

**ДОГОВОР № 36 Д/22/ДУЗ**  
Ремонтно – строительные работы ЦО г.Денау

г. Ташкент

« 28 » марта 2022г.

**ЧП «RAFAZ - SURXON –PARDOZ»**, в дальнейшем именуемое «**Подрядчик**», в лице Директора Музаффаров М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» (ООО «UMS»)**, в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице Генерального директора Арипова С.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок выполнить ремонтно – строительные работы в ЦО г. Денау (далее - «**Работы**»), а Заказчик обязуется осуществить оплату согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять их качественно выполненный результат и уплатить обусловленную цену.

1.3. Наименование, виды и объем Работ, а также стоимость Работ и используемых материалов определены Приложением №1 (Сметный расчет) к настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору составляет **1 384 570 496,00** (один миллиард триста восемьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч четыреста девяносто шесть) **сум с НДС 15%**.

2.2. Сумма, подлежащая к оплате, подлежит определению по фактическим затратам и по факту их выполнения на основании подписанного (подписанных) Сторонами Акта (Акт) сдачи-приемки выполненных Работ и счет-фактуры.

2.3. Расценки, указанные в Приложение № 1 являются фиксированными на весь период действия настоящего Договора, не могут быть увеличены и включают в себя все расходы Подрядчика, Стоимость материалов, использованных (используемых) Подрядчиком, должна быть подтверждена соответствующими подтверждающими документами (накладные, счет-фактуры).

2.4. Заказчик осуществляет оплату работ Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме на банковский счет Подрядчику в следующем порядке:

2.4.1. Предоплата 15% от суммы Договора перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течении 10 банковских дней с даты подписания Договора и после размещения информации о настоящем Договоре в Единый реестр договоров на специальном информационном портале;

2.4.2. Оплата выполненных работ производится по факту подписания соответствующего акта выполненных работ за каждый выполненный объем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания соответствующего акта выполненных работ и счет – фактуры с вычетом оплаченного аванса.

Заказчик вправе:

а) в одностороннем порядке изменить срок оплаты по Акту выполненных работ путем его продления на период времени, соразмерного просрочке выполнения работ Подрядчиком по настоящему договору;

б) не производить оплату по исполненному Подрядчиком объёму в случаях, когда имеется задолженность Подрядчика в связи с просрочкой выполнения работ по другим договорам, заключенными между Сторонами;

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Подрядчик имеет право запросить у Заказчика платежное поручение, подтверждающее факт списания денежных средств со счета Заказчика.

Подрядчик обязуется:

- а) использовать предоставленный Заказчиком материалы, оборудование, комплектующие изделия, экономно и расчетливо;
- б) после завершения Работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, предоставленных Заказчиком;
- в) после завершения Работ вернуть Заказчику остаток неиспользованных материалов и комплектующих изделий, а также предоставленное Заказчиком для выполнения работ оборудование.

5.2.3. Согласовать с Заказчиком образцы используемых материалов и оборудования до начала выполнения Работ, где применяются материалы или оборудование подлежащие согласованию с Заказчиком. Предоставление копий соответствующих сертификатов, а также образцов материалов осуществляется за счет Подрядчика.

5.2.4. Не допускать использования в ходе выполнения Работ материалов и оборудования, которые могут привести к ухудшению качества Работ, нарушению требований по безопасности Работ и охране окружающей среды.

5.2.5. В течение одного дня с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение Работ в случае:

- обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе выполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в согласованный Сторонами срок.

5.2.6. Ежедневно осуществлять уборку и содержание территории, на которой выполнялись Работы.

5.2.7. Ежедневно выводить образовавшийся в результате выполнения Работ мусор, в том числе строительный.

5.2.8. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

5.2.9. Подрядчик должен назначить ответственное лицо в регионе за выполнение работ и письменно уведомляет Заказчика.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ.

6.1.2. Заявить отказ от исполнения настоящего Договора в случае, обнаружения выполнения Подрядчиком Работ с отступлением от условий настоящего Договора и потребовать от Подрядчика уплаты пени и штрафа в порядке, предусмотренном Разделом 8 настоящего Договора и возврата суммы предоплаты по настоящему Договору.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Обеспечить персоналу Подрядчика доступ к территории, на которой должны выполняться Работы.

