фасада № 2</li> </ul>
10	Основные требования к инженерному обеспечению и оборудованию	Использовать существующие сети

11	Необходимость инженерных изысканий	Выполнить согласно ШНК 1.03.01.08 в составе проектных работ
12	Требования к мероприятиям по линии МЧС	Действующих нормативных актов.
13	Требования к мероприятиям по пожарной безопасности	Согласно ТУ, действующих нормативных актов.
14	Требования по благоустройству	Проектом учесть восстановление существующей среды.
15	Согласование проектных решений	Проект согласовать с областным ЦГСЭН, ОПБ УВД области, областной архитектурой и с эксплуатационными организациями, а также при необходимости с заказчиком.
16	Требования сметной документации	Выявленные нестыковки проекта со сметой и заданием на проектирование устраняется исключительно за счёт проектировщика.
17	Выдача ПСД	Проектно-сметная документация заказчику выдаётся в электронном и бумажном виде в 3 (трёх) экземплярах, кроме этого выдать по одному экземпляру генплана и ситуационной схемы для согласования с необходимыми инстанциями.

### ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер территориального филиала по Хорезмской области ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительство объектов теплоснабжения»



Э.Мадрахимов

### «СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела Жилищно-коммунального обслуживания Кушкूपирырского района:

Р.Абдурасулов

### ПРОЕКТИРОВЩИК:

Директор



Х. Турдиев

Подготовил:

Ведущий специалис

М.Маширипов



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов капитального ремонта многоквартирного дома по объекту: улица "Бобур" дом № 5 в Гурленском районе

Главный архитектор Ургенчского района, Начальник инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, Начальник отдела УЖКО, Председатель махаллинского схода граждан, Председатель ТЧСЖ, Представитель проектной организации произвели обследование территории и установили следующее:

№ п/п	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению в замене
1	2	3	4	5
Элементы работ				
1	Ремонт кровли	1100 м2	100%	ремонт
2	Ремонт фасада	1500 м2	100%	ремонт
3	Ремонт подъездов	6 шт	100%	ремонт

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Главный архитектор Гурленского р-на

Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда Хорезмской области

Областной начальник отдела УЖКО

Начальник отдела УЖКО Гурленского р-на

Председатель ТЧСЖ

Представитель махалли



 Т. Ибрагимов

 Р. Рузимов

 Ш. Жуманиев

 А. Нурметов

 Б. Дусимов



Заместитель хокима Гурленского района  
Т.Эрназаров



«УТВЕРЖДАЮ»  
Уполномоченный  
по вопросам жилищно-коммунального обслуживания  
Хорезмской области  
Д. Аллакулиев

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов капитального ремонта многоквартирного дома по объекту:  
улица "Бобур" дом № 6 в Гурленском районе

Главный архитектор Ургенчского района, Начальник инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, Начальник отдела УЖКО, Председатель махаллинского схода граждан, Председатель ТЧСЖ, Представитель проектной организации произвели обследование территории и установили следующее:

№ п/п	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению и замене
1	2	3	4	5
Элементы работ				
1	Ремонт кровли	1100 м2	100%	ремонт
2	Ремонт подъездов	6 шт	100%	ремонт
3	Установка металлических дверей	6 шт	100%	новый

#### ИСПОЛНИТЕЛИ:

Главный архитектор Гурленского р-на

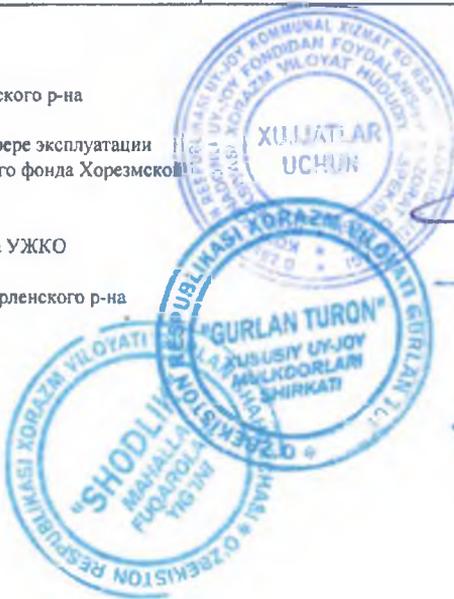
Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда Хорезмской области

Областной начальник отдела УЖКО

Начальник отдела УЖКО Гурленского р-на

Председатель ТЧСЖ

Представитель махалли



Т. Ибрагимов

Р. Рузимов

Ш. Жуманиезов

А. Нурметов

Б. Дусимов



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов капитального ремонта многоквартирного дома по объекту:  
улица "Бобур" дом № 7 в Гурленском районе

Главный архитектор Ургенчского района, Начальник инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, Начальник отдела УЖКО, Председатель махаллинского схода граждан, Председатель ТЧСЖ, Представитель проектной организации произвели обследование территории и установили следующее:

