



MANZIL: Andijonviloyati, Izboskantumani, Paytug' shahar, Naqshbandko' chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlolfiliali. MFO:00068, INN: 306662819

«19» Июль 2021года.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.А.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1134/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ ДОУ №11 В
АСАКИНСКОМ РАЙОНЕ»

Заказчик - ООО «NORMA QURILISH KONSALTING»

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «NORMAQURILISHKONSALTING»

Лицензия: № 000503 от 22.01.2020г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 185283,828 тысяч сумм с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт ограждения ДОУ №11 в Асакинском районе» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Демонтаж. Разработка: стен кирпичных. Демонтаж железобетонных оград из панелей длиной: 3 м. Разработка: фундаментов бетонных. Раздель:металлическое ограждение. Планировка площадей ручным способом, группа грунтов: 2. Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2м, глубиной до 2м, группа грунтов: 2. Устройство основания под фундаменты: гравийного. Устройство ленточных фундаментов бетонных.

Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 12 мм. Монтаж металлических стоек из кв.труб 100x100x3мм. Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 100x100 мм, толщина стенки 3,0 мм. Изготовления металлические решетки ограждения. Монтаж металлоконструкций ограждения. Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 20x20мм, толщина стенки 2,0мм. Трубы стальные прямоугольные гост 8645-68, размер 30x20мм, толщина стенки 2,0мм. Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 25x25мм, толщина стенки 2,0мм. Колцо декоративные d15см. Пике. Заглушка для стойка. Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, количество окрасок 2. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором. Масляная окраска цоколя. Установка ворот с раздвижными или распахивающимися полотнами и калитками: в подготовленные проемы. Ворота решетчатые с калитеами 100м2. Раздель:шлокаблочные ограждения. Планировка площадей ручным способом, группа грунтов: 2. Устройство ленточных фундаментов бетонных. Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4м. Устройство поясов: в опалубке. Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 12мм. Горячекатанная арматурная сталь гладкая класса а-1, диаметром 6мм. Кремнийорганическая окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню: стен. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: цокл. Отмоска. Планировка площадей ручным способом, группа грунтов: 2. Устройство подстилающих слоев бетонных из бетона в7,5 т.80мм. Раздель:проходной№1. Проходной. Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов. Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотопливаемых. Разработка: фундаментов бетонных. Здания. Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2м, глубиной до 2м, группа грунтов: 2. Устройство основания под фундаменты: гравийного. Устройство бетонной подготовки. Устройство ленточных фундаментов ж/бетонных при ширине поверху до 1000мм. Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 12мм. Цементная с жидким стеклом. Вертикальная гидроизоляции стен фундаментов горячим битумом за один. Обмазочная битумная на каждый слой добавляется. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1. Кладка стен кирпичных наружных простых: при высоте этажа до 4м. Армирование кладки стен и других конструкций. Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой: до 4м, периметром до 2м. Горячекатанная арматурная сталь класса а-iii диам. 16мм. Горячекатанная арматурная сталь гладкая класса а-1, диаметром 6мм. Устройство поясов: в опалубке. Горячекатанная арматурная сталь гладкая класса а-1, диаметром 6мм. Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 12мм. Проемы. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пхв профилей: глухих с площадью проема до 2м2. Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3м2. Внутренняя отделка. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором: стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: стен. Улучшенная окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами. Облицовка каркасов панелями: декоративными пластиковыми с устройством каркаса без отнота от потолка. Пол. Устройство подстилающих слоев: гравийных. Устройство подстилающих слоев: бетонных. Устройство стяжек: цементных толщиной 20мм. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем. Устройство покрытий из линолеума на клею: бустилат. Линолеум пхв без под основы для производственных помещений, коллекция релин.толщиной 1,6 мм.шириной 2.0 м (защитный слой 0.2 мм аналог lg hausys brihgt). Устройство плинтусов: деревянных. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по

камню и бетону: улучшенное стен. Отделка наружных стен по подготовленным поверхностям декоративным покрытием под имитацию натурального камня «травертин» сплошное нанесение с полировкой поверхности (без рисунка) с расходом 350кг ручным способом. Скотч. Кровля. Установка деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: каменным с накатом из щитов. Утепление покрытий: саманно-глинянный раствор. Саманно-глинянный раствор. Установка стропил. Устройство кровли из металлочерепицы. Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Навеска водосточных труб по стенам из кирпича или легкого бетона, диаметром до: 140мм. Устройство желобов: подвесных. Желоб упрощенный. Электроосвещение.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт ограждения ДООУ №11 в Асакинском районе» рекомендуется к согласованию 181400,710 тысяч сумм с НДС, снижено 3883,117 тысяч сумм за счет за счет строительных материалов и заготовительно-складские расходы на материалы.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З.Ш.Артиков