6.2.2. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Работы, выполненные Подрядчиком надлежащим образом.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подрядчик, обнаруживший необходимость выполнения работ, не учтенных сметой, и увеличения в этой связи сметной стоимости работ, обязан в письменном виде сообщить об этом Заказчику и оформить Дефектный акт согласно приложения №2 к настоящему Договору.

7.2. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 5 (пяти) календарных дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы.

7.3. Подрядчик, не выполнивший обязанности, предусмотренные п.7.1, 7.2 настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

8.5. За несвоевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 20 % стоимости Работ ненадлежащего качества и возврата оплаченной стоимости работ ненадлежащего качества.

8.6. Взыскание неустойки является правом Сторон, но не является бесспорной обязанностью по настоящему Договору.

8.7. Заказчик вправе начислить неустойку за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора и удержать ее с суммы причитающейся Подрядчику оплаты.

8.8. Стороны не несут ответственность по возмещению убытков в виде упущенной выгоды.

8.9. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и увечья, причиненные работникам Подрядчика в ходе исполнения настоящего Договора.

8.10. Подрядчик несет ответственность:

а) за безопасность проводимых Работ;

б) перед третьими лицами за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения работ;

в) за соблюдение его работниками правил по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности;

г) перед Заказчиком и владельцем объекта (территории), на которой проводились Работы, за нарушения правил по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, электро - и пожаробезопасности;

д) за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем Заказчика.

8.11. За каждое нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных п.8.2-8.5 настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчику уплаты штрафа в размере 10 БРВ.

8.12. При необоснованном отказе Подрядчика от исполнения Договорных обязательств, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% от стоимости настоящего Договора.

## **9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.

9.2. Споры между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

10.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Подрядчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически выполненных Подрядчиком и документально подтвержденных Работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки (дефекты) Работ в установленный срок не были устранены. В этом случае Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной суммы;

в) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически выполненных Подрядчиком и документально подтвержденных Работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

с момента подписания Заказчиком Акта об устранении недостатков (дефектов).

### **13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Стороны соглашаются, что содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

Исключение из вышеизложенного правила составляют сведения, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица.

13.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

13.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде возмещения причиненных этим убытков. Данные положения подлежат применению также в случае реорганизации одной из Сторон для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны любым третьим лицам или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны любых третьих лиц без письменного согласия другой Стороны.

### **14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

14.1. Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

14.2. Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

14.3. Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

14.4. Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственным служащими, политическими партиями, а также своими исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

Договора. Заказчик не возмещает убытки Подрядчику в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

15.4. Изменения и дополнения в Договор вносятся по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в Договор в одностороннем порядке.

15.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

15.6. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.

15.7. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

15.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.9. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора

б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении;

в) направляются посредством корпоративной электронной почты ответственных исполнителей Сторон.

15.10. Настоящий Договор по волеизъявлению Сторон составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Сметный расчет.
2. Форма Дефектного акта на дополнительные работы.

СОГЛАСОВАНО  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
000 UMS

## 16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Подрядчик»:

**ЧП «RAFAZ - SURXON - PARDOZ»**

г. Термез, ул. Таракиёт д. 15

тел: 99-482-04-13

р/с 2020 8000 9045 8261 9001

в ТИФ «Миллий банк» г. Термез

МФО 00324

ИНН 300 143 494 ОКЭД 61110(41202)

РКП НДС 322 010 036 130

«Заказчик»:

**ООО «UMS»**

г. Ташкент, пр-т. А. Темура, 24

р/с: № 2021 4000 3003 8198 4001

в ОПЕРУ АК "Алокабанк"

МФО 00401

ИНН 303020732

ОКЭД 61200

РКП НДС 326 030 005 463

Подрядчик:

**ЧП «RAFAZ - SURXON - PARDOZ»**

Директор

/ М.А. Музаффаров /

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заказчик:

**ООО «UMS»**

Генеральный директор

/ С.Х. Арипов /

\_\_\_\_\_ 2022 г.

