

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 10567
(Таъмирлаш ишларини амалга ошириш хақида)

«14» март 2022 йил.

Маргилон шаҳар

Маргилон банк молия техникуми кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан раҳбари К.Ишанов бир томондан ва "Фаргона Иссиқлик Таъмир" МЧЖ кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритилувчи номидан раҳбар У.Пулатов иккинчи томондан қуйидагилар тугрисида ушбу шартномани тўздилар:

1. Шартнома предмети

1.1. Буюртмачининг топширигига асосан Маргилон банк молия техникуми Биносика Иссиқлик жорий таъмирлаш ишларини бажаришни "Фаргона Иссиқлик Таъмир" МЧЖ уз зиммасига олади ҳамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидаларни буйича сифатли иш бажаради.

2. Шартнома баҳоси

2.1. Мазкур шартнома буйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари қиймати лойиҳа-смета ҳужжатларига асосан барча солиқлар, ККС йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган ҳолда 40000000 (қирқ миллион)

йиғими 5217391 (беш миля икки юз уч етти миля устун буюртма) сумни ташкил этади, шундан ККС 2.2. Зарурий асослар мавжуд бўлганда «Буюртмачи» ва «Пудратчи» нинг келишувига асосан мазкур шартномага қушимча битим расмийлаштириши мумкин.

3. Тулов шартлари

3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30 % миқдорда Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига ҳақ утказиб берилади. Колган 70 % ҳисоб-китоблар ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмига қараб, аванс маблағларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади

3.3. Шартнома буйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб иши тулик тамомлангандан кейин, (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф қилишни ҳам қушиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни буюртмачи ишончли вакили томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ туланмайди.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.

5. Тарафларнинг мажбуриятлари

5.1. Пудратчи:

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула ҳажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиҳа ҳужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига кунда топширилиши уз зиммасига олади.

5.1.2. Объектга лойиҳага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда саклашни амалга ошириш.

5.1.3. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қуриқлаш буйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда Пудратчига ҳақ тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса қуриқлаш учун буюртмачи томонидан объектни қуриқлаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

5.2.5. Бажарилган ишларда камчилик ва нуқсонлар аниқланган тақдирда «Буюртмачи» томонидан далолатнома расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Пудратчига» га хабар юборилади. «Пудратчи» томонидан ушбу аниқланган камчилик ва нуқсонлар уз маблағи ва уз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тулаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0, 4% пеня тулайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,5% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

7. Форс-мажор ҳолатлари

7.1. Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо булган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга қушиб уриш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фуқаролик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошқа табиий офатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф қилиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир қурсатиши ёки монейлик қилиши тугрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

8. Низоларни ҳал қилиш тартиби

8.1. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боғлиқ пайдо буладиган барча низолар ёки қелишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Агар қелишмовчиликларни музокара йўли билан ҳал қилиб булмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалиқ судида қурилишига тегишли булади.

9. Шартномага қушимча ва ўзгартиришлар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қушимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар икала тараф имзолаган ҳолларда ҳақиқий қучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг қелишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ива қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни қоплаш йўли билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сустқашлик билан тўхтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом бўлиш муддати 1 ойдан ортиқга ошиб кетганда;

Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада қурсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.4. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боғлиқ булмаган сабаблар буйича қурилиш монтаж ишларини боришини

1 ойдан ошадиган муддатда тўхтатиб турганда;

Буюртмачи томонидан кейинчалик бажарилган ишларни молиялаш имконияти йуқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда Буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. Бошқа шартлар

10.1. Ушбу шартнома бир хил юридик қучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сакланади.

11. Шартноманинг амал қилиш муддати

11.1 Шартнома «31» декабр 2022 йилгача ҳақиқий деб ҳисобланади.

12. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Буюртмачи»

«Маргилон банк молия техникуми»

Манзил: Эшонгузар 123 "А" уй

Тел: 254-15-40

ҳ/в: 400110860304127092902079002

Банк номи: Тошкент ХХКМ

Молия Вазирилиги Фазначилик

Х/р: 23402000300100001010

ИНН: 201122919

МФО: 00014

СТИР: 200140232

Раҳбар:

К.Ишанов

«Пудратчи»

"Фаргона Иссиқлик Таъмир" МЧЖ

Манзил: Фаргона ш. Саноат куч. 214а

Тел: 90-163-10-01

ҳ/в: 2020 8000 1050 3002 6001

АТИБ Ипотекабанк Фаргона бўлими

МФО 00544 СТИР 302533062

ОКОНХ 14711

Раҳбар:

У.Пулатов

Ҳуқуқшунос ҳулосаси:

Мавжур шартномада қурсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Ҳужалиқ юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади ва ушбу шартнома лойихасини имзоласа булади.

Юрист:

М. Сетилов