

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/2022, ЛОТ№51256

г.Ташкент

«18» 03 2022г.

«Худудгаз Пойтахт» в лице директора Т.В Грабович, именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **ООО «CHUQURSOY ASFALT»**, в лице директора Ш.Ш.Хикматова, именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по объекту: «Ямочный и карточный ремонт асфальтобетонного покрытия на улицах после ликвидации аварийных ситуации на сетях газопровода по г. Ташкент»

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1 Стоимость объемов работ является ориентировочной, составляет на момент заключения договора: 336 000 000 (триста тридцать шесть миллионов) сум на 2400 квадратных метров.
- 2.2. Стоимость договора является договорной, включает затраты Подрядчика на выполнение работ и обязательств по договору. Стоимость работ подлежит уточнению по фактическим выполненным объемам работ Подрядчиком.
- 2.3 Заказчик обязуется принять результат работ в установленном порядке, уплатить обусловленную договором цену.
- 2.4 Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанные с изменениями их объемов и видов, установлены в п. 10.2.

## 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ.

- 3.1. Сроки выполнения работ определены сторонами:  
**Начало работ: март 2022 г.**  
**Окончание работ: декабрь 2022 г.**
- 3.2 На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

- 4.1. Авансирование объекта будет производиться по согласованному графику финансирования в размере не менее 15/30 % договорной стоимости работ в форме задатка.
- 4.2 Текущее финансирование осуществляется Заказчиком с учетом выполнения графика производства работ, после проверки качества выполняемых работ в пределах до 100% от общей договорной стоимости объекта, с учетом выданного аванса.
- 4.3. Текущие платежи за выполненные подрядчиком работы Заказчик производит по оформленным установленном порядке справкам счет- фактурам в течении 5 дней после оформления.
- 4.4. Оплата выполненных работ производиться Заказчиком в пределах титульного лимита средств.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

- 5.1. Выполнит своими силами и силами привлеченных им Подрядных организаций работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, обеспечит их надлежащее качество и сдаст Заказчику в сроки предусмотренные Договором и в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.
- 5.2. Выполнит на территории стройплощадки временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и после завершения работ выполнит их разборку и вывоз, а также осуществит очистку стройплощадки от мусора.
- 5.3. Поставит необходимые по проекту для работ материалы, механизмы, конструкции, оборудование и строительную технику для выполнения договорных обязательств, соответствующие проекту, ГОСТ и техническим условиям, осуществит их разгрузку, складирование и хранение.
- 5.4. Обеспечивает своевременное и качественное выполнение работ по благоустройству с соблюдением проектных решений и строительных норм и правил.

5.5. Обеспечит выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ, но при этом не несет ответственность за службы и строения находящиеся в ведении Заказчика.

5.6. Произведет устранение дефектов по выполненным работам, выявленным в период гарантийного срока, в соответствии с рекламационными актами, в течении 30-ти дней.

5.7. Сдаст выполненные работы Заказчику в соответствии с КМК.

5.8. С согласия Заказчика может использовать при выполнении работ материалы и конструкции от разборки зданий и сооружений или попутной добычи. Пригодность этих материалов и конструкций определяется совместно с Заказчиком и проектировщиком.

5.9. В месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта подрядчик должен освободить данную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов и т.д.

## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.**

6.1. Представляет Подрядчику проектно-сметную документацию.

6.2. Представляет подрядчику строительную площадку, геодезическую разбивочную основу и необходимую разрешительную документацию.

6.3. Обеспечивает осуществление технического надзора за ходом строительства в соответствии строительными нормами и правилами.

6.4. Обеспечивает открытие финансирования в 10-ти дневной срок после заключения договора и осуществляет его непрерывность в период строительства.

6.5. Произведет оплату за выполненные Подрядчиком работы согласно условиям договора.

## **7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет справки счета фактуры за выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Технический надзор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте и ведет журнал производства работ.

7.3. Подрядчик совместно с Заказчиком ежемесячно определяет объемы работ, выполненные за отчетный месяц, о чем до 28-го числа отчетного месяца составляют соответствующие справки счета фактуры на выполненные работы являющиеся основанием для оплаты выполненных работ.

7.4. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику и авторам проекта к осмотру конструкции и элементы объекта в соответствии с утвержденным Заказчиком перечнем работ, подлежащих освидетельствованию по акту скрытых работ в соответствии с КМК.