№ п/п	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению и замене
1	2	3	4	5
Элементы работ				
1	Ремонт кровли	1100 м2	100%	ремонт

#### ИСПОЛНИТЕЛИ:

Главный архитектор Гурленского р-на

Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда Хорезмской области

Областной начальник отдела УЖКО

Начальник отдела УЖКО Гурленского р-на

Председатель ТЧСЖ

Представитель махалли



\_\_\_\_\_ Т.Ибрагимов  
 \_\_\_\_\_ Р.Рузимов  
 \_\_\_\_\_ Ш.Жуманиёзов  
 \_\_\_\_\_ А.Нурметов  
 \_\_\_\_\_ Б.Дусимов



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов многоквартирного дома по объекту:

Ремонт крыши и подъездов многоквартирного дома по улице «Аз-Замахшарий» дом № 2 в махалле Тараккиёт Кушкूपырского района Хорезмской области.

Главный архитектор Кушкूपырского района, начальник инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, областной начальник отдела УЖКО, начальник отдела УЖКО Кушкूपырского района, председатель махаллинского схода граждан, председатель ТЧСЖ, представитель проектной организации произвели обследование технического состояния элементов многоквартирного дома и установили следующее:

№	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению и замене
п/п				
1	2	3	4	5
<b>ЭЛЕМЕНТЫ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				
1	Устройство кровли (профнастил, асбошифер)	680 м2	100%	новое
2	Ремонт подъездов	2 шт	100%	новое
3	Замена трубопроводной коммуникационной системы в подвальной части дома	100 п/м	100%	новое
4	Замена трубопроводной коммуникационной системы стояков внутри дома	48 п/м	100%	новое

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Главный архитектор  
Кушкूपырского района  
Инспекция по контролю в сфере  
эксплуатации многоквартирного  
жилищного фонда

Областной начальник отдела  
УЖКО

Начальник отдела УЖКО  
Кушкूपырского района

Председатель махаллинского схода граждан

Председатель ТСЖ

Проектная организация





**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов многоквартирного дома по объекту:

Ремонт крыши и подъездов, установка металлических дверей с замком многоквартирного дома по улице «Мустакиллик» дом № 8 в махалле Гулзор Кушкучуырского района Хорезмской области.

Главный архитектор Кушкучуырского района, начальник инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, областной начальник отдела УЖКО, начальник отдела УЖКО Кушкучуырского района, председатель махалинского схода граждан, председатель ТСЖ, представитель проектной организации произвели обследование технического состояния элементов многоквартирного дома и установили следующее:

№ п/п	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению и замене
1	2	3	4	5
<b>ЭЛЕМЕНТЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				
1	Устройство кровли (профнастил, асбошифер)	550 м2	100%	новое
2	Ремонт подъездов	2 шт	100%	новое
3	Установка металлических дверей с замком	2 шт	100%	новое

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Главный архитектор  
Кушкучуырского района  
Инспекция по контролю в сфере  
эксплуатации многоквартирного  
жилищного фонда

  
Ф.Болтаев

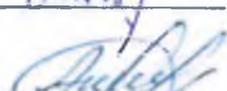
Областной начальник отдела  
УЖКО

  
Р.Рузимов

Начальник отдела УЖКО  
Кушкучуырского района

  
А.Кенджаев

Председатель махалинского схода граждан

  
Р.Абдурасулов

Председатель ТСЖ

  
С.Кадамов

  
С.Худойберганова

Проектная организация



«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель хокима Шаватского района

Б.Отажанов

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий

Управление жилищно-коммунального обслуживания Хорезмской области

Д.Аллакулиев

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составили настоящий акт на техническое состояние элементов благоустройства территории по объекту:

Капитальный ремонт дома по улице «Туркистан» дом № 57 в Шаватском районе Хорезмской области

Главный архитектор Шаватского района, Начальник инспекции по контролю в-сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, Областной начальник отдела УЖКО, Начальник отдела УЖКО Шаватского района, Председатель махаллинского схода граждан, Председатель ТЧСЖ, Представитель проектной организации произвели обследование территории и установили следующее:

№ п/п	Характеристика обследуемого участка	Физический объём и состояние	Физический износ %	Рекомендации по применению и замене
1	2	3	4	5
<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>				
1	Устройство кровли (профнастил)	610 м2	100%	новое
2	Ремонт фасадов			
3	Ремонт подъездов	2 шт	100%	новое
4	Установка металлических дверей с замком			
5	Ремонт электро щитков			
6	Замена трубопроводной коммуникационной системы в подвальной части дома			
7	Замена трубопроводной коммуникационной системы стояков внутри дома			

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Главный архитектор Шаватского района

Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда

Областной начальник отдела УЖКО

Начальник отдела УЖКО Шаватского района

Председатель махаллинского схода граждан

Председатель ТЧСЖ

Проектная организация

С.Хужаниязов



А.Кенжаев

Б.Байжонов

Ж.Таджиев

Р.Бекчанова