7.5. Законченные работы подрядчик предъявляет Заказчику к приемке в эксплуатацию. Приемка производится в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **8. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

8.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

8.2. Приемка объектов производится в течении 10 дней с момента получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

8.3. Подрядчик передает Заказчику за 10 дней до начала приемки законченного строительством объекта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Подрядчик письменно подтвердит Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

## **9. ГАРАНТИИ.**

9.1. Подрядчик гарантирует

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период

гарантийной эксплуатации объекта.

нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем оборудования, материалов и работ устанавливается 1 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта.

## 10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

При нарушении Подрядчиком договорных обязательств, при полном выполнении Заказчиком своих обязательств, он уплачивает Заказчику:

10.1. За несвоевременное окончание строительства объекта - штраф в размере 0.5% от стоимости невыполненной части работ по объекту за каждый день просрочки.

10.2. За задержку устранения недоделок и дефектов допущенных в работах и конструкциях, выявленных Заказчиком, авторским надзором и органами надзора в процессе строительства и гарантийного срока эксплуатации на срок более 30 календарных дней, уплачивает Заказчику штраф в размере 5-ти кратной минимальной месячной зарплаты за каждый день просрочки. В случае, если подрядчик не устранил дефекты в установленный срок, Заказчик или эксплуатирующая организация вправе устранить дефекты собственными силами за счет подрядчика.

При нарушении Заказчиком договорных обязательств он уплачивает подрядчику,:

10.3. При просрочке платежей за выполненные работы согласно сроков оговоренных в Договоре, Заказчик уплачивает подрядчику пени в размере 0.4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа, с возмещением убытков за вынужденный простой.

10.4. За задержку приемки выполненных строительных работ свыше 5-ти дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче, а также за задержку приемки законсервированных или прекращенных строительством объектов Заказчик уплачивает пени в размере 0.15% договорной цены за каждый день просрочки, но не менее 5-ти кратной минимальной месячной зарплаты в день.

10.5. При необоснованном полном или частичном отказе от акцепта платежных документов штраф в размере 15% суммы от акцепта которой сторона отказалась в пользу другой стороны.

10.6. Кроме предусмотренных настоящим Договором санкций за невыполнение обязательств сторона, нарушившая Договор возмещает другой стороне фактические убытки в сумме не покрытой неустойкой (штрафом, пеней), выразившейся в произведенных ею расходах, в утрате или повреждении ее имущества в соответствии с представленными платежными документами.

10.7. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством.

10.8. Меры ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора предусмотренные статьями 25-32 Закона Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", Гражданским кодексом РУз. применяются, если иное не предусмотрено Договором.

## 11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего Договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали форс-мажорные обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.

12.1. Договор может быть расторгнут:

- по решению сторон

- при грубом нарушении сторонами договорных обязательств
  - в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.
- 12.2. После получения письменного уведомления от инициативной стороны, стороны решают вопросы расторжения договора путем переговоров.
- 12.3. В случае расторжения Договора Подрядчик и Заказчик немедленно должны принимать все меры с целью достижения разумного решения по той сумме, на которую стороны имеют право в соответствии с выполненными до момента расторжения работами. Стороны определяют данную сумму на основе уже фактически выполненных работ Субподрядчиком, с учетом полученных Подрядчиком от Заказчика платежей, произведенных Заказчиком затрат по объекту до даты вступления в силу расторжения Договора. Срок рассмотрения и решения возникших вопросов - один месяц.
- 12.4. После вступления в силу расторжения ни одна сторона не будет иметь обязательств по отношению к другой стороне по Договору, включая любую ответственность за непосредственные и посредственные убытки.

### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением сторон, которое вступает в силу после подписания его сторонами.
- 13.2. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
- 13.3. При выполнении Договора стороны руководствуются действующими нормативными документами по вопросам капитального строительства в Республике Узбекистан. Спорные вопросы, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, стороны решают путем переговоров, при не достижении согласия вопросы передаются для рассмотрения хозяйственным судом.
- 13.4. Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до исполнения сторонами договорных обязательств.
- 13.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

#### ЗАКАЗЧИК:

**"HUDUDGAZ POYTAXT" GAZ TAMINOTI FILIALI**  
 100100, Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani,  
 Bobur ko'chasi, 59A-uy  
**H/r: 2021 0000 9052 7645 8001**  
 "O'zsanoatqurilishbank" Rakat filiali  
 MFO: 00435 SNR: 207325 430 OKED: 35220



#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «CHUQURSOY ASFALT»  
 г.Ташкент ул.Ак.Музаффаров, 39  
 р/с 2020 8000 1047 3213 1001  
 АТИБ «Ипотека Банк» Юнусобод ф-ли  
 МФО 00837 ИНН 300 956 899  
 ОКОНХ 16272

Директор:

Ш.Ш.Хикматов

